



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### RESOLUCION DE ALCALDIA N° 061-2021 -A/MDJ

Jepelacio, 03 de Marzo de 2021

#### VISTO



El Expediente Técnico de Subdivisión, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 10**, con un área total registrada de **QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, CON CUARENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (564.46 m<sup>2</sup>)**, y un perímetro total de **NOVENTA Y CUATRO METROS LINEALES, CON CINCO CENTIMETROS LINEALES, (94.05 ml.)** el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Salaverry, **Manzana 13, Lote 10**, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

#### CONSIDERANDO:



Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.



Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

#### SE RESUELVE:



**PRIMERO.- APROBAR**, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 10** de la **Manzana 13**, Inscrita en la Partida N° **11114399**, con un área de **564.46 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **94.05 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

#### UBICACIÓN:

El **Lote 10** (Matriz), de la **Manzana 13**, se encuentra ubicado frente al Jirón Salaverry, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.



## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 10, de la Manzana 13, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

**POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Salaverry** y mide **24.10 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 06** y mide **19.80 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el **Jirón 12 de abril** y mide **22.50 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con una línea quebrada de dos tramos: 1° tramo con el Lote 07 y mide **15.00 ml.**; 2° tramo con el Lote 09 y mide **12.65 ml.**



### AREA Y PERIMETRO:

El Lote 10, de la Manzana 13, cuenta con un área total de **564.46 m<sup>2</sup>**, y un perímetro total de **94.05 ml.**

**SEGUNDO.-** De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Tres (03) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 10, Lote 10A y Lote 10B**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

### A. LOTE 10 (Área remanente):

#### A.1. UBICACIÓN:

El **Lote 10** (área remanente) de la Manzana 13, se encuentra ubicado frente al Jirón Salaverry, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 10**, de la Manzana 13, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

**POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Salaverry** y mide **8.00 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 06** y mide **19.80 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el **Lote 10A** y mide **21.91 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 09** y mide **10.00 ml.**

#### A.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 10** de la Manzana 13 cuenta con un área total de **186.16 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **59.71 ml.**

### B. LOTE 10A (Área a Crear):

#### B.1. UBICACIÓN:

El **Lote 10A** (a crear) de la Manzana 13, se encuentra ubicado frente al Jirón Salaverry, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 10A** de la Manzana 13, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Salaverry** y mide **8.00 ml.**  
**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 10** y mide **21.91 ml.**  
**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el **Lote 10B** y mide **22.50 ml.**  
**POR EL FONDO** : Colinda con una línea quebrada de dos Tramos: 1° Tramo con el **Lote 09** y mide **2.65 ml.**; 2° tramo con el **Lote 7** y mide **6.00 ml.**

#### B.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 10A**, de la Manzana 13, cuenta con un área total de **185.98 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **61.06 ml.**





## MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO  
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

### C. LOTE 10B (Área a Crear):

#### C.1. UBICACIÓN:

El **Lote 10B** (a crear) de la Manzana 13, se encuentra ubicado frente al **Jirón Salaverry**, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

#### C.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 10B** de la Manzana 13, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

**POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Salaverry** y mide **8.10 ml.**

**POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 10A** y mide **22.50 ml.**

**POR EL LADO IZQUIERDO** : Colinda con el **Jirón 12 de Abril** y mide **22.50 ml.**

**POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 7** y mide **9.00 ml.**

#### C.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 10B**, de la Manzana 13, cuenta con un área total de **192.32 m<sup>2</sup>** y un perímetro total de **62.10 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

**TERCERO.-** Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 10** de la **Manzana 13**, ubicado con frente al **Jirón Salaverry**, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

**CUARTO.-** AUTORIZAR al **Sr. Ticliahuanca Zurita Aníbal**, identificado con **DNI N° 43150649** la presentación de la presente y de los demás documentos necesarios, para el trámite de subdivisión, ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Oficina Registral de Moyobamba para su respectiva inscripción.

**QUINTO.-** ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar **TRES AUTOAVALUO**, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

**Regístrese, comuníquese y archívese**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO  
  
TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS  
ALCALDE - M.D.J.  
DNI N° 00828292