### **TÉRMINOS DE REFERENCIA**

## SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE.....- DISTRITO FISCAL DE ......

- OBJETO DEL SERVICIO
   (Detallar el objeto del servicio y la finalidad pública de la contratación).
- 2. FINALIDAD PÚBLICA
- 3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL INMUEBLE
  - Ubicación:
  - Área Total: Construida:

Libre:

Declaratoria de Fábrica / Edificación :

- Número de oficinas/ambientes
- Material de construcción:
  - Puertas:
  - Ventanas:
  - Paredes:
  - Pisos:
  - Techos:
- Servicios Higiénicos:
  - Cantidad Total (medio baño/baño completo)
- Servicios Básicos:
  - Energía Eléctrica
  - Agua y desagüe
  - Teléfono (opcional)
- 4. FORMA DE PAGO
- 5. OTRAS CONDICIONES
  - Pagos a cargo del/de la arrendador/a.
  - Pagos a cargo del/de la arrendatario/a.
  - Otras que se estimen pertinentes.
- 6. PLAZO DEL SERVICIO
- 7. INSPECCIÓN TÉCNICA
- 8. CAPACIDAD LEGAL
- 9. HABILITACIÓN O DOCUMENTOS QUE SUSTENTEN LA TITULARIDAD DEL BIEN
- 10. REQUISITOS PARA LA RECEPCIÓN Y ENTREGA DELLOCAL

### CARTA DE OFERTA TÉCNICA

SERVIC	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE						
Señores/a MINISTE Presente.	RIO PÚBLICO – FISCALÍ	A DE LA NACIÓN					
SER PER	RSONA JURÍDICA], identifi	], propietario/a y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN C. cado/a con D.N.I. N°	ASO DE rto para el				
_		WEDI E OFFITADO					
	I. UBICACIÓN DEL INM						
	Calle/Av. Jr.	(detallar)					
	Distrito	(detallar)					
-	Provincia	(detallar)					
L	Departamento	(detallar)					
		etallar m2 por cada piso ofertado):					
	Piso	(detallar)					
	Piso	(detallar)					
	Piso	(detallar)					
	Piso	(detallar)					
	Total	(detallar)					
		AS/AMTES (Detallar cantidad de Oficinas por cada piso					
_	ofertado):						
	Piso	(detallar)					
	Piso	(detallar)					
-	Piso	(detallar)					
	Piso	(detallar)					
	Fotal	(detallar)					
	IV. TIPO DE MATERIAL I						
	Puerta <u>s</u>	(detallar)					
	/entana <u>s</u>	(detallar)					
	Paredes	(detallar)					
	Pisos	(detallar)					
	Гесhos	(detallar)					
	II. NÚMERO DE SERVIC	CIOS HIGIÉNICOS					
	Medio baño	(detallar)					
	Baño completo	(detallar)					
	III. SERVICIOS BÁSICOS						
1	Agua	(detallar)					
	Desagüe	(detallar)					
E	Energía eléctrica	(detallar)					
(Lugar)	de	. de					

# 

SEÑORI MINISTE Presente	ERIO PÚBLICO – FISCALIA DE LA NACIÓN		
	jdentificado/a con DNI N y RUC N°		
	, con domicilio enmediante el presente con pleno		
conocim	iento de las condiciones que se exigen para el		
	, DECLARO		
BAJO JU	JRAMENTO LO SIGUIENTE:		
a)	Los pagos de los servicios de agua y luz, correspondientes al inmueble de mi propiedad, ubicado en, se encuentran al día.		
b)	Los pagos del impuesto predial hasta el año, en el que se encuentra incluido el tributo correspondiente al inmueble de mi propiedad ubicado en, se encuentra cancelado hasta el trimestre del año		
c)	Los pagos de los arbitrios municipales correspondientes al inmueble de mi propiedad ubicado en		
	, se encuentran cancelados hasta el mes de		
Lugar,			

### DECLARACIÓN JURADA DE NO TENER IMPEDIMENTO PARA CONTRATAR CON EL ESTADO

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE				
SEÑORES/AS: MINISTERIO PÚBLICO – FISCALIA DE LA NACIÓN Presente				
El/la que suscribe,				
N°mediante el presente con pleno				
conocimiento de las condiciones que se exigen para el SERVICIO DE, DECLARO				
BAJO JURAMENTO LO SIGUIENTE:				
<ul> <li>i. No haber incurrido -y me obligo a no incurrir- en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad;</li> <li>ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley;</li> <li>iii. La información registrada en el Registro Nacional de Proveedores se encuentra actualizada;</li> <li>iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley Nº 27444;</li> <li>v. Participo del proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún/a proveedor/a; y, conoce las disposiciones del Decreto Legislativo Nº 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas;</li> <li>vi. Conozco, acepto y me someto a los documentos del procedimiento de selección, condiciones y reglas del procedimiento de selección;</li> </ul>				
<ul> <li>vii. Soy responsable de la veracidad de los documentos e información que presenta en el procedimiento;</li> <li>viii. Me comprometo a mantener mi oferta durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato en caso de resultar favorecido con la buena pro.</li> </ul>				
Lugar,				

### PROPUESTA ECONÓMICA

SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE
El/la que suscribe, identificado/a con DNI N° y con RUC N°, domiciliado en, distrito, provinciay Departamento, me presento como postor/ra para el "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO
Sin otro particular, me suscribo de usted.
de del
, dedel
Atentamente