



## Resolución Directoral

Nº 163-2018-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS

Lima, 04 de octubre de 2018

**VISTOS**, la solicitud con registro Hoja de Trámite Nº 00131830-2018-E de fecha 19 de setiembre de 2018 y reingreso de fecha 26 de setiembre de 2018, presentada por el ingeniero industrial Santos Gerardo Mejía Valverde, sobre inscripción en el Registro de Peritos Adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento y el Informe Nº 1593-2018-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS-DC de la Dirección de Construcción;

### CONSIDERANDO:

Que, el numeral 6 del artículo 9 de la Ley Nº 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, establece como función exclusiva del citado Ministerio, normar, aprobar y efectuar las tasaciones de bienes que soliciten las entidades y empresas estatales de derecho público o de derecho privado;

Que, de conformidad con los literales i) y n) del artículo 82 del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, aprobado por Decreto Supremo Nº 010-2014-VIVIENDA, modificado por Decreto Supremo Nº 006-2015-VIVIENDA, la Dirección General de Políticas y Regulación en Construcción y Saneamiento tiene como función, entre otras, generar y administrar registros de información en las materias de su competencia a nivel nacional, así como desarrollar aquellas que le sean dadas por normatividad expresa;

Que, mediante Decreto Supremo Nº 025-2017-VIVIENDA se aprueba el Reglamento del Registro de Peritos Adscritos, Procedimiento Administrativo de Inscripción de Peritos y los Servicios de Tasaciones Prestados en Exclusividad, en adelante, Reglamento, el cual regula, entre otras disposiciones, el funcionamiento y acceso al Registro de Peritos Adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, en adelante, RPA al MVCS;

Que, el artículo 3 del Reglamento señala que para la inscripción en el RPA al MVCS se considera a todo profesional colegiado hábil, con un mínimo de cinco (5) años en el ejercicio de la profesión, con capacitaciones acreditadas y experiencia en tasaciones compatible a su carrera profesional y que la condición de colegiado no es exigible en aquellos casos en que la ley no establezca su obligatoriedad para el ejercicio de la profesión;

Que, el artículo 10 del Reglamento, dispone que la Dirección de Construcción de la Dirección General de Política y Regulación en Construcción y Saneamiento, revisa, evalúa y califica la documentación presentada de acuerdo a los requisitos señalados en el artículo 7 y, de estar conforme, propone la inscripción en el RPA al MVCS;

Que, el artículo 11 del Reglamento señala que la Dirección General de Política y Regulación en Construcción y Saneamiento es la instancia administrativa que aprueba la inscripción en el referido registro mediante Resolución Directoral;



Que, la vigencia de la inscripción en el RPA al MVCS, conforme lo dispuesto en el artículo 12 del Reglamento, es indeterminada;

Que, mediante solicitud con registro Hoja de Trámite N° 00131830-2018-E de fecha 19 de setiembre de 2018, el ingeniero industrial Santos Gerardo Mejía Valverde, con registro del Colegio de Ingenieros del Perú N° 76521, en adelante, administrado, solicita su inscripción en el RPA al MVCS; y, con escrito de fecha 26 de setiembre de 2018, presenta la subsanación a las observaciones notificadas por la Dirección de Construcción mediante Carta N° 084-2018-VIVIENDA/VMCS-DGPRCS-DC de fecha 21 de setiembre de 2018;

Que, mediante Informe N° 1593-2018-VIVIENDA-VMCS-DGPRCS-DC, la Dirección de Construcción da cuenta de la evaluación a la solicitud presentada, señalando que el administrado no cumple los requisitos exigidos en los numerales 2 y 4 del artículo 7 del Reglamento, referidos a acreditar la experiencia profesional como mínimo de cinco (5) años en el ejercicio de la profesión y presentar el total de las constancias de haber ejecutado las doce (12) tasaciones realizadas en los últimos cinco (5) años en la especialidad de su profesión, respectivamente, recomendando que la solicitud sea desaprobada;

Que, atendiendo a la recomendación formulada por la Dirección de Construcción, corresponde desaprobar la solicitud presentada por el administrado; y

De conformidad con la Ley N° 30156, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento, su Reglamento de Organización y Funciones, aprobado por Decreto Supremo N° 010-2014-VIVIENDA, modificado por Decreto Supremo N° 006-2015-VIVIENDA, y el Decreto Supremo N° 025-2017-VIVIENDA;

### SE RESUELVE:

**Artículo 1.-** Desaprobar la solicitud presentada por el ingeniero industrial Santos Gerardo Mejía Valverde, con registro del Colegio de Ingenieros del Perú N° 76521, para su inscripción en el Registro de Peritos Adscritos al Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento.

**Artículo 2.-** Notificar la presente resolución, así como el Informe N° 1593-2018-VIVIENDA-VMCS-DGPRCS-DC al administrado, y sea puesta en conocimiento de la Dirección de Construcción, para los fines pertinentes.

**Artículo 3.-** Disponer la publicación de la presente resolución en el portal institucional del Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento ([www.vivienda.gob.pe](http://www.vivienda.gob.pe)).

### Regístrese y comuníquese

  
RICHARD EDUARDO MONTES ESCALANTE  
Director General  
Dirección General de Políticas y Regulación  
en Construcción y Saneamiento  
Viceministerio de Construcción y Saneamiento