

GUIA DE REMISION N° 0054 /2011-AG-PEBPT-DE

MINAG — PEBPT
Dirección Ejecutiva

037

Tumbes, 16 de febrero de 2011

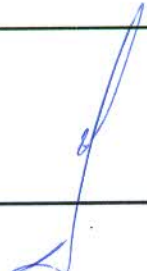
Por el presente hago llegar a usted., copia de la **Resolución Directoral N° 0054 / 2011-AG-PEBPT-DE**, de fecha 16 de febrero de 2011, la misma que resuelve:

Artículo Primero APROBAR LA ADJUDICACION de 4.9796 Has de terreno (Unidad Catastral N° 090416) a favor del postulante HERNAN MIGUEL ROMERO UBALDO, del lote matriz de 21,682.81 Has – Polígono N° 03 – inscrito en la ficha registral N° 10105 y Partida Electrónica N° 11007068 de los Registros Públicos de Tumbes de propiedad del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes; por los fundamentos expuestos en la presente resolución.

Artículo Segundo.- AUTORIZAR la Independización de 4.9796 Has del área descrita en el artículo precedente al Polígono N° 03

Artículo Tercero.- AUTORIZAR a la Unidad de Adjudicación de Tierras y Oficina de Asesoría Jurídica a la emisión del contrato de compra – venta de terreno del beneficiario HERNAN MIGUEL ROMERO UBALDO, conforme al Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIEDA.

Artículo Cuarto .- NOTIFICAR la presente Resolución al adjudicatario, miembros de la Comisión de Adjudicación de Tierras, Dirección de Desarrollo Agrícola, Unidad de Adjudicación de Tierras, Oficina de Asesoría Jurídica y Dirección General de Infraestructura Hidráulica del Ministerio de Agricultura, para los fines pertinentes.

RECEPCIONADO POR	FECHA	HORA	FIRMA
DIRECCION DE DESARROLLO AGRICOLA	16 FEB 2011	2:52 pm	
UNIDAD DE ADJUDICACION DE TIERRAS	16 FEB 2011	14:56 pm	
OFICINA DE ASESORIA JURIDICA	16 FEB 2011	3:05	
ORGANO CONTROL INSTITUCIONAL	25 FEB 2011	12:07 pm	

MINISTERIO DE AGRICULTURA
PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBESGUIA DE REMISION N° 0054 /2011-AG-PEBPT-DE

Tumbes, 16 de febrero de 2011

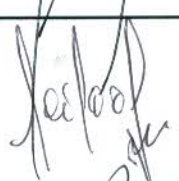
Por el presente hago llegar a usted., copia de la **Resolución Directoral N° 0054 / 2011-AG-PEBPT-DE**, de fecha 16 de febrero de 2011, la misma que resuelve:

Artículo Primero APROBAR LA ADJUDICACION de 4.9796 Has de terreno (Unidad Catastral N° 090416) a favor del postulante HERNAN MIGUEL ROMERO UBALDO, del lote matriz de 21,682.81 Has – Polígono N° 03 – inscrito en la ficha registral N° 10105 y Partida Electrónica N° 11007068 de los Registros Públicos de Tumbes de propiedad del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes; por los fundamentos expuestos en la presente resolución.

Artículo Segundo.- AUTORIZAR la Independización de 4.9796 Has del área descrita en el artículo precedente al Polígono N° 03

Artículo Tercero.- AUTORIZAR a la Unidad de Adjudicación de Tierras y Oficina de Asesoría Jurídica a la emisión del contrato de compra – venta de terreno del beneficiario HERNAN MIGUEL ROMERO UBALDO, conforme al Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA.

Artículo Cuarto.- NOTIFICAR la presente Resolución al adjudicatario, miembros de la Comisión de Adjudicación de Tierras, Dirección de Desarrollo Agrícola, Unidad de Adjudicación de Tierras, Oficina de Asesoría Jurídica y Dirección General de Infraestructura Hidráulica del Ministerio de Agricultura, para los fines pertinente

RECEPCIONADO POR	FECHA	HORA	FIRMA
ING. JOSE ALBERTO CARLIN BUSTAMANTE	16 FEB 2011	12:10pm	
ABOG. CLEVER RAMON MAURICIO ZAPATA	16 FEB 2011	12:05pm	
ING. OCTAVIO DAVID FEIJOO GUZMAN	16 FEB 2011	11:22Am	
ABOG. CESAR HUMBERTO ULLOA DIAZ	16 FEB 2011	12:15pm	
ABOG. JORGE OSWALDO SAENZ SAAVEDRA	16 FEB 2011	12:22pm	

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL
PUYANGO - TUMBES**Resolución Directoral N° 054/2011-AG-PEBPT-DE**Tumbes, **16 FEB 2011****VISTO:**

Acta de Reunión de la Comisión de Adjudicación de Tierras-PEBPT de fecha 09 de febrero del 2011; Informe N° 028/2011-AG-PEBPT-DDA-UADT del 08 de febrero del 2011, generado por la Unidad de Adjudicación de Tierras; Informe N° 057/2011-AG-PEBPT-OAJ del 11 de febrero del 2011, generado por la Oficina de Asesoría Jurídica; Resolución Directoral N° 022/2011-AG-PEBPT-OAJ del 26 de enero del 2011; Resolución Directoral N° 037/2011-AG-PEBPT-DE del 16 de febrero del 2011; y,

CONSIDERANDO:

Que, en mérito del Decreto Supremo N° 030-2008-AG, el Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes, es un órgano desconcentrado de ejecución del Ministerio de Agricultura que cuenta con autonomía técnica, económica, financiera y administrativa.

Que, mediante Ley N° 28042 -Ley que amplía los alcances de la Ley N° 27887- publicada el 27 de julio del 2003, se faculta a los Proyectos Especiales Hidroenergéticos y de Irrigación del país, para que procedan a adjudicar de manera directa y hasta en lotes no mayores a 5 hectáreas, las tierras eriazas o habilitadas de su propiedad que al 28 de julio del 2001 hayan estado en posesión continua, pacífica, pública y directa, por un plazo mínimo de un año, de agricultores, asociaciones y comités con fines agropecuarios, en las cuales se haya realizado de manera permanente actividades agropecuarias.

Que, mediante Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA, publicado el fecha 10 de febrero del 2004 se aprueba el Reglamento para la venta de terrenos en el ámbito de los Proyectos Especiales Hidroenergéticos y/o de Irrigación – Leyes N°s 27887 y 28042, en el que se regulan los procedimientos de adjudicación en venta directa de terrenos de 5 Hectáreas de extensión a favor de los beneficiarios de la Ley N° 27887 – Damnificados y Campesinos Sin Tierra; y hasta en lotes no mayores a 5 Hectáreas a favor de los poseedores de tierras eriazas o habilitadas, establecido en la Ley N° 28042.

Que, por Resolución Ministerial N° 0019-2011-AG del 21 de enero del 2011, se declaró nulas e insubsistentes en todos sus extremos las Resoluciones Directorales N°s 026/2010-AG-PEBPT-DE, 027/2010-AG-PEBPT-DE, 028/2010-AG-PEBPT-DE y 029/2010-AG-PEBPT-DE del 26 de enero del 2010, expedidas por la Dirección Ejecutiva del Proyecto Especial Binacional Puyango – Tumbes,



Resolución Directoral N° 054/2011-AG-PEBPT-DE

ordenándose que previa evaluación de la documentación presentada por los postulantes a la adjudicación de tierras al amparo de la Ley N° 28042 y verificaciones de campo por parte de la Comisión de Adjudicación de Tierras constituida en el Proyecto Especial Binacional Puyango – Tumbes para la aplicación de la referida Ley, esta sede dicte nuevo pronunciamiento sobre la pretensión de los solicitantes a la adjudicación;

Que, con Resolución Directoral N° 022/2011-AG-PEBPT-DE del 26 de enero del 2011, se señala, entre otros, la nulidad de las Resoluciones Directorales N°s 026, 027, 028 y 029/2010-AG-PEBPT-DE del 26 de enero del 2010 que aprueba la adjudicación de 1216 beneficiarios de la Ley N° 28042 y dispone que en el plazo perentorio de 15 días hábiles, los postulantes subsanen las omisiones que serán publicadas por la Unidad de Adjudicación de Tierras del Proyecto Especial Binacional Puyango – Tumbes, vencido dicho plazo, se elevarán los expedientes a la Comisión de Adjudicación de Tierras para las consideraciones del caso.

Que, mediante Informe N° 028/2011-AG-PEBPT-DDA-UADT del 08 de febrero del 2011, la Unidad de Adjudicación de Tierras eleva 13 expedientes a la Comisión de Adjudicación de Tierras, en la cual advierte, en el caso del postulante Hernán Miguel Romero Ubaldo, que éste cumple con los requisitos de acuerdo a ley, acreditando realizar actividades agropecuarias, y tener posesión pacífica, continua, pública y directa desde el 28 de julio del 2001 de un terreno de 4.9796 hectáreas, conforme a la Unidad Catastral N° 090416.

Que, mediante Acta de Reunión del 09 de febrero del 2011, la Comisión de Adjudicación de Tierras, al amparo del artículo 32° del Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA, procedió a evaluar el expediente de Hernán Miguel Romero Ubaldo, acordando adjudicar a dicho postulante, sugiriendo a la Dirección Ejecutiva emitir los actos administrativos correspondientes.

Que, con Informe N° 057/2011-AG-PEBPT-OAJ del 11 de febrero del 2011, la Oficina de Asesoría Jurídica opina por declarar procedente la adjudicación de terreno de 4.9796 hectáreas a favor del postulante don Hernán Miguel Romero Ubaldo por cumplir con los requisitos establecidos en la Ley N° 28042 y Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA.

Que, por Resolución Directoral N° 037/2011-AG-PEBPT-DE del 16 de febrero del 2011, al amparo de lo prescrito por el artículo 2° de la Resolución Ministerial N° 0019-2011-AG, se precisa la eficacia de lo establecido por los artículos segundo, tercero y cuarto de la Resolución Directoral N° 022/2011-AG-PEBPT-DE de fecha 26 de enero del 2011;

Resolución Directoral N° 054/2011-AG-PEBPT-DE

Que, el artículo 32° del Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA prescribe: "... Concluida la evaluación, la Comisión de Adjudicación, a través del Gerente General o Director Ejecutivo del Proyecto Especial, dictará resolución, pronunciándose sobre caso. Si fuera procedente, se dispondrá la adjudicación del terreno a favor del interesado sobre el área que posee, mediante el otorgamiento del contrato de compra-venta respectivo".

Que, conforme a los documentos que se citan en el visto y con las facultades conferidas en el Reglamento de Organización y Funciones del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes, aprobado por Resolución Jefatural N° 145-2001-INADE-1100, y en mérito de la Resolución Ministerial N° 664-2010-AG, publicada el 15 de octubre del 2010, y contando con las visaciones de la Dirección de Desarrollo Agrícola, Unidad de Adjudicación de Tierras y Oficina de Asesoría Jurídica del PEBPT.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA ADJUDICACIÓN de 4.9796 hectáreas de terreno (Unidad Catastral N° 090416) a favor del postulante Hernán Miguel Romero Ubaldo, del lote matriz de 21,682.81 hectáreas – Polígono N° 03- inscrito en la ficha registral N° 10105 y Partida Electrónica N° 11007068 de los Registros Públicos de Tumbes de propiedad del Proyecto Especial Binacional Puyango - Tumbes; por los fundamentos expuestos en la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR la independización de 4.9796 hectáreas del área descrita en artículo precedente perteneciente al Polígono N° 03.

ARTÍCULO TERCERO.- AUTORIZAR a la Unidad de Adjudicación de Tierras y Oficina de Asesoría Jurídica a la emisión del contrato de compra-venta de terreno del beneficiario Hernán Miguel Romero Ubaldo, conforme al Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR la presente Resolución al adjudicatario, miembros de la Comisión de Adjudicación de Tierras, Dirección de Desarrollo Agrícola, Unidad de Adjudicación de Tierras, Oficina de Asesoría Jurídica y Dirección de Infraestructura Hidráulica del Ministerio de Agricultura para los fines pertinentes.

Regístrese, Notifíquese y Archívese



MINISTERIO DE AGRICULTURA
Proyecto Especial Binacional Puyango-Tumbes

Ing° José Alberto Carlin Bustamante
Director Ejecutivo

