**MINISTERIO DE AGRICULTURA**
**PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES**

MINAG — PEBPT
Dirección Ejecutiva 037

## GUIA DE REMISION Nº 809/2009-AG-PEBPT-DE

Tumbes, 24 de junio del 2009

Por el presente hago llegar a usted., copia de la **Resolución Directoral Nº 809/2009-AG-PEBPT-DE**, de fecha 23 de junio del 2009, la misma que resuelve:

**Artículo Primero:** APROBAR la Compra Venta del área afectada de 0.0964 Has por un monto de S/.1,108.60, cultivos permanentes por la cantidad de S/.10,250.50 e infraestructura indemnizable por la cantidad de S/.1,004.80 que hacen un total de S/.12,363.90 de propiedad de don Eduardo Torres Lara de estado civil casado con doña Manuela Zapata Chira, agricultor del Sector La Palma, Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes y que es afectado por la construcción de la obra "Defensas Ribereñas del río Zarumilla", asignado con Unidad Catastral Nº 01846, inscrito en Partida Electrónica Nº 04005764 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes.

**Artículo Segundo**: AUTORIZAR a la Oficina de Asesoría Jurídica del PEBPT, elaborar el Contrato Privado de Compra Venta del área del predio afectada y los cultivos permanentes e infraestructura indemnizable, descrita en el artículo primero de la presente Resolución.

**Artículo Tercero**: AUTORIZAR a la Oficina de Presupuesto y Planificación, a fin de que los gastos de indemnización sean solventados en la específica 2.6.8.1.4.99 Otros Gastos

**Artículo Cuarto**: AUTORIZAR a la Oficina de Administración para que efectúe los trámites correspondientes a fin de dar cumplimiento a lo aprobado en la presente Resolución.

**Artículo Quinto**: NOTIFIQUESE la presente Resolución Directoral, a la Dirección de Infraestructura, Oficina de Presupuesto y Planificación, Oficina de Administración, Oficina de Asesoría Jurídica y al agricultor afectado para los fines pertinentes.

| RECEPCIONADO POR | FECHA | HORA | FIRMA |
|---|---|---|---|
| DIRECCION INFRAESTRUCTURA | 25/06/09 | 9:07 | |
| OFICINA ADMINISTRACIÓN | 25/06/06 | 8:55 | |
| UNIDAD CONTABILIDAD Y TESORERIA | 25.06.2009 | 9.05 | |
| OFICINA ASESORIA JURIDICA | 25 JUN. 2009 | a.l.b | |
| OFICINA PPTO Y PLANIFICACION | 30/06/09 | 9.00 | |
| ORGANO CONTROL INSTITUCIONAL | 25 JUN 2009 | 9:12am | |

CARGO

MINAG — PEBPT
Dirección Ejecutiva 036

"AÑO DE LA UNION NACIONAL FRENTE A LA CRISIS EXTERNA"

Proyecto Especial Binacional
PUYANGO — TUMBES
RECIBIDO Reg. N°
30 JUN 2009
Hora: 8:50 am Firma:
Dirección de Infraestructura

Tumbes, 25 JUN 2009

**OFICIO N°1326 /2009-AG-PEBPT-DE**

**Señor**
**EDUARDO TORRES LARA**
**Av. Capitán Hoyle N° 135 - Papayal**
**Presente.-**

**Asunto : NOTIFICACIÓN DE RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 809/2009-AG-PEBPT-DE**

Es grato dirigirme a usted para hacerle llegar adjunto al presente, copia fedateada de la Resolución Directoral N° 809/2009-AG-PEBPT-DE de fecha 23 de junio del 2009, que aprueba la compra venta de 0.0964 Has, cultivos permanentes e infraestructura indemnizable afectada por la construcción de la obra "Defensas Ribereñas del río Zarumilla", que hacen un total de S/.12,363.90.

De conformidad con lo establecido en el Artículo N° 18 de la Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General, queda notificada la presente Resolución.

Es propicia la ocasión para reiterar a usted, las muestras de nuestra especial consideración y estima.

Atentamente,

MINISTERIO DE AGRICULTURA
Proyecto Especial Binacional Puyango - Tumbes
Ing° Econ. Carmen Anita Hidalgo Quevedo
Directora Ejecutiva

MINAG Dirección Ejecutiva Proyecto Especial Binacional Puyango - Tumbes

manuela Zapata Cisra
003669 40
Esposa

cc.
D.Infraestructura

CHQ/mld

MINAG — PEBPT
Dirección Ejecutiva 035

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL
PUYANGO- TUMBES

# *Resolución Directoral N°* 809 /2009-AG-PEBPT- DE

**Tumbes,** 23 JUN 2009

**VISTO**:

Informe Nº 014/2009-AG-PEBPT-CPEIA/RD Nº 071-2008, de fecha 25 de mayo del 2009; el Informe Nº 473/2009-AG-PEBPT-OAJ, de fecha 17 de junio del 2009; y,

## CONSIDERANDO:

Que, mediante Informe Nº 014/2009-AG-PEBPT-CPEIA/RD Nº 071-2008, de fecha 25 de mayo del 2009, la Comisión Encargada de Conducir el Proceso de Expropiación e Indemnización a los Agricultores, informa sobre la inspección de campo y valorización realizada al terreno agrícola de propiedad de don **Eduardo Torres Lara** de estado civil casado con doña **Manuela Zapata Chira**, agricultor del Sector La Palma, Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes y que es afectado por la construcción de la Obra "Defensas Ribereñas del Río Zarumilla", asignado con Unidad Catastral **Nº 01846**, Inscrito en Partida Electrónica Nº 04005764, del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes, la misma que se determino de la siguiente manera:

| | | |
|---|---|---|
| Área del predio Afectada (Has) | 0.0964 | 1,108.60 |
| Cultivos Permanentes | | 10,250.50 |
| Infraestructura Indemnizable | | 1,004.80 |
| | | --- |
| **Total** | S/. | 12,363.90 |

Que, mediante Informe Nº 014/2009-AG-PEBPT-CPEIA/RD Nº 071-2008 de fecha 25 de mayo del 2009, la Comisión Encargada de Conducir el Proceso de Expropiación e Indemnización a los Agricultores, remite a la Oficina de Asesoría Jurídica el documento descrito en el párrafo precedente a fin de que emita el informe legal correspondiente y proceda proyectar la Resolución Directoral aprobando el monto valorizado.

Que, con Informe Nº 473/2009-AG-PEBPT-OAJ, de fecha 17 de junio del 2009, la Oficina de Asesoría Jurídica, opina que se proceda a emitir el acto resolutivo correspondiente a fin de poder autorizar la compra venta del área afectada del predio, así mismo se autorice la

MINAG — PEBPT Dirección Ejecutiva 034

# *Resolución Directoral N°* 809 /2009-AG-PEBPT- DE

elaboración del Contrato Privado de Compra Venta, entre el agricultor afectado y el Proyecto Especial Binacional Puyango - Tumbes, toda vez que la expropiación tiene por objeto promover la transferencia forzosa de un inmueble de propiedad privada; necesario e indispensable para completar el área requerida para la construcción de la Obra "Defensas Ribereñas del Río Zarumilla al amparo de lo establecido de la Ley General de Expropiaciones Nº 27117, así como en virtud de los documentos descritos en el primer y segundo párrafo de la presente resolución.

Que, conforme a los documentos que se citan en el visto y con las facultades conferidas y en merito de la Resolución Ministerial Nº 647-2007-AG publicada el 08 de noviembre del 2007, y con las visaciones de la Dirección de Infraestructura, Oficina de Presupuesto y Planificación, Oficina de Administración y Asesoría Jurídica del PEBPT.

## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la Compra Venta del Área Afectada de 0.0964 (Has), por un monto de S/.1,108.60 **(Mil ciento ocho con 60/100 nuevos soles)**, cultivos permanentes por la cantidad de S/.10,250.50 **(Diez mil doscientos cincuenta con 50/100 nuevos soles)**, e Infraestructura Indemnizable por la cantidad de S/.1,004.80 **(Mil cuatro con 80/100 nuevos soles),** que hacen un total de S/.12,363.90 **(Doce mil trescientos sesenta y tres con 90/100 nuevos soles),** de propiedad de don **Eduardo Torres Lara** de estado civil casado con doña **Manuela Zapata Chira**, agricultor del Sector La Palma, Distrito de Aguas Verdes, Provincia de Zarumilla, Departamento de Tumbes y que es afectado por la construcción de la **Obra "Defensas Ribereñas del Río Zarumilla",** asignado con Unidad Catastral Nº **01846,** Inscrito en Partida Electrónica Nº 04005764, del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina Registral de Tumbes.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR,** a la Oficina de Asesoría Jurídica del PEBPT, elaborar el Contrato Privado de Compra Venta del área del predio afectada y los cultivos permanentes, e infraestructura indemnizable, descrita en el articulo primero de la presente resolución.

**ARTÍCULO TERCERO.- AUTORIZAR,** a la Oficina de Presupuesto y Planificación, a fin de que los gastos de indemnización sean solventados en la específica 2.6.8.1.4.99 Otros gastos

**ARTÍCULO CUARTO.- AUTORIZAR,** a la Oficina de Administración para que efectué los tramites correspondientes a fin de dar cumplimiento a lo aprobado en la presente resolución.

**ARTÍCULO QUINTO.- NOTIFIQUESE,** la presente Resolución Directoral, a la Dirección de Infraestructura, Oficina de Presupuesto y Planificación, Oficina de Administración, Oficina de Asesoría Jurídica y agricultor afectado, para los fines pertinentes.

***Regístrese, Comuníquese y Archívese***

MINISTERIO DE AGRICULTURA
Proyecto Especial Binacional Puyango - Tumbes

Ing° Econ. Carmen Anita Hidalgo Quevedo
Directora Ejecutiva