



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 080-2021 -A/MDJ

Jepelacio, 24 de Marzo de 2021

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 08**, con un área total registrada de MIL SEIS CIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS, CON DIEZ Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS (1,637.18 m²), y un perímetro total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS LINEALES, CON OCHO CENTIMETROS LINEALES, (175.08 ml.) el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Salaverry, **Manzana 04, Lote 08**, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 08** de la **Manzana 04**, Inscrita en la Partida N° 11116392, con un área de 1,637.18 m² y un perímetro total de 175.08 ml. Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 08** (Matriz), de la **Manzana 04**, se encuentra ubicado frente al Jirón Salaverry, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 08, de la Manzana 04, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Salaverry** y mide **31.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de tres (03) tramos: 1° Y 2° Tramo con el **Lote 07** y mide **35.17 ml.**, y **9.85 ml.**; 3° tramo con el **Lote 15** y mide **15.82 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Jirón Cesar Vallejo** y mide **56.68 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Jirón José Olaya** y mide **26.56 ml**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 08, de la Manzana 04, cuenta con un área total de **1,637.18 m²**, y un perímetro total de **175.08 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Cuatro (04) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 08, Lote 09, Lote 10 y Lote 12**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 08 (Área remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El **Lote 08** (área remanente) de la Manzana 04, se encuentra ubicado frente al **Jirón Salaverry**, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 08**, de la Manzana 04, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Salaverry** y mide **7.70 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de tres (03) tramos: 1° Y 2° Tramo con el **Lote 07** y mide **35.17 ml.**, y **9.85 ml.**; 3° tramo con el **Lote 15** y mide **15.82 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con una línea quebrada de cuatro (04) tramos: 1° Y 2° tramo con el **Lote 09**, mide **35.90 ml.**, y **7.30 ml.**; 3° tramo con el **Lote 12** y mide **14.50 ml.**; 4° tramo con el **Jirón Cesar Vallejo** y mide **21.03 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Jirón José Olaya** y mide **26.56 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 08** de la Manzana 04 cuenta con un área total de **834.96 m²** y un perímetro total de **173.83 ml.**

B. LOTE 09 (Área a Crear):

B.1. UBICACIÓN:

El **Lote 09** (a crear) de la Manzana 04, se encuentra ubicado frente al **Jirón Salaverry**, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 09** de la Manzana 04, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Salaverry** y mide **7.30 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 08** y mide **35.90 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con una línea quebrada de dos Tramos: 1° Tramo con el **Lote 10** y mide **20.90 ml.**; 2° tramo con el **Lote 12** y mide **15.01 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 08** y mide **7.30 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 09**, de la Manzana 04, cuenta con un área total de **266.09 m²** y un perímetro total de **86.41 ml.**

C. LOTE 10 (Área a Crear):

C.1. UBICACIÓN:

El **Lote 10** (a crear) de la Manzana 04, se encuentra ubicado frente al **Jirón Salaverry**, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

C.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 10** de la Manzana 04, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Salaverry** y mide **16.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 09** y mide **20.90 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Jirón Cesar Vallejo** y mide **20.50 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 12** y mide **14.80 ml.**

C.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 10**, de la Manzana 04, cuenta con un área total de **316.96 m²** y un perímetro total de **72.20 ml.**

D. LOTE 12 (Área a Crear):

D.1. UBICACIÓN:

El **Lote 12** (a crear) de la Manzana 04, se encuentra ubicado frente al **Jirón Cesar Vallejo**, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

D.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 12** de la Manzana 04, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Cesar Vallejo** y mide **15.15 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 10** y mide **14.80 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 08** y mide **14.50 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 09** y mide **15.01 ml.**

D.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 12**, de la Manzana 04, cuenta con un área total de **219.20 m²** y un perímetro total de **59.46 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 08** de la **Manzana 04**, ubicado con frente al **Jirón Salaverry**, en el Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN



CUARTO.- AUTORIZAR al **Sra. Chero Cotrina Olinda**, identificado con DNI N° **43182713** la presentación de la presente y de los demás documentos necesarios, para el trámite de subdivisión, ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Oficina Registral de Moyobamba para su respectiva inscripción.

QUINTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar CUATRO AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292