



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 079-2021 -A/MDJ

Jepelacio, 23 de Marzo de 2021

VISTO



El Expediente Técnico de Subdivisión, con Registro N°0845 de fecha 22/03/21 presentado por el Sr. **Angulo Celis Wilfredo**, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 2**, con un área total registrada de **DOS MIL DOS CIENTOS OCHENTA Y UNO METROS CUADRADOS, CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS (2,281.10 m²)**, y un perímetro total de **DOS CIENTOS DIEZ Y OCHO METROS LINEALES, CON TREINTA Y CINCO CENTIMETROS LINEALES, (218.35 ml.)** el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Arica, **Manzana 33 Lote 2**, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:



Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.



Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:



PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 2** de la **Manzana 33**, Inscrita en la Partida N° **P44010079**, con un área de **2,281.10 m²** y un perímetro total de **218.35 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 2 (Matriz)**, de la **Manzana 33**, se encuentra ubicado frente al Jirón Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 2, de la Manzana 33, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con línea quebrada de dos tramos: 1° y 2° tramo con el **Jirón Arica**, mide **40.15 ml.**, y **14.85 ml.**
- POR EL LADO DERECHO** : Colinda con línea quebrada de tres tramos: 1° y 2° tramo Colinda con el **Lote 1**, mide **36.20 ml.**, y **13.90 ml.**; 3° tramo colinda con la **Quebrada Disiyacu** y mide **1.80 ml.**
- POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con línea quebrada de tres tramos: 1°, 2° y 3° tramo colinda con el **Lote 3**, mide **17.00 ml.**, **18.35 ml.** y **25.10 ml.**
- POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 11** y mide **51.00 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 2, (Matriz) de la Manzana 33 cuenta con un área total de **2,281.10 m²**, y un perímetro total de **218.35 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Siete (07) Sub lotes Resultantes, y un área de Servidumbre, signado como **Lote 2, Lote 2A, Lote 2B, Lote 2C, Lote 2D, Lote 2E, Lote 2F** y **Área de Servidumbre**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 2 (Área remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El Lote 2 (área remanente) de la Manzana 33, se encuentra ubicado frente al Jirón Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 2, de la Manzana 33, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con línea quebrada de dos tramos: 1° y 2° tramo con el **Jirón Arica**, mide **6.69 ml.**, y **14.85 ml.**
- POR EL LADO DERECHO** : Colinda con el **Lote 1** y mide **10.50 ml.**
- POR EL LADO IZQUIERDO:** Colinda con **Área de Servidumbre** y mide **20.85 ml.**
- POR EL FONDO** : Colinda con el **Lote 2A** y mide **18.80 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 2, de la Manzana 33, cuenta con un área total de **303.79 m²** y un perímetro total de **71.69 ml.**

B. LOTE 2A (Área a Crear):

B.1. UBICACIÓN:

El Lote 2A (a crear) de la Manzana 33, se encuentra ubicado frente al Área de Servidumbre, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 2A de la Manzana 33 cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

POR EL FRENTE : Colinda con el **Área de Servidumbre** y mide **16.20 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 2** y mide **18.80 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 2B** y mide **18.80 ml.**
POR EL FONDO : Colinda en el **Lote 1** y mide **16.20 ml.**



B.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 2A**, de la Manzana 33, cuenta con un área total de **304.56 m²** y un perímetro total de **70.00 ml.**

C. LOTE 2B (Área a Crear):

C.1. UBICACIÓN:

El **Lote 2B** (a crear) de la Manzana 33, se encuentra ubicado frente al Área de Servidumbre, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

C.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 2B** de la Manzana 33 cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Área de Servidumbre** y mide **12.36 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 2A** y mide **18.80 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 11** y mide **32.40 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con línea quebrada de tres tramos: 1° y 2° tramo Colinda con el **Lote 1**, mide **9.50 ml.**, y **13.90 ml.**; 3° tramo colinda con la **Quebrada Disiyacu** y mide **1.80 ml.**

C.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 2B**, de la Manzana 33, cuenta con un área total de **305.28 m²** y un perímetro total de **88.76 ml.**

D. LOTE 2C (Área a Crear):

D.1. UBICACIÓN:

El **Lote 2C** (a crear) de la Manzana 33, se encuentra ubicado frente al Jirón Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

D.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 2C** de la Manzana 33 cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Arica** y mide **14.86 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con **Área de Servidumbre** y mide **18.39 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 2D** y mide **23.85 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 2E**, mide **13.82 ml.**

D.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 2C**, de la Manzana 33, cuenta con un área total de **291.89 m²** y un perímetro total de **70.92 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

E. LOTE 2D (Área a Crear):

E.1. UBICACIÓN:

El Lote 2D (a crear) de la Manzana 33, se encuentra ubicado frente al Jirón Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

E.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 2D de la Manzana 33 cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Arica** y mide **15.37 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 2C** y mide **23.85 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda en una línea quebrada de dos Tramos: 1° y 2° tramo
Clinda con el **Lote 3** y mide **17.00 ml. y 12.82 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 2E**, mide **10.00 ml.**

E.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 2D de la Manzana 33, cuenta con un área total de **322.55 m²** y un perímetro total de **79.05 ml.**

F. LOTE 2E (Área a Crear):

F.1. UBICACIÓN:

El Lote 2E (a crear) de la Manzana 33, se encuentra ubicado frente al Área de Servidumbre, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

F.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 2E de la Manzana 33 cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

- POR EL FRENTE** : Colinda con **Área de Servidumbre** y mide **13.50 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 2F** y mide **20.37 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con los **Lotes 2C y 2D**, mide **23.82 ml.**
POR EL FONDO : Colinda en una línea quebrada de dos Tramos: 1° y 2° tramo
Clinda con el **Lote 3**, mide **5.53 ml. y 8.44 ml.**

F.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 2E de la Manzana 33, cuenta con un área total de **301.42 m²** y un perímetro total de **71.65 ml.**

G. LOTE 2F (Área a Crear):

G.1. UBICACIÓN:

El Lote 2F (a crear) de la Manzana 33, se encuentra ubicado frente al Área de Servidumbre, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

G.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 2F de la Manzana 33 cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

- POR EL FRENTE** : Colinda con **Área de Servidumbre** y mide **18.25 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 11** y mide **15.56 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 2E** y mide **20.37 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 3** y mide **16.66 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

G.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 2F de la Manzana 33, cuenta con un área total de **302.28 m²** y un perímetro total de **70.84 ml.**

H. ÁREA DE SERVIDUMBRE (Área a Crear):

H.1. UBICACIÓN:

El **Área de Servidumbre** (a crear) de la Manzana 33, se encuentra ubicado frente al Jirón Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

H.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Área de Servidumbre** de la Manzana 33 cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con **Jirón Arica** y mide **3.23 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con los **Lotes 2, 2A y 2B**, mide **49.41 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con los **Lotes 2C, 2E y 2F**, mide **50.14 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 11** y mide **3.04 ml.**

H.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Área de Servidumbre** de la Manzana 33, cuenta con un área total de **149.33 m²** y un perímetro total de **105.82 ml.**

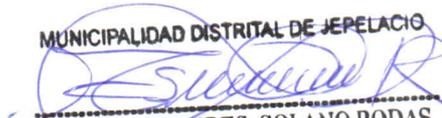
Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 2** de la **Manzana 33**, ubicado con frente al jirón Arica, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar SIETE AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292