



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 322-2020-MPCP

Pucallpa, 09 de octubre de 2020

### VISTOS:

El Expediente Externo N° **07219-2020** sobre la solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por los recurrentes; **WIRLOS MOZOMBITE ANGULO y JUANA RUIZ LOZANO**, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo N° **07219-2020**, los recurrentes, **WIRLOS MOZOMBITE ANGULO y JUANA RUIZ LOZANO**, solicitan adjudicación del lote de terreno N° 21 de la manzana N° **42** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja N° 132-19150 del 13/02/2020, (folio 01), 132-19149 de fecha 13/02/2020 (folio 02), 142-2877 de 04/03/2020 (folio 36), 141-15591 del 27/05/2020 (**folio 36**), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión N° 031-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 06) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento N° 030-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 07).
- Copia certificada de Autovalor (folios 09 y 10).
- Reporte de Búsqueda Referencial a favor de la MPCP (folio 11).
- Copia certificada de la Partida Electrónica N° 00011526, (folio 14)
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 18)

Que, mediante **Informe N° 200-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL**, de fecha 28 de febrero del 2020 (folio 26), el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que la recurrente se encuentra, físicamente posesionada en el lote N° **21** de la manzana N° **42**, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida N° 00011526 (folio 14), del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Residencia de Densidad Media (RDM); siendo el valor arancelario vigente del terreno por metro cuadrado es S/ 87.00 soles, que multiplicado por el área total del terreno se tiene el monto de S/. 11,201.30 (Once mil doscientos uno con 30/100 Soles) asimismo señala que el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

### Linderos:

Por el frente	:	07.40 ml con el Pasaje Cubanito
Por la derecha	:	17.24 ml con el Lote N° 22
Por la izquierda	:	17.23 ml con los Lotes N° 17, 18 y 19
Por el fondo	:	07.55 ml con los Lotes N° 13 y 14
Perímetro	:	49.42 ml
Área	:	128.75 m <sup>2</sup>

Que, mediante **Informe Legal N° 502-2020-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 02 de setiembre de 2020 (folio 44), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de la recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 20), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m<sup>2</sup> del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el



expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen N° 037-2020-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 22 de setiembre de 2020 (folio 47), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 21 de la manzana N° 42, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de los recurrentes, **WIRLOS MOZOMBITE ANGULO y JUANA RUIZ LOZANO**;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante **Proveído N° 084-2020-MPCP-ALC-GSG**, de fecha 09 de octubre de 2020 (folio 50), la Gerencia de Secretaría General comunica que mediante Acuerdo N° 084-2020 adoptado en Sesión Ordinaria N° 019-2020 (modalidad virtual – no presencial) de fecha 06 de octubre de 2020, mediante el cual, el Concejo Municipal por **unanimesidad de votos de sus miembros**, acordó: **Aprobar** el Dictamen 037-2020-MPCP-CR-CP-CODUyFP de fecha 22 de setiembre de 2020 (folio 47), emitido por la Comisión de Obras Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera); en mérito al cual se aprueba la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° 21 de la manzana N° 42, del **Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa** a favor de los ciudadanos **WIRLOS MOZOMBITE ANGULO y JUANA RUIZ LOZANO**;

Que, estando al **Acuerdo N° 084-2020** adoptado por **unanimesidad de votos de miembros del Concejo Municipal** en Sesión Ordinaria N° 019-2020 (modalidad virtual –no presencial), de fecha 06 de octubre de 2020, el Concejo Municipal, en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. N° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO** - **APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION** del lote de terreno N° 21 de la manzana N° 42, del **Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa**, a favor de **WIRLOS MOZOMBITE ANGULO y JUANA RUIZ LOZANO**, lote que tiene los siguientes linderos:

**LOTE N° 21 DE LA MANZANA N° 42**

**Linderos:**

<b>Por el frente</b>	:	<b>07.40 ml con el Pasaje Cubanito</b>
<b>Por la derecha</b>	:	<b>17.24 ml con el Lote N° 22</b>
<b>Por la Izquierda</b>	:	<b>17.23 ml con los Lotes N° 17, 18 y 19</b>
<b>Por el fondo</b>	:	<b>07.55 ml con los Lotes N° 13 y 14</b>
<b>Perímetro</b>	:	<b>49.42 ml</b>

Área : 128.75 m<sup>2</sup>

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

*[Signature]*  
Segundo Leonidas Pérez Collazos  
ALCALDE PROVINCIAL

RPVD  
DISTRIBUCIÓN  
OTI  
GSAT  
GAT  
GSG  
Interesa