

GUIA DE REMISION N° 732 /2011-AG-PEBPT-DE

Tumbes, 05 de mayo de 2011

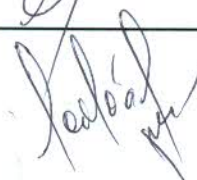
Por el presente hago llegar a usted, copia de la **Resolución Directoral N° 732 /2011-AG-PEBPT-DE**, de fecha 05 de mayo de 2011, la misma que resuelve:

**Artículo Primero** APROBAR LA ADJUDICACION de 4.7170 Has de terreno (Unidad Catastral N° 090159) a favor del Postulante JOSE GEORGE RUGEL CRUZ, del lote matriz de 21,682.81 Has – Polígono N° 03 – Inscrito en la ficha registral N° 10105 y Partida Electrónica N° 11007068 de los Registros Públicos de Tumbes de propiedad del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes; por los fundamentos expuestos en la presente resolución.

**Artículo Segundo.-** AUTORIZAR la Independización de 4.7170 Has del área descrita en el artículo precedente al Polígono N° 03.

**Artículo Tercero.-** AUTORIZAR a la Unidad de Adjudicación de Tierras y Oficina de Asesoría Jurídica a la emisión del contrato de compra – venta de terreno del beneficiario JOSE GEORGE RUGEL CRUZ, conforme al Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA.

**Artículo Cuarto .-** NOTIFICAR la presente Resolución al adjudicatario, miembros de la Comisión de Adjudicación de Tierras, Dirección de Desarrollo Agrícola, Unidad de Adjudicación de Tierras, Oficina de Asesoría Jurídica y Dirección General de Infraestructura Hidráulica del Ministerio de Agricultura, para los fines pertinentes.

| RECEPCIONADO POR                    | FECHA       | HORA     | FIRMA                                                                                 |
|-------------------------------------|-------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ING. JOSE ALBERTO CARLIN BUSTAMANTE | 05 MAY 2011 | 11:00 am |  |
| ABOG. CLEVER RAMON MAURICIO ZAPATA  | 05 MAY 2011 |          |  |
| ING. OCTAVIO DAVID FEIJOO GUZMAN    | 05 MAY 2011 |          |  |
| ABOG. CESAR HUMBERTO ULLOA DIAZ     | 05 MAY 2011 | 10:45 am |  |
| ABOG. JORGE OSWALDO SAENZ SAAVEDRA  | 05 MAY 2011 | 10:40 am |  |

**GUIA DE REMISION N° 732 /2011-AG-PEBPT-DE**

MINAG — PEBPT  
Dirección Ejecutiva

031

Tumbes, 05 de mayo de 2011

Por el presente hago llegar a usted, copia de la **Resolución Directoral N° 732 /2011-AG-PEBPT-DE**, de fecha 05 de mayo de 2011, la misma que resuelve:

**Artículo Primero** APROBAR LA ADJUDICACION de 4.7170 Has de terreno (Unidad Catastral N° 090159) a favor del Postulante JOSE GEORGE RUGEL CRUZ, del lote matriz de 21,682.81 Has – Polígono N° 03 – Inscrito en la ficha registral N° 10105 y Partida Electrónica N° 11007068 de los Registros Públicos de Tumbes de propiedad del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes; por los fundamentos expuestos en la presente resolución.

**Artículo Segundo.-** AUTORIZAR la Independización de 4.7170 Has del área descrita en el artículo precedente al Polígono N° 03.

**Artículo Tercero.-** AUTORIZAR a la Unidad de Adjudicación de Tierras y Oficina de Asesoría Jurídica a la emisión del contrato de compra – venta de terreno del beneficiario JOSE GEORGE RUGEL CRUZ, conforme al Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA.

**Artículo Cuarto .-** NOTIFICAR la presente Resolución al adjudicatario, miembros de la Comisión de Adjudicación de Tierras, Dirección de Desarrollo Agrícola, Unidad de Adjudicación de Tierras, Oficina de Asesoría Jurídica y Dirección General de Infraestructura Hidráulica del Ministerio de Agricultura, para los fines pertinentes.

| RECEPCIONADO POR                  | FECHA       | HORA   | FIRMA                                                                                 |
|-----------------------------------|-------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCION DE DESARROLLO AGRICOLA  | 05 MAY 2011 | 10:15  |  |
| UNIDAD DE ADJUDICACION DE TIERRAS | 05 MAY 2011 | 10:20  |  |
| OFICINA DE ASESORIA JURIDICA      | 05 MAY 2011 | 10:20  |  |
| ORGANO CONTROL INSTITUCIONAL      | 23 MAY 2011 | 3:50pm |  |



## Resolución Directoral N° 732/2011-AG-PEBPT-DE

Tumbes, 05 MAY 2011

### VISTO:

Acta de Reunión de la Comisión de Adjudicación de Tierras-PEBPT de fecha **19 de abril del 2011**; Informe N° **109/2011-AG-PEBPT-DDA-UADT del 19 de abril del 2011**, generado por la Unidad de Adjudicación de Tierras; Informe N° **168/2011-AG-PEBPT-OAJ del 29 de abril del 2011**, generado por la Oficina de Asesoría Jurídica; Resolución Ministerial N° 0019/2011-AG del 21 de enero del 2011; Resolución Ministerial N° 0148/2011-AG del 15 de abril del 2011; y,

### CONSIDERANDO:

Que, en mérito del Decreto Supremo N° 030-2008-AG, el Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes, es un órgano desconcentrado de ejecución del Ministerio de Agricultura que cuenta con autonomía técnica, económica, financiera y administrativa.

Que, mediante Ley N° 28042 -Ley que amplía los alcances de la Ley N° 27887- publicada el 27 de julio del 2003, se faculta a los Proyectos Especiales Hidroenergéticos y de Irrigación del país, para que procedan a adjudicar de manera directa y hasta en lotes no mayores a 5 hectáreas, las tierras eriazas o habilitadas de su propiedad que al 28 de julio del 2001 hayan estado en posesión continua, pacífica, pública y directa, por un plazo mínimo de un año, de agricultores, asociaciones y comités con fines agropecuarios, en las cuales se haya realizado de manera permanente actividades agropecuarias.

Que, mediante Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA, publicado el fecha 10 de febrero del 2004 se aprueba el Reglamento para la venta de terrenos en el ámbito de los Proyectos Especiales Hidroenergéticos y/o de Irrigación – Leyes N°s 27887 y 28042, en el que se regulan los procedimientos de adjudicación en venta directa de terrenos de 5 Hectáreas de extensión a favor de los beneficiarios de la Ley N° 27887 – Damnificados y Campesinos Sin Tierra; y hasta en lotes no mayores a 5 Hectáreas a favor de los poseedores de tierras eriazas o habilitadas, establecido en la Ley N° 28042.

Que, por Resolución Ministerial N° 0019-2011-AG del 21 de enero del 2011, se declaró nulas e insubsistentes en todos sus extremos las Resoluciones Directorales N°s 026/2010-AG-PEBPT-DE, 027/2010-AG-PEBPT-DE, 028/2010-AG-PEBPT-DE y 029/2010-AG-PEBPT-DE del 26 de enero del 2010, expedidas por la Dirección Ejecutiva del Proyecto Especial Binacional Puyango – Tumbes,



## Resolución Directoral N° 732/2011-AG-PEBPT-DE

ordenándose que previa evaluación de la documentación presentada por los postulantes a la adjudicación de tierras al amparo de la Ley N° 28042 y verificaciones de campo por parte de la Comisión de Adjudicación de Tierras constituida en el Proyecto Especial Binacional Puyango – Tumbes para la aplicación de la referida Ley, esta sede dicte nuevo pronunciamiento sobre la pretensión de los solicitantes a la adjudicación;

Que, con Resolución Ministerial N° 0148/2011-AG, se declara la nulidad de la Resolución Directoral N° 022/2011-AG-PEBPT-DE del 26 de enero del 2011, que a su vez declaró la nulidad de las Resoluciones Directorales N°s 026/2010-AG-PEBPT-DE, 027/2010-AG-PEBPT-DE, 028/2010-AG-PEBPT-DE y 029/2010-AG-PEBPT-DE del 26 de enero del 2010 que aprueba la adjudicación de 1216 beneficiarios de la Ley N° 28042 y dispone que en el plazo perentorio de 15 días hábiles, los postulantes subsanen las omisiones que serán publicadas por la Unidad de Adjudicación de Tierras del Proyecto Especial Binacional Puyango – Tumbes, vencido dicho plazo, se elevarán los expedientes a la Comisión de Adjudicación de Tierras para las consideraciones del caso; sin embargo se mantiene la vigencia y eficacia de la Resolución Ministerial N° 0019-2011-AG del 21 de enero del 2011 emitida por el Ministerio de Agricultura;

Que, mediante Informe N° 109/2011-AG-PEBPT-DDA-UADT del 19 de abril del 2011, la Unidad de Adjudicación de Tierras eleva 150 expedientes a la Comisión de Adjudicación de Tierras, en la cual advierte, en el caso del postulante **José George Rugel Cruz** que éste cumple con los requisitos de acuerdo a ley, acreditando realizar actividades agropecuarias y tener posesión pacífica, continua, pública y directa desde el 28 de julio del 2001 de un terreno de 4.7170 hectáreas.

Que, mediante Acta de Reunión del 19 de abril del 2011, la Comisión de Adjudicación de Tierras, al amparo del artículo 32° del Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA, procedió a evaluar el expediente de **José George Rugel Cruz**, acordando adjudicar a dicho postulante, sugiriendo a la Dirección Ejecutiva emitir los actos administrativos correspondientes.

Que, con Informe N° 168/2011-AG-PEBPT-OAJ del 29 de abril del 2011, la Oficina de Asesoría Jurídica opina por declarar procedente la adjudicación de terreno de 4.7170 hectáreas a favor del postulante don **José George Rugel Cruz** por cumplir con los requisitos establecidos en la Ley N° 28042 y Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA.



## Resolución Directoral N° 732/2011-AG-PEBPT-DE

Que, el artículo 32° del Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA prescribe: "... Concluida la evaluación, la Comisión de Adjudicación, a través del Gerente General o Director Ejecutivo del Proyecto Especial, dictará resolución, pronunciándose sobre caso. Si fuera procedente, se dispondrá la adjudicación del terreno a favor del interesado sobre el área que posee, mediante el otorgamiento del contrato de compra-venta respectivo".

Que, conforme a los documentos que se citan en el visto y con las facultades conferidas en el Reglamento de Organización y Funciones del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes, aprobado por Resolución Jefatural N° 145-2001-INADE-1100, y en mérito de la Resolución Ministerial N° 664-2010-AG, publicada el 15 de octubre del 2010, y contando con las visaciones de la Dirección de Desarrollo Agrícola, Unidad de Adjudicación de Tierras y Oficina de Asesoría Jurídica del PEBPT.

### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA ADJUDICACIÓN** de 4.7170 hectáreas de terreno (Unidad Catastral N° 090159) a favor del postulante **José George Rugel Cruz**, del lote matriz de 21,682.81 hectáreas – Polígono N° 03 – inscrito en la ficha registral N° 10105 y Partida Electrónica N° 11007068 de los Registros Públicos de Tumbes de propiedad del Proyecto Especial Binacional Puyango - Tumbes; por los fundamentos expuestos en la presente Resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZAR** la independización de 4.7170 hectáreas del área descrita en artículo precedente perteneciente al Polígono N° 03.

**ARTÍCULO TERCERO.- AUTORIZAR** a la Unidad de Adjudicación de Tierras y Oficina de Asesoría Jurídica a la emisión del contrato de compra-venta de terreno del beneficiario **José George Rugel Cruz**, conforme al Decreto Supremo N° 002-2004-VIVIENDA.

**ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR** la presente Resolución al adjudicatario, miembros de la Comisión de Adjudicación de Tierras, Dirección de Desarrollo Agrícola, Unidad de Adjudicación de Tierras, Oficina de Asesoría Jurídica y Dirección de Infraestructura Hidráulica del Ministerio de Agricultura para los fines pertinentes.

Regístrese, Notifíquese y Archívese



MINISTERIO DE AGRICULTURA  
Proyecto Especial Binacional Puyango-Tumbes  
Ing° José Alberto Carlin Bustamante  
Director Ejecutivo

