



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 - 120 - JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0112-2021 -A/MDJ

Jepelacio, 11 de Mayo de 2021

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, con registro N° 1155 de fecha 30/04/21, Presentado por el Sr. **Rojas Lavi Robert, Sr. Rojas Lavi Waldir, Sra. Rojas De Tuesta Aida, Sr. Rojas Lavi Juan Anderson, Sra. Rojas Lavi Lucila, Sra. Rojas De Angulo Marla Lili**, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 5**, con un área total registrada de DOS MIL OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CON CERO DECIMETROS CUADRADOS (**2,082.00 m²**), y un perímetro total de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS LINEALES, CON SESENTA CENTIMETROS LINEALES, (**186.60 ml.**) el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Sánchez Rangel, **Manzana 40, Lote 05**, en el Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 5** de la **Manzana 40**, Inscrita en la Partida N° **P44010206**, con un área de **2,082.00 m²** y un perímetro total de **186.60 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 5 (Matriz)**, de la **Manzana 40**, se encuentra ubicado frente al Jirón Sánchez Rangel, en el Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 5, de la Manzana 40 tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Sánchez Rangel** y mide **41.95 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de Dos (02) Tramos: 1° y 2° tramo con el **Lote 4**, y mide **20.15 ml.** y **18.85 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con los **Lote 6**, y mide **55.90 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con **Terreno de Terceros**, y mide **49.75 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 5, de la **Manzana 40**, cuenta con un área total de **2,082.00 m²**, y un perímetro total de **186.60 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Tres (03) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 5, Lote 5A y Lote 5B**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 5 (Área remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El **Lote 5** (área remanente) de la **Manzana 40**, se encuentra ubicado frente al **Jirón Sánchez Rangel**, en el Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 5**, de la **Manzana 40**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Sánchez Rangel** y mide **18.75 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 5A**, y mide **47.70 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 6** y mide **55.90 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con **Terreno de Terceros** y mide **24.05 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 5**, de la **Manzana 40** cuenta con un área total de **1,082.15 m²** y un perímetro total de **146.40 ml.**

B. LOTE 5A (Área a Independizar):

B.1. UBICACIÓN:

El **Lote 5A** (Área a Independizar) de la **Manzana 40**, se encuentra ubicado frente al **Jirón Sánchez Rangel**, en el Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 5A** de la **Manzana 40**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Sánchez Rangel** y mide **13.70 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de Dos (02) tramos: 1° y 2° Tramo con el **Lote 5B**, y mide **20.15 ml.** y **22.45 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 5**, y mide **47.70 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con **Terreno de Terceros**, y mide **14.70 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 5A**, de la **Manzana 40**, cuenta con un área total de **601.50 m²** y un perímetro total de **118.70 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 - 120 - JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

C. LOTE 5B (Área a Independizar):

C.1. UBICACIÓN:

El Lote 5B (Área a Independizar) de la **Manzana 40**, se encuentra ubicado frente al Jirón Sánchez Rangel, en el Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

C.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 5B de la **Manzana 40**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Sánchez Rangel** y mide **9.50 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de Dos (02) tramos: 1° y 2°
Tramo con el **Lote 4**, y mide **20.15 ml.** y **18.85 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con una línea quebrada de Dos (02) tramos: 1° y 2°
Tramo con el **Lote 5A**, y mide **20.15 ml.** y **22.45 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con **Terreno de Terceros**, y mide **11.00 ml.**

C.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 5B, de la **Manzana 40**, cuenta con un área total de **398.35 m²** y un perímetro total de **102.10 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 5** de la **Manzana 40**, ubicado con frente al Jirón Sánchez Rangel, en el Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar TRES AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI. N° 00828292