

GUIA DE REMISION N° 172 /2012-AG-PEBPT-DE

Tumbes, 28 de junio de 2012

Por el presente hago llegar a usted, copia de la **Resolución Directoral N° 172 /2012-AG-PEBPT-DE**, de fecha 28 de junio de 2012, la misma que resuelve:

ARTICULO PRIMERO.- RECTIFICAR, EL ARTICULO PRIMERO DE LA RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 168/2011-AG- PEBPT-DE del 10 de Marzo del 2011, debiendo decir APROBAR LA ADJUDICACION de 4,9182, hectáreas de terreno (Certificado Negativo) a favor del postulante Lucía Jesús Sandoval Ariza, del lote matriz de 405.90 hectáreas-Polígono N° 02-inscrito en la ficha registral N° 10105 y Partida Electrónica N° 11007067 del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina de Registros Públicos de Tumbes.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER a la Unidad de Adjudicación de Tierras del PEBPT; la elaboración de un nuevo Contrato o Adenda según corresponda; teniendo en consideración el Artículo Primero de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado, Oficina de Administración, Dirección de Desarrollo Agrícola, Unidad de Adjudicación de Tierras, Oficina de Asesoría Jurídica y Dirección de Infraestructura Hidráulica del Ministerio de Agricultura, para los fines pertinentes.



RECEPCIONADO POR	FECHA	HORA	FIRMA
DIRECCION DE DESARROLLO AGRICOLA	28 JUN 2012	17:00	[Signature]
OFICINA DE ADMINISTRACION	28 JUN 2012	17:00	[Signature]
OFICINA DE ASESORIA JURIDICA	28 JUN 2012	17:00	[Signature]
ORGANO DE CONTROL INSTITUCIONAL	02 JUL. 2012	3:23 pm	[Signature]
UNIDAD DE ADJUDICACION DE TIERRAS	28 JUN 2012	17:00	[Signature]

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL
PUYANGO - TUMBES



Resolución Directoral N° 172/2012-AG-PEBPT-DE

Tumbes, 28 JUN 2012

VISTO:

Resolución Directoral N° 168-2011-AG-PEBPT- DE de fecha 10 de Marzo 2011, Informe Técnico N° 087/2012-AG-PEBPT-UADT-NDJJM de fecha 07 de Junio 2012, Informe N° 148/2012-AG-PEBPT-DDA-UADT de fecha 13 de Junio 2012, Informe N° 098/2012-AG-PEBPT-DDA de fecha 14 de Junio 2012, Nota de Envío N° 1315/2012 de fecha 14 de Junio 2012, Informe N° 293/2012-AG- PEBPT- OAJ del 22 de Junio del 2012 y;

CONSIDERANDO:

Que, en mérito del Decreto Supremo N° 030-2008-AG, el Proyecto Binacional Puyango Tumbes, es un órgano desconcentrado de ejecución del Ministerio de Agricultura que cuenta con autonomía, técnica, económica, financiera y administrativa, cuya finalidad, entre otros, es la formulación de estudios y/o ejecución de obras orientadas al desarrollo de Irrigación Binacional Puyango Tumbes;

Que, mediante Ley N° 28042-Ley que amplía los alcances de la Ley N° 27887- publicada el 27 de Julio del 2003, se faculta a los Proyectos Especiales Hidroenergéticos y de Irrigación del País, para que procedan a adjudicar de manera directa y hasta en lotes no mayores de 5 hectáreas, las tierras eriazas o habilitadas de su propiedad que al 28 de Julio del 2011 hayan estado en posesión continua, pacífica pública y directa, por un plazo mínimo de un año, de agricultores, asociaciones y comités con fines agropecuarios, en los cuales se haya realizado de manera permanente actividades agropecuarias;

Que, mediante Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA, publicada con fecha 10 de Febrero del 2004 se aprueba el Reglamento para la venta de terrenos en el ámbito de los Proyectos Especiales Hidroenergéticos y/o de Irrigación-Leyes N°s 27887 y 28042, en el que se regulan los procedimientos de adjudicación en venta directa de terrenos de 5 Hectáreas de extensión a favor de los beneficiarios de la Ley N° 27887- Damnificados y Campesinos Sin Tierra; y hasta en lotes no mayores a 5 Hectáreas a favor de los poseedores de tierras eriazas o habilitadas establecido en la Ley N° 28042;

Que, mediante Informe N° 061/2011-AG-PEBPT- DDA-UADT de fecha 09 de Marzo del 2011, la Unidad de Adjudicación de Tierras eleva 192 expedientes a la Comisión de Adjudicación de Tierras, en la cual advierte, en el caso de la postulante **Lucia Jesús Sandoval Ariza**, que éste cumple con los requisitos de acuerdo a Ley, acreditando realizar actividades agropecuarias y tener posesión pacífica, continua, pública y directa desde el 28 de Julio del 2001 de un terreno de **4,9182** hectáreas, conforme al Certificado Negativo;

Que, mediante Acta de Reunión del 09 de Marzo del 2011, la Comisión de Adjudicación de Tierras, al amparo del artículo 32° del Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA, procedió a evaluar el expediente de **Lucia Jesús Sandoval Ariza**, acordando adjudicar a dicha postulante, sugiriendo a la Dirección Ejecutiva emitir los actos administrativos correspondientes;

Que, mediante Resolución Directoral N° 168-2011-AG-PEBPT- DE de fecha 10 de Marzo 2011, SE RESUELVE: ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA ADJUDICACIÓN de 4,9182 hectáreas de terreno (Certificado Negativo) a favor de la postulante **Lucia Jesús Sandoval Ariza**, del lote matriz de



Resolución Directoral N°

/2012-AG-PEBPT-DE

405.90 hectáreas-Polígono N° 02-inscrito en la ficha registral N° 10105 y **Partida Electrónica N° 11007066** de los Registros Públicos de Tumbes de Propiedad del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes; por lo fundamentos expuestos en la presente Resolución;

Que, a través Informe Técnico N° 087/2012-AG-PEBPT-UADT-NDJMM, de fecha 07 de Junio 2012, el Área Técnica de la Unidad de Adjudicación de Tierras, alcanza observaciones de Resoluciones Directorales, donde se adjudican a los beneficiarios de la Ley N° 28042, indicando que al revisar la resoluciones emitidas en el año 2011, firmadas por el Ing. José Alberto Carlin Bustamante, que adjuntan los beneficiarios en sus solicitudes y se compararon con las que se encuentran en el archivo de la Oficina se verificó que la Partida Electrónica NO le pertenece al Polígono que se menciona, ya que la Partida Electrónica del Polígono N° 02 es 11007067 en las Resoluciones Directorales N° 168,423,425,430,437,750/2011-AG- PEBPT-DE;

Que, mediante Informe N° 148/2012-AG-PEBPT-DDA-UADT, de fecha 13 de Junio 2012, el Jefe de Unidad de Adjudicación de Tierras, indica que se han encontrado 06 Resoluciones Directorales en las que el N° de Partida Electrónica no pertenece al polígono, en su artículo primero se ha consignado erróneamente que la Partida Electrónica del polígono N° 02, es la N° 11007066, lo cual no corresponde; siendo la Partida Electrónica correcta la N° 11007067 para dicho polígono N° 02, solicita al Director Ejecutivo del PEBPT, para que disponga a la Oficina Asesoría Legal la rectificación de las mencionadas resoluciones a fin de subsanar observaciones;

Que, con Nota de Envío N° 1315/2012, de fecha 14 de Junio 2012, el Director Ejecutivo del PEBPT, solicita a la Jefa de Asesoría Jurídica la rectificación de las Resoluciones Directorales N° 168,423,425,430,437,750/2011-AG- PEBPT-DE;

Que, mediante Informe N° 098/2012-AG-PEBPT-DDA, de fecha 14 de Junio 2012, el Director de Desarrollo Agrícola, solicita al Director Ejecutivo del PEBPT subsanar el error en las Resoluciones Directorales N° 168,423,425,430,437,750/2011-AG- PEBPT-DE, en cuanto al número de Partida Electrónica que se consigna en la parte resolutivo no pertenecerían al polígono señalado, toda vez que dice: Partida Electrónica: 11007066, debiendo decir partida electrónica: 11007067;

Que, mediante Informe N° 293/2012-AG-PEBPT- OAJ, del 28 de Junio del 2012, la Oficina de Asesoría Jurídica opina declarar procedente la **Rectificación del Artículo Primero de la Resolución Directoral N° 168/2011-AG-PEBPT-DE del 10 de Marzo del 2011**, en la que, se observó que la **Partida Electrónica N° 11007066** de los Registros Públicos de Tumbes de Propiedad del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes no le pertenece a la beneficiaria **Lucia Jesús Sandoval Ariza** perteneciéndole la **Partida Electrónica N° 11007067** de los Registros Públicos de Tumbes de Propiedad del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes;

Que, la Ley N° 27444- Ley de Procedimiento Administrativo General- señala en el artículo 201° Rectificación de errores Inc. 201.1 "Los errores material o aritmético en los actos administrativos pueden ser rectificadas con efecto retroactivo, en cualquier momento de oficio o a instancia de los administrados siempre que no se altere lo sustancial de su contenido ni el sentido de la decisión" y el Inc. 201.2.- "La rectificación adopta las formas y modalidades de comunicación o publicación que corresponda para el acto original.";

Que conforme a los documentos que se citan en el visto y en mérito de la Resolución Ministerial N° 214-2012-AG, publicada el 21 de Junio del 2012, y contando con las visaciones de la Dirección de Desarrollo Agrícola, Unidad de Adjudicación de Tierras y Oficina de Asesoría Jurídica del PEBPT;

027



Resolución Directoral N° 172 /2012-AG-PEBPT-DE

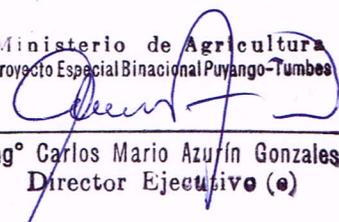
SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- RECTIFICAR, EL ARTICULO PRIMERO DE LA RESOLUCIÓN DIRECTORAL N° 168/2011-AG- PEBPT-DE del 10 de Marzo del 2011, debiendo decir **APROBAR LA ADJUDICACIÓN** de 4,9182, hectáreas de terreno (Certificado Negativo) a favor de la postulante **Lucia Jesús Sandoval Ariza**, del lote matriz de 405.90 hectáreas-Polígono N° 02-inscrito en la ficha registral N° 10105 y **Partida Electrónica N° 11007067** del Registro de Propiedad Inmueble de la Oficina de Registros Públicos de Tumbes.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER a la Unidad de Adjudicación de Tierras del PEBPT; la elaboración de un nuevo Contrato o Adenda según corresponda; teniendo en consideración el Artículo Primero de la presente resolución.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR, la presente Resolución al interesado, Oficina de Administración, Dirección de Desarrollo Agrícola, Unidad de Adjudicación de Tierras, Oficina de Asesoría Jurídica y Dirección de Infraestructura Hidráulica del Ministerio de Agricultura, para los fines pertinentes.

Regístrese, Notifíquese y Archívese

Ministerio de Agricultura
Proyecto Especial Binacional Puyango-Tumbes

Ing° Carlos Mario Azurin Gonzales
Director Ejecutivo (e)



026
MINAG - PEBPT
Dirección Ejecutiva