

GUIA DE REMISION N° 788/2009-AG-PEBPT-DE

Tumbes, 17 de junio del 2009

Por el presente hago llegar a usted., copia de la **Resolución Directoral N° 788/2009-AG-PEBPT-DE**, de fecha 17 de junio del 2009, la misma que resuelve:

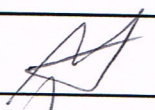
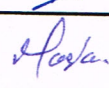
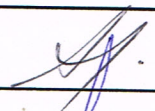
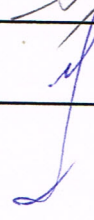
**Artículo Primero:** APROBAR la Compra Venta del área afectada de 0.0756 Has por un monto de S/.869.40, cultivos permanentes por la cantidad de S/.9,766.69, cultivos transitorios por S/.21.00 que hacen un total de S/.10,657.09 de propiedad de la sociedad conyugal conformada por don José Ortiz Loayza y doña Jacinta Flores de Ortiz, agricultores del sector Las Delicias - La Palma, Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes y que es afectado por la construcción de la obra "Defensas Ribereñas del río Zarumilla", asignado con Unidad Catastral N° 004717, Inscrito en la Partida Electrónica N° 04005471 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes.

**Artículo Segundo:** AUTORIZAR a la Oficina de Asesoría Jurídica del PEBPT, elaborar el Contrato Privado de Compra Venta del área del predio afectada y los cultivos permanentes y transitorios, descrita en el artículo primero de la presente Resolución.

**Artículo Tercero:** AUTORIZAR a la Oficina de Presupuesto y Planificación, a fin de que los gastos de indemnización/ sean solventados en la específica 2.6.8.1.4.99 Otros Gastos.

**Artículo Cuarto:** AUTORIZAR a la Oficina de Administración para que efectúe los trámites correspondientes a fin de dar cumplimiento a lo aprobado en la presente Resolución.

**Artículo Quinto:** NOTIFIQUESE la presente Resolución Directoral, a la Dirección de Infraestructura, Oficina de Presupuesto y Planificación, Oficina de Administración, Oficina de Asesoría Jurídica y al agricultor afectado para los fines pertinentes.

| RECEPCIONADO POR                | FECHA        | HORA    | FIRMA                                                                                 |
|---------------------------------|--------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION INFRAESTRUCTURA       | 18/06/09     | 8:30am  |  |
| OFICINA ADMINISTRACIÓN          | 18 JUN. 2009 | 8:15    |  |
| UNIDAD CONTABILIDAD Y TESORERIA | 18 JUN. 2009 | 08:42   |  |
| OFICINA ASESORIA JURIDICA       | 18 JUN. 2009 | 10:44   |  |
| OFICINA PPTO Y PLANIFICACION    | 18-06-09     | 8:20am  |  |
| ORGANO CONTROL INSTITUCIONAL    | 18 JUN 2009  | 10:30am |  |

**C A R G O**

MINAG — PEBPT  
Dirección Ejecutiva

022

“AÑO DE LA UNION NACIONAL FRENTE A LA CRISIS EXTERNA”

Tumbes, **18 JUN 2009**

**OFICIO N° 1291 /2009-AG-PEBPT-DE**

Señor  
**JOSE ORTIZ LOAYZA**  
Caserío La Palma - Papayal  
Presente.-

|                              |
|------------------------------|
| Proyecto Especial Binacional |
| Purango - Tumbes             |
| Asesoría                     |
| Fecha: <b>19 JUN. 2009</b>   |
| Horas: <b>4587</b>           |
| Firma: <i>[Firma]</i>        |

**Asunto : NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 788/2009-AG-PEBPT-DE**

Es grato dirigirme a usted para hacerle llegar adjunto al presente, copia fedateada de la Resolución Directoral N° 788/2009-INADE-PEBPT-8701 de fecha 17 de junio del 2009, que aprueba la compra venta de 0.0756 Has, cultivos permanentes, cultivos transitorios afectada por la construcción de la obra "Defensas Ribereñas del río Zarumilla", que hacen un total de S/.10,657.09.

De conformidad con lo establecido en el Artículo N° 18 de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, queda notificada la presente Resolución.

Es propicia la ocasión para reiterar a usted, las muestras de nuestra especial consideración y estima.

Atentamente,

*[Firma]*  
**MINISTERIO DE AGRICULTURA**  
Proyecto Especial Binacional Purango - Tumbes  
**Ing. Econ. Carmen Anita Hidalgo Quevedo**  
Directora Ejecutiva



*[Firma]*  
**Pedro Ontis**  
**00366762**  
**Hijo**

cc.  
D. Infraestructura

CHQ/mla





## Resolución Directoral N° 788/2009-AG-PEBPT- DE

Tumbes, 17 JUN 2009

VISTO:

Informe N° 006/2009-AG-PEBPT-CPEIA/RD N° 071-2008, de fecha 01 de abril del 2009; el Informe N° 439/2009-AG-PEBPT-OAJ, de fecha 27 de mayo del 2009; y,

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Informe N° 006/2009-AG-PEBPT-CPEIA/RD N° 071-2008, de fecha 01 de abril del 2009, la Comisión Encargada de Conducir el Proceso de Expropiación e Indemnización a los Agricultores, informa sobre la inspección de campo y valorización realizada al terreno agrícola de propiedad de la Sociedad Conyugal conformada por don **José Ortiz Loayza y doña Jacinta Flores de Ortiz**, agricultores del Sector Las Delicias- La Palma, Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes y que es afectado por la construcción de la Obra "Defensas Ribereñas del Río Zarumilla", asignado con Unidad Catastral N° **004717** Inscrito en Partida Electrónica N° 04005471, del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes, la misma que se determino de la siguiente manera:

|                                |            |                  |
|--------------------------------|------------|------------------|
| Área del predio Afectada (Has) | 0.0756     | 869.40           |
| Cultivos Permanentes           |            | 9,766.69         |
| Cultivos Transitorios          |            | 21.00            |
| <b>Total</b>                   | <b>S/.</b> | <b>10,657.09</b> |

Que, mediante Informe N° 006/2009-AG-PEBPT-CPEIA/RD N° 071-2008 de fecha 01 de abril del 2009, la Comisión Encargada de Conducir el Proceso de Expropiación e Indemnización a los Agricultores, remite a la Oficina de Asesoría Jurídica el documento descrito en el párrafo precedente a fin de que emita el informe legal correspondiente y proceda proyectar la Resolución Directoral aprobando el monto valorizado.

Que, con Informe N° 439/2009-AG-PEBPT-OAJ, de fecha 27 de mayo del 2009, la Oficina de Asesoría Jurídica, opina que se proceda a emitir el acto resolutivo correspondiente a fin de poder autorizar la compra venta del área afectada del predio, así mismo se autorice la elaboración del Contrato Privado de Compra Venta, entre los agricultores afectados y el Proyecto Especial Binacional Puyango - Tumbes, toda vez que la expropiación tiene por objeto promover la transferencia forzosa de un inmueble de propiedad privada; necesario e indispensable para completar el área requerida para la



## Resolución Directoral N° 788/2009-AG-PEBPT- DE

construcción de la Obra "Defensas Ribereñas del Río Zarumilla al amparo de lo establecido de la Ley General de Expropiaciones N° 27117, así como en virtud de los documentos descritos en el primer y segundo párrafo de la presente resolución.

Que, conforme a los documentos que se citan en el visto y con las facultades conferidas y en merito de la Resolución Ministerial N° 647-2007-AG publicada el 08 de noviembre del 2007, y con las visaciones de la Dirección de Infraestructura, Oficina de Presupuesto y Planificación, Oficina de Administración y Asesoría Jurídica del PEBPT

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la Compra Venta del Área Afectada de 0.0756 (Has), por un monto de S/. 869.40 (**Ochocientos sesenta y nueve con 40/100 nuevos soles**), cultivos permanentes por la cantidad de S/. 9,766.69 (**Nueve mil setecientos sesenta y seis con 69/100 nuevos soles**), cultivos transitorios por S/. 21.00 (**Veintiuno con 00/100 nuevos soles**), que hacen un total de S/. 10,657.09 (**Diez mil seiscientos cincuenta y siete con 09/100 nuevos soles**), de propiedad de la Sociedad Conyugal conformada por don **José Ortiz Loayza y doña Jacinta Flores de Ortiz**, agricultores del Sector Las Delicias- La Palma, Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes y que es afectado por la construcción de la Obra "**Defensas Ribereñas del Río Zarumilla**", asignado con Unidad Catastral N° **004717**, Inscrito en Partida Electrónica N° 04005471, del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR**, a la Oficina de Asesoría Jurídica del PEBPT, elaborar el Contrato Privado de Compra Venta del área del predio afectada y los cultivos permanentes y transitorios descrita en el artículo primero de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- AUTORIZAR**, a la Oficina de Presupuesto y Planificación, a fin de que los gastos de indemnización sean solventados en la específica 2.6.8.1.4.99 Otros gastos

**ARTÍCULO CUARTO.- AUTORIZAR**, a la Oficina de Administración para que efectué los tramites correspondientes a fin de dar cumplimiento a lo aprobado en la presente resolución.

**ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFIQUESE**, la presente Resolución Directoral, a la Dirección de Infraestructura, Oficina de Presupuesto y Planificación, Oficina de Administración, Oficina de Asesoría Jurídica y agricultor afectado, para los fines pertinentes.

**Regístrese, Comuníquese y Archívese**



MINISTERIO DE AGRICULTURA  
Proyecto Especial Binacional Puyango - Tumbes

Ing° Econ. Carmen Anita Hidalgo Quevedo  
Directora Ejecutiva