



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0122-2021 –A/MDJ

Jepelacio, 21 de Mayo de 2021

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 04**, con un área total registrada de DOS MIL DIECINUEVE METROS CUADRADOS CON OCHENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS (**2,019.86 m²**), y un perímetro total de DOSCIENTOS METROS LINEALES CON UN CENTÍMETRO LINEAL, (**200.01 ml.**) el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Jorge Chávez, **Manzana 13, Lote 04**, del Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 04**, de la **Manzana 13**, inscrita en la Partida N° 11114396, con un área de **2,019.86 m²** y un perímetro total de **200.01 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 04 (Matriz)**, de la **Manzana 13**, se encuentra ubicado frente al Jirón Jorge Chávez, del Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 04, (Matriz), de la **Manzana 13**, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Jorge Chávez** y mide **45.41 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de Cinco (05) Tramos: 1° Tramo con Los **Lotes 01, 02 y 03**, mide **19.56 ml.**; 2°, 3° y 4° Tramo con el **Lote 08** y mide **10.61 ml., 16.95 ml. y 2.34 ml.**; 5° Tramo con el **Lote 05** y mide **16.21 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 6A** y mide **48.90 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con una Línea Quebrada de Dos (02) Tramos: 1° Tramo con el **Lote 06** y mide **9.00ml.**; 2° Tramo con el **Lote 09** y mide **31.03 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 04, (Matriz), de la **Manzana 13**, cuenta con un área total de **2,019.86 m2**, y un perímetro total de **200.01 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Cuatro (04) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 04, Lote 6B, Lote 6C y Lote 6D** y Una (01) **Área de Servidumbre**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 04 (Área Remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El Lote 04 (área Remanente) de la **Manzana 13**, se encuentra ubicado frente al **Jirón Jorge Chávez**, del Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 04, (área Remanente) de la **Manzana 13**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Jorge Chávez** y mide **40.91 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de Cinco (05) Tramos: 1° Tramo con Los **Lotes 01, 02 y 03**, mide **19.56 ml.**; 2°, 3° y 4° Tramo con el **Lote 08** y mide **10.61 ml., 16.95 ml. y 2.34 ml.**; 5° Tramo con el **Lote 05** y mide **16.21 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con una línea quebrada de tres (03) Tramos: 1°, 2° y 3° Tramo con el **Área de Servidumbre** y mide **7.98 ml., 17.02 ml. y 22.97 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 09** y mide **29.03 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 04, (Área Remanente) de la **Manzana 13**, cuenta con un área total de **1,601.98 m²** y un perímetro total de **183.58 ml.**

B. LOTE 6B (Área a Independizar):

B.1. UBICACIÓN:

El Lote 6B (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, se encuentra ubicado frente al **Jirón Jorge Chávez**, del Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 6B, (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Jorge Chávez** y mide **2.50 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Área de Servidumbre** y mide **24.67 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 6A** y mide **23.50 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 6C** y mide **8.02 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 6B, (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, cuenta con un área total de **124.78 m²** y un perímetro total de **58.69 ml.**

C. LOTE 6C (Área a Independizar):

C.1. UBICACIÓN:

El Lote 6C (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, se encuentra ubicado frente al **Área de Servidumbre**, del Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

C.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 6C, (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Área de Servidumbre** y mide **15.03 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 6D** y mide **8.57 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 6B** y mide **8.02 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 6A** y mide **16.40 ml.**

C.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 6C, (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, cuenta con un área total de **129.81 m²** y un perímetro total de **48.02 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

D. LOTE 6D (Área a Independizar):

D.1. UBICACIÓN:

El Lote 6D (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, se encuentra ubicado frente al **Área de Servidumbre**, del Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

D.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 6D, (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Área de Servidumbre** y mide **8.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 06** y mide **9.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 6C** y mide **8.57 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 6A** y mide **9.00 ml.**

D.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 6D, (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, cuenta con un área total de **73.44 m²** y un perímetro total de **34.57 ml.**

E. AREA DE SERVIDUMBRE (Área a Independizar):

E.1. UBICACIÓN:

El **Área de Servidumbre** (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, se encuentra ubicado frente al **Jirón Jorge Chávez**, del Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

E.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Área de Servidumbre**, (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Jorge Chávez** y mide **2.00 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con una línea quebrada de tres (03) Tramos: 1°, 2° y 3° Tramo con el **Lote 04** y mide **7.98 ml., 17.02 ml. y 22.97 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con una línea quebrada de Dos (02) Tramos: 1°, Tramo con el **Lote 6B** y mide **24.67 ml.**, 2° Tramo con los **Lotes 6C y 6D** y mide **23.03 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 09** y mide **2.00 ml.**

E.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Área de Servidumbre**, (Área a Independizar) de la **Manzana 13**, cuenta con un área total de **89.85 m²** y un perímetro total de **99.67 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 - 120 - JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 04** de la **Manzana 13**, ubicado con frente al Jirón Jorge Chávez, del Sector Centro Poblado de Jerillo, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- AUTORIZAR al Sra. Ernestina Linarez Dávila identificado con **DNI N° 40536622**, la presentación de la presente y de los demás documentos necesarios, para el trámite de subdivisión, ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Oficina Registral de Moyobamba para su respectiva inscripción.

QUINTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar CUATRO (04) AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Tito Arquimides Solano Rodas
Tito Arquimides Solano Rodas
ALCALDE - M.D.J.
DNI: N° 00628282