



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 258-2020-MPCP

Pucallpa, 27 de agosto de 2020

VISTOS:

El Expediente Externo N° 57843-2019 sobre la solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por los recurrentes; **WILSON FLORES DAVILA y GLADYS REATEGUI VARGAS, y;**

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo N° 57843-2019, los recurrentes, **WILSON FLORES DAVILA casado con GLADYS REATEGUI VARGAS**, solicitan adjudicación del lote de terreno N° 08 de la manzana N° 257 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja N° 132-15316 del 22/11/2019, (folio 01), 132-15315 del 22/11/2019 (folio 02), 141-13533 de fecha 13/02/2020 (folio 35), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión N° 324-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 09) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento N° 221-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 10).
- Copia certificada de Autovaluó (folios 12, 13, 17, 18 y 19).
- Reporte de Búsqueda Referencial a favor de la MPCP (folio 05).
- Copia certificada de la Partida Electrónica N° 00011526, (folio 06)
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 20 y 25)

Que, mediante **Informe N° 097-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL**, de fecha 31 de enero de 2020 (folio 31), el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que los recurrentes se encuentran, físicamente posesionados en el lote N° 08 de la manzana N° 257, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa, inscrito en la Partida N° 00011526 (folio 06), del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Comercio Intensivo (C-I); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 61.00 por metro cuadrado, que multiplicado por el área total del terreno se tiene el monto de S/. 21,835.56 (Veintiún mil ochocientos treinta y cinco con 56/100 Soles), pero, en cumplimiento a lo establecido por la Ordenanza Municipal N° 017-2019-MPCP que establece incentivos para la adjudicación de lotes por compra venta del plano regulador de la ciudad de Pucallpa, efectuando el descuento del 50% de la valorización, se tendría el monto total a pagar de S/ 10,917.78 soles, asimismo señala que el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Linderos:

Por el frente	:	11.40 ml con el Jr. Víctor Montalvo.
Por la derecha	:	31.40 ml con el Lote N° 09.
Por la izquierda	:	31.40 ml con el Lote N° 07.
Por el fondo	:	11.40 ml con los Lotes N° 04 y 04C.
Perímetro	:	85.60 ml.
Área	:	357.96 m ²

Que, mediante **Informe Legal N° 239-2020-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 13 de marzo de 2020 (folio 37), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de los recurrentes (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 26), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;



Que, mediante **Dictamen N° 032-2020-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 17 de agosto de 2020 (folio 41), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 08 de la manzana N° 257, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de los recurrentes, **WILSON FLORES DAVILA casado con GLADYS REATEGUI VARGAS**;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: **"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento"**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuara con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante **Proveído N° 075-2020-MPCP-ALC-GSG**, de fecha 21 de agosto de 2020 (folio 44), la Gerencia de Secretaría General comunica que mediante Acuerdo N° 075-2020 adoptado en Sesión Ordinaria N° 016-2020 (modalidad virtual – no presencial) de fecha 20 de agosto de 2020, mediante el cual, el Concejo Municipal por **unanidad de votos de sus miembros**, acordó: **Aprobar** el Dictamen 032-2020-MPCP-CR-CP-CODUyFP de fecha 17 de agosto de 2020 (folio 41), emitido por la Comisión de Obras Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera); en mérito al cual se aprueba la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 08 de la manzana N° 257, del **Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa** a favor de los ciudadanos **WILSON FLORES DAVILA casado con GLADYS REATEGUI VARGAS**;

Que, estando al **Acuerdo N° 075-2020** adoptado por **unanidad de votos de miembros del Concejo Municipal** en Sesión Ordinaria N° 016-2020 (modalidad virtual – no presencial), de fecha 20 de agosto de 2020, el Concejo Municipal, en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. N° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION del lote de terreno N° 08 de la manzana N° 257, del **Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa**, a favor de **WILSON FLORES DAVILA casado con GLADYS REATEGUI VARGAS**, lote que tiene los siguientes linderos:

LOTE N° 08 DE LA MANZANA N° 257

Linderos:

Por el frente	:	11.40 ml con el Jr. Víctor Montalvo.
Por la derecha	:	31.40 ml con el Lote N° 09.
Por la izquierda	:	31.40 ml con el Lote N° 07.
Por el fondo	:	11.40 ml con los Lotes N° 04 y 04C.
Perímetro	:	85.60 ml.
Área	:	357.96 m ²

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO


Segundo Leonidas Pérez Collazos
ALCALDE PROVINCIAL

RPVD
DISTRIBUCIÓN
OTI
GSAT
GAT
GSG
Interesa