



MINISTERIO DE ENERGIA Y MINAS
Resolución Directoral

N° 0125-2021-MINEM/DGAEE

Lima, 25 de junio de 2021

Vistos, el Registro N° 3138767 del 19 de abril de 2021, presentado por Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A., mediante el cual solicitó la evaluación del “Informe de Identificación de Sitios Contaminados de la Subestación de Transformación Real Plaza”, ubicada en el distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa; y el Informe N° 0294-2021-MINEM/DGAEE-DEAE del 25 de junio de 2021.

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo establecido en el artículo 91 del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Energía y Minas, aprobado con Decreto Supremo N° 031-2007-EM y sus modificatorias, la Dirección General de Asuntos Ambientales de Electricidad, tiene entre sus funciones el expedir autos y resoluciones directorales en el ámbito de su competencia;

Que, mediante Decreto Supremo N° 011-2017-MINAM, se aprobaron los Estándares de Calidad Ambiental (en adelante, ECA) para suelo, el cual derogó el Decreto Supremo N° 002-2013-MINAM, que aprobó los ECA para Suelo y el Decreto Supremo N° 003-2014-MINAM, que aprobó la Directiva que establece el procedimiento de adecuación de los instrumentos de gestión ambiental a nuevos ECA;

Que, con Decreto Supremo N° 012-2017-MINAM se aprobaron los Criterios para la Gestión de Sitios Contaminados, derogando el Decreto Supremo N° 002-2014-MINAM, que aprobó disposiciones complementarias para la aplicación de los ECA para Suelo;

Que, el Decreto Supremo N° 012-2017-MINAM, tiene por objeto establecer los criterios para la gestión de sitios contaminados generados por actividades antrópicas, los cuales comprenden aspectos de evaluación y remediación, a ser regulados por las autoridades sectoriales competentes, con la finalidad de proteger la salud de las personas y el ambiente;

Que, el artículo 5 del Decreto Supremo N° 012-2017-MINAM, establece las fases de evaluación en sitios potencialmente contaminados y sitios contaminados, comprendiendo las siguientes fases: a) Fase de identificación, b) Fase de caracterización, y c) Fase de elaboración del plan dirigido a la remediación;

Que, la Segunda Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 012-2017-MINAM, señala que en tanto no se aprueben las guías referidas en la citada norma, serán de aplicación supletoria las guías técnicas aprobadas por el Ministerio del Ambiente, en este caso, la Guía para la elaboración de los Planes de Descontaminación de Suelos, aprobada mediante la Resolución Ministerial N° 085-2014-MINAM;

Que, de otro lado, el literal n) del artículo 3 del Reglamento para la Protección Ambiental en las Actividades Eléctricas aprobado mediante el Decreto Supremo N° 014-2019-EM, señala que el Informe de Identificación de Sitios Contaminados es aquel Informe que contiene los resultados de la fase de identificación de sitios contaminados, al cual la Autoridad Ambiental Competente otorga conformidad; asimismo, el numeral 9.2 del artículo 9 del referido Reglamento establece que el Informe de Identificación de Sitios Contaminados tienen calidad de Instrumentos de Gestión Ambiental complementarios;

Que, asimismo, en el artículo 23 del Reglamento para la Protección Ambiental en las Actividades Eléctricas aprobado mediante el Decreto Supremo N° 014-2019-EM, se indica que, en forma previa a la presentación de la solicitud de evaluación de los Estudios Ambientales e Instrumentos de Gestión Ambiental complementarios o su modificación, el Titular debe solicitar una reunión con la Autoridad Ambiental Competente, con el fin de realizar una exposición de dichos instrumentos;

Que, el 14 de octubre de 2020, la empresa Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A., realizó la exposición técnica del Informe de Identificación de Sitios Contaminados (en adelante, IISC) de la “Subestación de Transformación Real Plaza”, ante la Dirección General de Asuntos Ambientales de Electricidad del Ministerio de Energía y Minas;

Que, mediante Registro N° 3138767 del 19 de abril de 2021, Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A. presentó ante la Dirección General de Asuntos Ambientales de Electricidad, a través de la Ventanilla virtual del Ministerio de Energía y Minas, el IISC de la “Subestación de Transformación Real Plaza”, para su correspondiente evaluación;

Que, con Oficio N° 0211-2021-MINEM/DGAAE del 26 de abril de 2021, la DGAAE comunicó al Titular que ha cumplido con los requisitos mínimos establecidos, para dar inicio a la evaluación del IISC de la “Subestación de Transformación Real Plaza”, el cual se analizó en el Informe N° 0192-2021-MINEM/DGAAE-DEAE;

Que, a través del Auto Directoral N° 0063-2021-MINEM/DGAAE e Informe N° 0242-2021-MINEM/DGAAE-DEAE, ambos del 18 de mayo de 2021, la DGAAE comunicó al Titular las observaciones identificadas en el IISC de la “Subestación de Transformación Real Plaza”, otorgándole un plazo máximo de diez (10) días hábiles para que cumpla con subsanar las observaciones formuladas en el referido informe;

Que, mediante Registros N° 3152757 y N° 3155979 del 31 de mayo y 9 de junio de 2021, respectivamente, el Titular presentó a la DGAAE el levantamiento de observaciones señaladas en el Informe N° 0242-2021-MINEM/DGAAE-DEAE;

Que, conforme a lo indicado en el Informe N° 0294-2021-MINEM/DGAAE-DEAE del 25 de junio de 2021, se concluye que el Titular cumplió con subsanar las observaciones formuladas en el Informe N° 0242-2021-MINEM/DGAAE-DEAE al verificarse que cumplió con los requisitos establecidos en la Guía para la Elaboración de Planes de Descontaminación de Suelos y en la Guía de Muestreo de Suelos, aprobadas mediante Resolución Ministerial N° 085-2014-MINAM;

Que, al no haberse detectado afectación al suelo, el Titular no requiere proseguir con la Fase de Caracterización de Suelos ni elaborar un Plan de Descontaminación de Suelos respecto del área de estudio. En consecuencia, corresponde otorgar conformidad al “Informe de Identificación de Sitios Contaminados de la Subestación de Transformación Real Plaza”;

De conformidad con lo dispuesto en el Decreto Supremo N° 002-2013-MINAM, el Decreto Supremo N° 002-2014-MINAM, el Decreto Supremo N° 012-2017-MINAM, el Decreto Supremo N° 031-2007-EM y modificatorias y la Resolución Ministerial N° 085-2014-MINAM;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- OTORGAR CONFORMIDAD al “Informe de Identificación de Sitios Contaminados de la Subestación de Transformación Real Plaza” presentado por Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A. de acuerdo a los fundamentos y conclusiones del Informe N° 0294-2021-MINEM/DGAAE-DEAE del 25 de junio de 2021, el cual se adjunta como anexo de la presente Resolución Directoral y forma parte integrante de la misma.

Artículo 2°.- Remitir al Titular la presente Resolución Directoral y el Informe que la sustenta, para su conocimiento y fines correspondientes.

Artículo 3°.- Remitir a la Dirección de Supervisión Ambiental en Energía y Minas del Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental, copia de la presente Resolución Directoral y de todo lo actuado en el presente procedimiento administrativo, para su conocimiento y fines correspondientes, de acuerdo al ámbito de sus competencias.

Artículo 4°.- Publicar en la página web del Ministerio de Energía y Minas la presente Resolución Directoral y el Informe que la sustenta, a fin de que se encuentre a disposición del público en general.

Regístrese y Comuníquese,

Ing. Juan Orlando Cossio Williams
Director General de Asuntos Ambientales de Electricidad

**PERÚ**Ministerio
de Energía y MinasViceministerio
de ElectricidadDirección General de
Asuntos Ambientales
de Electricidad

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

INFORME N° 0294-2021-MINEM/DGAAE-DEAE

Para : **Juan Orlando Cossio Williams**
Director General de Asuntos Ambientales de Electricidad

Asunto : Informe de evaluación del “Informe de Identificación de Sitios Contaminados de la Subestación de Transformación Real Plaza”, presentado por Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A.

Referencia : Registro N° 3138767
(3152757, 3155979)

Fecha : 25 de junio de 2021

Nos dirigimos a usted, en relación con el “Informe de Identificación de Sitios Contaminados de la Subestación de Transformación Real Plaza” presentado por Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A., a fin de informarle lo siguiente:

I. ANTECEDENTES

El 14 de octubre de 2020, la Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A. (en adelante, el Titular), realizó la exposición técnica del Informe de Identificación de Sitios Contaminados (en adelante, IISC) de la “Subestación de Transformación Real Plaza”, ante la Dirección General de Asuntos Ambientales de Electricidad (en adelante, DGAAE) del Ministerio de Energía y Minas (en adelante, MINEM), de conformidad con lo establecido en el artículo 23 del Reglamento para la Protección Ambiental en las Actividades Eléctricas aprobado mediante el Decreto Supremo N° 014-2019-EM (en adelante, RPAAE).

Registro N° 3138767 del 19 de abril de 2021, el Titular, presentó ante la DGAAE del MINEM, a través de la Ventanilla virtual, el IISC de la “Subestación de Transformación Real Plaza”, para su evaluación.

Oficio N° 0211-2021-MINEM/DGAAE del 26 de abril de 2021, la DGAAE comunicó al Titular que ha cumplido con los requisitos mínimos establecidos, para dar inicio a la evaluación del IISC de la “Subestación de Transformación Real Plaza”, el cual se analizó en el Informe N° 0192-2021-MINEM/DGAAE-DEAE.

Auto Directoral N° 0063-2021-MINEM/DGAAE e Informe N° 0242-2021-MINEM/DGAAE-DEAE, ambos del 18 de mayo de 2021, la DGAAE comunicó al Titular las observaciones identificadas en el IISC de la “Subestación de Transformación Real Plaza”, otorgándole un plazo máximo de diez (10) días hábiles para que cumpla con subsanar las observaciones formuladas en el referido informe.

Registro N° 3152757 del 31 de mayo de 2021, el Titular presentó a la DGAAE el levantamiento de observaciones señaladas en el Informe N° 0242-2021-MINEM/DGAAE-DEAE.

Registro N° 3155979 del 9 de junio de 2021, el Titular presentó a la DGAAE información complementaria, vía Ventanilla virtual del levantamiento de observaciones señaladas en el Informe N° 0242-2021-MINEM/DGAAE-DEAE.

II. MARCO NORMATIVO APLICABLE

Mediante Decreto Supremo N° 011-2017-MINAM, se aprobaron los Estándares de Calidad Ambiental (en adelante, ECA) para suelo, el cual derogó el Decreto Supremo N° 002-2013-MINAM, que aprobó los ECA para Suelo y el Decreto Supremo N° 003-2014-MINAM, que aprobó la Directiva que establece el procedimiento de adecuación de los instrumentos de gestión ambiental a nuevos ECA.



PERÚ

Ministerio
de Energía y Minas

Viceministerio
de Electricidad

Dirección General de
Asuntos Ambientales
de Electricidad

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Asimismo, con Decreto Supremo N° 012-2017-MINAM se aprobaron los Criterios para la Gestión de Sitios Contaminados, derogando el Decreto Supremo N° 002-2014-MINAM, que aprobó disposiciones complementarias para la aplicación de los ECA para Suelo.

El Decreto Supremo N° 012-2017-MINAM, tiene por objeto establecer los criterios para la gestión de sitios contaminados generados por actividades antrópicas, los cuales comprenden aspectos de evaluación y remediación, a ser regulados por las autoridades sectoriales competentes, con la finalidad de proteger la salud de las personas y el ambiente.

El artículo 5 del Decreto Supremo N° 012-2017-MINAM, establece las fases de evaluación en sitios potencialmente contaminados y sitios contaminados, comprendiendo las siguientes fases: a) Fase de identificación, b) Fase de caracterización, y c) Fase de elaboración del plan dirigido a la remediación.

La Segunda Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 012-2017-MINAM, señala que en tanto no se aprueben las guías referidas en la citada norma, serán de aplicación supletoria las guías técnicas aprobadas por el Ministerio del Ambiente, en este caso, la Guía para la elaboración de los Planes de Descontaminación de Suelos (en adelante, PDS), aprobada mediante la Resolución Ministerial N° 085-2014-MINAM.

De otro lado, el literal n) del artículo 3 del RPAAE señala que el IISC es aquel Informe que contiene los resultados de la fase de identificación de sitios contaminados, al cual la Autoridad Ambiental Competente otorga conformidad. Asimismo, el numeral 9.2 del artículo 9 del RPAAE establece que el Informe de Identificación de Sitios Contaminados tienen calidad de Instrumentos de Gestión Ambiental complementarios.

III. DEL INFORME DE IDENTIFICACIÓN DE SITIOS CONTAMINADOS

De acuerdo con el IISC presentado, el Titular señaló lo que a continuación se resume:

3.1 Datos Generales

- **Datos del Titular:**

Razón Social: Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A.
RUC: 20100188628
Dirección: Calle Consuelo N° 310 – Arequipa.

- **Datos de la empresa que elaboró el IISC**

Razón Social: Tecnologías y Consultorías Ecológicas - TECONEC
RUC: 20335804369
Dirección: Av. La Molina N° 3365 Oficina 009 - La Molina – Lima.

3.2 Objetivo

Verificar o descartar la presencia de sitios contaminados, a través de la evaluación preliminar, que comprende la investigación histórica y el levantamiento técnico del área de la Subestación de Transformación Real Plaza (en adelante, SET Real Plaza); así como el muestreo de identificación, de corresponder.

3.3 Información del sitio

- **Títulos de propiedad, contratos de arrendamiento, concesiones u otros.** El Titular de la SET Real Plaza es la Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A., quien cuenta con un contrato de concesión para desarrollar

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

actividades de distribución y transmisión de energía eléctrica en la referida SET. Dicha concesión fue otorgada por el MINEM mediante Resolución Suprema N° 045-94-EM del 5 de agosto de 1994, ampliada mediante Resolución Suprema N° 056-2005-EM del 7 de octubre de 2005.

- **Ubicación.** La SET Real Plaza se localiza en la Av. Ejército 1009–Centro Comercial Real Plaza (Sótano), distrito de Cayma, provincia y departamento de Arequipa.



Fuente: Elaboración DGAAE-MINEM

- En el siguiente cuadro se detallan las coordenadas de los vértices del predio donde se emplaza la referida subestación.

Cuadro 1: Coordenadas de ubicación de la SET Real Plaza

Coordenadas UTM WGS 84 - Zona 19 K		
Vértice	Este	Norte
A	227643	8186263
B	227652	8186251
C	227636	8186239
D	227627	8186251

Fuente: IISC, folio 3 del Registro N° 3138767

- **Uso actual e histórico del suelo**¹. El uso actual corresponde a una subestación de transformación eléctrica. Con respecto al uso histórico, se señala lo siguiente:
 - El terreno era ocupado por el colegio Sophianum de Arequipa.
 - Posteriormente, se construyó el Centro Comercial Real Plaza.
 - La SET Real Plaza, se ubica dentro del Centro Comercial Real Plaza, que fue instalada en el año 2011 y se puso en servicio el mismo año.
 - Respecto a eventos significativos ocurridos en el periodo de la actividad operativa, no se registra ningún reporte.

3.4 Descripción de los componentes objeto de IISC

- **Mapa de procesos.** Las actividades desarrolladas son de transformación de la energía eléctrica. La SET Real Plaza recibe la energía eléctrica de las líneas de media tensión en 33 kV, en la subestación eléctrica

¹ Véase Levantamiento de Observaciones, folio 2 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 1.



“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

de transformación se reduce a 10 kV y luego la energía se transporta a otras subestaciones de acuerdo a su Mapa de Procesos.

- **Características generales de la instalación.** La SET Real Plaza está conformada por un transformador seco, marca RITZ² de potencia de 33 a 10 kV, tableros de control, celdas de 33 kV, transformador de servicios auxiliares y baterías.

Asimismo, se realiza el mantenimiento periódico a esta instalación para verificar su correcto funcionamiento, de acuerdo con un Programa de Mantenimiento.

- **Materia prima, insumos químicos, productos y residuos.** Se emplean diversas materias primas para apoyar a la operación y mantenimiento de la SET Real Plaza, las cuales se describen en el siguiente cuadro:

Cuadro 2: Materia prima, producto, subproducto y residuos

Operación	Materia prima e insumos	Productos y subproductos	Residuos
Transformación	Energía eléctrica 33 kV	Energía eléctrica 10 kV	-
Mantenimiento-Termografía	Termógrafo	-	-
Mantenimiento y pruebas eléctricas a transformadores	Equipos de prueba eléctricos	-	-
Mantenimiento preventivo de sistemas de transmisión	Pintura, cableado, aislamiento, trapos, alcohol isopropílico, solventes, pinturas, esmaltes, grasas conductoras, lubricantes. Desengrasante, thinner, aflojatodo.	-	Trozos de cable, empaques de productos, material aislante, trapos industriales contaminados y piezas variadas.

Fuente: Folio 8 del Registro N° 3138767

Cuadro 3: Detalle de insumos (año 2019)

Insumo	Cantidad
Trapo industrial	15.06 kg
Alcohol isopropílico	0.2 gal
Solvente de pintura o gasolina 8	0.25 gal
Pintura base asfalto	0.25 gal
Solvente para esmalte	0.02 gal
Esmalte para metal	0.02 gal
Pintura rica en zinc	0.02 gal
Pintura base de zincromato	0.02 gal
Pintura latex	0.08 gal
Solvente dieléctrico	4.32 gal
Grasa conductora	1 kg
Lubricante	2 kg
Limpiador desengrasante	1.5 L
Thinner acrílica	0.1 gal
Pintura acrílica	0.2 gal
Aflojatodo	2 frascos

Fuente: Folio 8 del Registro N° 3138767

Cuadro 4: Residuos generados en la SET (año 2019)

Tipo de residuos	Cantidad (kg)
Plástico PET, PVC, plásticos en general	0.5
Residuos generales, envolturas en general, teknopor,	0.3

² Véase Levantamiento de Observaciones, folio 10 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 14.



PERÚ

Ministerio
de Energía y Minas

Viceministerio
de Electricidad

Dirección General de
Asuntos Ambientales
de Electricidad

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Tipo de residuos	Cantidad (kg)
carbón, telas y textiles, residuos de construcción, jebe y caucho, otros	
Trapos y Huaypes (peligrosos)	1.5
Total	2.3

Fuente: Folio 9 del Registro N° 3138767

- **Sitios de disposición y descarga.** La SET Real Plaza es operada de manera remota, por lo que no cuenta con personal en dicha SET, por ende, no se generan residuos sólidos. No obstante, durante el mantenimiento sí se generan residuos sólidos peligrosos. La empresa encargada de realizar el mantenimiento es V&T Contratistas S.A.C., quien también realiza el manejo de los residuos hasta sus instalaciones³ donde realiza el acopio, para ser recogidos por una EO-RS (Caresny Perú S.A.C. con registro EO-RS-0015-18-150125) para su disposición final en un relleno de seguridad. En cuanto a la descarga de efluentes esta no existe, dado que no se genera ningún tipo de efluentes en la subestación.
- **Informes de monitoreo dirigidos a la autoridad⁴.** No cuenta con informes de monitoreo de calidad de suelo dirigidos a la autoridad competente en materia de fiscalización ambiental.
- **Estudios específicos dentro del predio⁵.** No se han realizado estudios relacionados al componente suelo en la SET Real Plaza.
- **Procedimientos administrativos a los que se vio sometido el predio.** No ha reportado ningún procedimiento administrativo sancionador relacionado con la calidad del suelo.

3.5 Características generales del sitio:

- **Geología.** La SET Real Plaza se encuentra ubicada sobre depósitos aluviales recientes (Qh-al), producto de aluvionamientos.
- **Hidrogeología⁶.** De acuerdo con el “Estudio Hidrogeológico del Acuífero del Río Chili”, elaborado por el MINAGRI (hoy, MIDAGRI) y la ANA en el año 2018, la profundidad del techo de la napa en la zona fluctúa entre 30 y 70 metros, el sentido de flujo subterráneo predominante es de norte a sur con un gradiente hidráulico de 2.52% a 2.20%.
- **Hidrología⁷.** El cuerpo de agua más cercano a la SET Real Plaza es el río Chili ubicado a 1.2 km.
- **Topografía⁸.** El terreno donde se ubica la SET Real Plaza tiene una superficie ligeramente plana, inclinada hacia el Oeste con pendiente promedio de 4%.
- **Clima⁹.** De acuerdo a los datos provenientes de la estación La Pampilla (Servicio Nacional de Meteorología e Hidrología - Senamhi), para el periodo 2019, las temperaturas máximas diarias son estables a lo largo del año, entre 23° y 25 °C, mientras que las temperaturas mínimas diarias son más bajas durante los meses de junio a octubre, entre 7.4° y 8.5° C. La precipitación es escasa en todo el año, presentando precipitaciones durante los meses enero y marzo. Asimismo, para el año 2017, la dirección predominante del viento era de

³ Cabe precisar que, V&T Contratistas S.A.C. al realizar el transporte de residuos sólidos peligrosos no municipales debe cumplir con lo señalado en el artículo 59 del Reglamento del Decreto Legislativo N° 1278, Ley de Gestión Integral de Residuos Sólidos, aprobado mediante Decreto Supremo N° 014-2017-MINAM, el cual señala que el servicio de transporte de residuos sólidos peligrosos no municipales debe realizarse a través de una EO-RS.

⁴ Véase Levantamiento de Observaciones, folio 2 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 2.

⁵ Véase Levantamiento de Observaciones, folio 3 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 3.

⁶ Véase Levantamiento de Observaciones, folio 3 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 4.

⁷ Véase Levantamiento de Observaciones, folio 3 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 5.

⁸ Véase Levantamiento de Observaciones, folio 4 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 6.

⁹ Véase Levantamiento de Observaciones, folios 4, 5 y 6 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 7.



PERÚ

Ministerio
de Energía y Minas

Viceministerio
de Electricidad

Dirección General de
Asuntos Ambientales
de Electricidad

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

suroeste con velocidad máxima de hasta 8.1 m/s en el mes de octubre y mínima de 4,8 m/s en los meses de noviembre y diciembre.

- **Cobertura vegetal**¹⁰. Según el Mapa Nacional de Cobertura Vegetal elaborado por el MINAM (2015), el área donde se emplaza la SET Real Plaza, corresponde a “Área urbana”.

3.6 Identificación de sitios contaminados

- **Información de fuentes potenciales de contaminación:**

- ✓ **Fugas y derrames.** En la inspección técnica que han realizado a la zona de estudio no observaron fugas y/o derrames visibles.
- ✓ **Zona de tanques de combustible, insumos químicos, etc.** No cuenta con zonas de tanques de combustible o insumo químico alguno.
- ✓ **Áreas de almacenamiento de sustancias y residuos**¹¹. No cuenta con un área de almacenamiento de sustancias ni de residuos sólidos, debido a que es operado de manera remota y no cuenta con personal permanente en la SET.
- ✓ **Drenajes.** La SET Real Plaza no cuenta con drenajes industriales.
- ✓ **Zonas de carga y descarga.** No se cuentan con zonas de carga y descarga.
- ✓ **Áreas sin uso específico y otros.** No se cuenta con áreas sin uso específico.

- **Focos potenciales de contaminación:**

- ✓ **Priorización y validación**¹². La SET Real Plaza opera con un transformador seco, por lo que no existe sustancias de interés, por esta razón, no se cuenta con focos potenciales de contaminación, ni corresponde realizar la priorización y validación.
- ✓ **Mapa de los focos potenciales (mapa de riesgos)**¹³. Dado que no se cuenta con focos potenciales de contaminación, no corresponde presentar el mapa de los focos potenciales.

- **Vías de propagación y puntos de exposición**¹⁴.

No se cuenta con vías de propagación y puntos de exposición, por lo que no existen sustancias de interés, ni focos potenciales de contaminación.

- **Características del uso actual y futuro**¹⁵. El uso actual del área en evaluación es la transformación (reducción) de la energía eléctrica; en relación al posible uso futuro, continuará siendo una Subestación Eléctrica de Transformación.

¹⁰ Véase Levantamiento de Observaciones, folio 7 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 8.

¹¹ Véase Levantamiento de Observaciones, folio 7 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 9.

¹² Véase Levantamiento de Observaciones, folio 8 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 10.

¹³ Véase Levantamiento de Observaciones, folio 8 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 11.

¹⁴ Véase Levantamiento de Observaciones, folio 9 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 12.

¹⁵ Véase información complementaria al Levantamiento de Observaciones, folio 2 del Registro N° 3155979, en la que subsanó la observación N° 12.



PERÚ

Ministerio
de Energía y Minas

Viceministerio
de Electricidad

Dirección General de
Asuntos Ambientales
de Electricidad

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

- **Características del entorno:**

- ✓ **Fuentes en el entorno.** Durante el levantamiento técnico no se identificaron fuentes de contaminación del suelo en el entorno de la SET Real Plaza, debido a que se encuentra en un área urbano.
- **Modelo conceptual¹⁶.** No se presentó el modelo conceptual, porque no existen focos potenciales de contaminación ni sustancias de interés.

3.7 Resultado de la Evaluación Preliminar

De la investigación histórica y el levantamiento técnico del área de evaluación de la SET Real Plaza, se concluye que no presenta indicio o evidencias de contaminación del suelo, no siendo necesario desarrollar el muestreo de identificación.

IV. EVALUACIÓN

4.1 Levantamiento de observaciones

Luego de la evaluación realizada a la documentación presentada por Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A., mediante el Informe N° 0242-2021-MINEM/DGAAE-DEAE, la DGAAE formuló catorce (14) observaciones al IISC presentado por el Titular. Al respecto, de la evaluación realizada al levantamiento de observaciones presentado mediante Registro N° 3152757 del 31 de mayo de 2021 y Registro N° 3155979 del 9 de junio de 2021, se concluye que las observaciones formuladas al IISC fueron subsanadas en su totalidad por el Titular.

4.2 Análisis

De acuerdo con lo establecido en el artículo 6 del Decreto Supremo N° 012-2017-MINAM, que aprueba los Criterios para la Gestión de Sitios Contaminados, para la Fase de Identificación se consideran dos etapas, las cuales son: la evaluación preliminar y el muestreo de identificación, precisando que, si como resultado de la evaluación preliminar no se presentan indicios o evidencias de contaminación en el sitio, se concluye con la fase de identificación y las siguientes fases de evaluación. En este sentido, de la investigación histórica y el levantamiento técnico del área de evaluación de la SET Real Plaza realizado por el Titular, se concluye que no presenta indicio o evidencias de contaminación del suelo, por lo que la Fase de Identificación concluye con la Evaluación Preliminar realizada.

4.3 Resultados de la identificación de sitios contaminados

De la evaluación de la documentación presentada por el Titular¹⁷, en la SET Real Plaza no se han identificado indicios o evidencias de contaminación en el sitio. Por lo tanto, no corresponde pasar a la fase de caracterización ni elaborar un PDS.

V. CONCLUSIONES

Se ha evaluado la documentación presentada por Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A., verificándose que ha cumplido con todos los requisitos establecidos en la Guía para la Elaboración de Planes de Descontaminación de Suelos, aprobada mediante Resolución Ministerial N° 085-2014-MINAM y con el Decreto Supremo N° 012-2017-MINAM que aprueba los Criterios para la Gestión de Sitios Contaminados.

¹⁶ Véase Levantamiento de Observaciones, folio 9 del Registro N° 3152757, en la que subsanó la observación N° 13.

¹⁷ En cumplimiento del artículo 22 del RPAAE, en relación con el carácter de declaración jurada de la documentación presentada por el Titular.



PERÚ

Ministerio
de Energía y Minas

Viceministerio
de Electricidad

Dirección General de
Asuntos Ambientales
de Electricidad

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”
“Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia”

Al no haberse presentado indicio o evidencias de contaminación del suelo, el Titular no requiere proseguir con la Fase de Caracterización de Suelos respecto del área de estudio ni elaborar un Plan de Descontaminación de Suelos respecto del área de estudio, por lo que corresponde otorgar la conformidad al “Informe de Identificación de Sitios Contaminados de la Subestación de Transformación Real Plaza”, dándose por finalizada la evaluación.

VI. RECOMENDACIONES

Remitir el presente informe y la resolución directoral a emitirse a la Sociedad Eléctrica del Sur Oeste S.A., para su conocimiento y fines correspondientes.

Remitir copia del presente informe, la resolución directoral a emitirse y de todo lo actuado en el presente procedimiento administrativo a la Dirección de Supervisión Ambiental en Energía y Minas del Organismo de Evaluación y Fiscalización Ambiental, para su conocimiento y fines correspondientes de acuerdo al ámbito de sus competencias.

Publicar el presente informe en la página web del Ministerio de Energía y Minas, así como la resolución directoral a emitirse, a fin de que se encuentre a disposición del público en general.

Elaborado por:

Ing. Ronni Américo Sandoval Díaz
CIP N° 203980

Abog. Katherine Green Calderón Vásquez
CAL N° 42922

Visto el informe que antecede, y estando conforme con el mismo; cúmplase con remitir el presente al despacho del Director General para su trámite correspondiente.

Ing. Ronald Enrique Ordaya Pando
Director de Evaluación Ambiental de Electricidad