



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0106-2021 -A/MDJ

Jepelacio, 05 de Mayo de 2021

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, con registro N° 1149 de fecha 30/04/21, Presentado por el **Sr. Lavi Tuesta Elmer** y la **Sra. Izquierdo Casique Loidith**, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 10**, con un área total registrada de SEIS CIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, CON DIEZ DECIMETROS CUADRADOS (**666.10 m²**), y un perímetro total de CIENTO TRECE METROS LINEALES, CON SETENTA CENTIMETROS LINEALES, (**113.70 ml.**) el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón José Villanueva, **Manzana 77, Lote 10**, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 10** de la **Manzana 77**, Inscrita en la Partida N° 11045752, con un área de **666.10 m²** y un perímetro total de **113.70 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 10** (Matriz), de la **Manzana 77**, se encuentra ubicado frente al Jirón José Villanueva, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 10, de la Manzana 77 tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón José Villanueva** y mide **19.30 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con los **Lotes 4 y 9**, mide **44.30 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con los **Lotes 1 y 2**, mide **33.40 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con los **Lotes 2 y 4**, mide **16.70 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 10, de la Manzana 77, cuenta con un área total de **666.10 m²**, y un perímetro total de **113.70 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Dos (02) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 10** y **Lote 10A**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 10 (Área remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El **Lote 10** (área remanente) de la Manzana 77, se encuentra ubicado frente al Jirón José Villanueva, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 10**, de la Manzana 77, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón José Villanueva** y mide **17.60 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con los **Lotes 4 y 9**, mide **44.30 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con una línea quebrada de tres tramos: 1°, 2° y 3° tramo con el **Lote 10A** y mide **19.93 ml.**, **5.30 ml.**, y **14.50 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 4** y mide **9.70 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 10**, de la Manzana 77 cuenta con un área total de **538.95 m²** y un perímetro total de **111.33 ml.**

B. LOTE 10A (Área a Crear):

B.1. UBICACIÓN:

El **Lote 10A** (a crear) de la Manzana 77, se encuentra ubicado frente al Jirón José Villanueva, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 10A** de la Manzana 77, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón José Villanueva** y mide **1.70 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de tres tramos: 1°, 2° y 3° tramo con el **Lote 10** y mide **19.93 ml.**, **5.30 ml.**, y **14.50 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con los **Lotes 1 y 2**, mide **33.40 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con los **Lotes 2 y 4**, mide **7.00 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 10A**, de la Manzana 77, cuenta con un área total de **127.15 m²** y un perímetro total de **81.83 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 - 120 - JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución



TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 10** de la **Manzana 77**, ubicado con frente al Jirón José Villanueva, en el Sector "Barrio Villa Hermosa y la Florida", Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.



CUARTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar DOS AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292