



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 - 120 - JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 072-2021 -A/MDJ

Jepelacio, 17 de Marzo de 2021

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, con Registro N°0638 de fecha 01/03/21 presentado por la Sociedad denominado: SERVICIOS GENERALES Y CONSTRUCCIONES W&D S.R.L., representado por el **Sr. Díaz Delgado wilcer**, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 1**, con un área total registrada de CUATRO CIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS, CON VEINTE Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (**483.22 m²**), y un perímetro total de CIENTO TRES METROS LINEALES, CON CINCO CENTIMETROS LINEALES, (**103.05 ml.**) el mismo que se encuentra ubicado con frente al Lote Q (Área de Aporte para la Vía Pública), **Manzana P, Lote 1**, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 1** de la **Manzana P**, Inscrita en la Partida N° **11105762**, con un área de **483.22 m²** y un perímetro total de **103.05 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 1** (Matriz), de la **Manzana P**, se encuentra ubicado frente al Lote Q (Área de Aporte para la Vía Pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 1, de la Manzana P, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Lote Q** (Área de Aporte para la Vía Pública), y mide **28.35 ml.**
- POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote L** (Área de Aporte para la Vía Pública), y mide **30.00 ml.**
- POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con Predios Rurales y mide **21.86 ml.**, y **15.13 ml.**
- POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote K** (Área de Aporte para la Vía Pública), y mide **7.71 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 1**, (Matriz) de la Manzana P, cuenta con un área total de **483.22 m²**, y un perímetro total de **103.05 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Cinco (05) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 1, Lote 2, Lote 3, Lote 4 y Lote 5**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 1 (Área remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El **Lote 1** (área remanente) de la Manzana P, se encuentra ubicado frente al Lote L (Área de Aporte para la Vía Pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 1**, de la Manzana P, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Lote L** (Área de Aporte para la Vía Pública), y mide **10.00 ml.**
- POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote K** (Área de Aporte para la Vía Pública), y mide **7.71 ml.**
- POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el **Lote 2** y mide **12.63 ml.**
- POR EL FONDO** : Colinda con Predios Rurales y mide **11.14 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 1**, de la Manzana P, cuenta con un área total de **101.74 m²** y un perímetro total de **41.49 ml.**

B. LOTE 2 (Área a Crear):

B.1. UBICACIÓN:

El **Lote 2** (a crear) de la Manzana P, se encuentra ubicado frente al Lote L (Área de Aporte para la Vía Pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 2** de la Manzana P cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Lote L** (Área de Aporte para la Vía Pública), y mide **8.00 ml.**
- POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 1** y mide **12.63 ml.**
- POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el **Lote 3** y mide **15.00 ml.**
- POR EL FONDO** : Colinda en una línea quebrada de dos Tramos: 1° y 2° tramo con **Predios Rurales** y **Lote 5**, mide **5.37 ml.** y **3.18ml.**



B.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 2**, de la Manzana P, cuenta con un área total de **114.27 m²** y un perímetro total de **44.18 ml.**

C. LOTE 3 (Área a Crear):

C.1. UBICACIÓN:

El **Lote 3** (a crear) de la Manzana P, se encuentra ubicado frente al **Lote L** (Área de Aporte para la Vía Pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

C.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 3** de la Manzana P cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Lote L** (Área de Aporte para la Vía Pública), y mide **6.00 ml.**
- POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 2** y mide **15.00 ml.**
- POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el **Lote 4** y mide **15.00 ml.**
- POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 5**, mide **6.00 ml.**

C.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 3**, de la Manzana P, cuenta con un área total de **90.00 m²** y un perímetro total de **42.00 ml.**

D. LOTE 4 (Área a Crear):

D.1. UBICACIÓN:

El **Lote 4** (a crear) de la Manzana P, se encuentra ubicado frente al **Lote L** (Área de Aporte para la Vía Pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

D.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 4** de la Manzana P cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Lote L** (Área de Aporte para la Vía Pública), y mide **6.00 ml.**
- POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 3** y mide **15.00 ml.**
- POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con el **Lote Q** (Área de Aporte para la Vía Pública), y mide **15.00 ml.**
- POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 5**, mide **6.00 ml.**

D.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 4**, de la Manzana P, cuenta con un área total de **90.00 m²** y un perímetro total de **42.00 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

E. LOTE 5 (Área a Crear):

E.1. UBICACIÓN:

El **Lote 5** (a crear) de la Manzana P, se encuentra ubicado frente al Lote Q (Área de Aporte para la Vía Pública), Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

E.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 5** de la Manzana P cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Lote Q** (Área de Aporte para la Vía Pública), y mide **13.35 ml.**

POR EL LADO DERECHO : Colinda con los **Lotes 2, 3 y 4**, mide **15.18 ml.**

POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda en una línea quebrada de dos Tramos: 1° y 2° tramo tramo con **Predios Rurales** y mide **15.13 ml.** y **5.34 ml.**

E.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 5** de la Manzana P, cuenta con un área total de **87.21 m²** y un perímetro total de **49.00 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 1** de la **Manzana P**, ubicado con frente al Lote Q, (Área de Aporte para la Vía Pública) Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar CINCO AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292