El Peruano
Firmado por: Editora Peru
Fecha: 03/09/2021 04:31



## Fijan índices de corrección monetaria para efectos de determinar el costo computable de los inmuebles enajenados por personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales que optaron por tributar como tales

**RESOLUCIÓN MINISTERIAL**
**N° 262-2021-EF/15**

Lima, 2 de setiembre del 2021

CONSIDERANDO:

Que, mediante el artículo 21 del Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF, se dispone que en el caso de enajenación de bienes inmuebles el costo computable es el valor de adquisición o construcción reajustado por los índices de corrección monetaria que establece el Ministerio de Economía y Finanzas en base a los Índices de Precios al Por Mayor proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI);

Que, conforme al artículo 11 del Reglamento de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF, los índices de corrección monetaria son fijados mensualmente por Resolución Ministerial del Ministerio de Economía y Finanzas, la cual es publicada dentro de los primeros cinco (5) días hábiles de cada mes;

Que, en tal sentido, es conveniente fijar los referidos índices de corrección monetaria;

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Único Ordenado de la Ley del Impuesto a la Renta, aprobado por el Decreto Supremo Nº 179-2004-EF, y su Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo Nº 122-94-EF;

SE RESUELVE:

**Artículo Único. Fijan Índices de Corrección Monetaria**

En las enajenaciones de inmuebles que las personas naturales, sucesiones indivisas o sociedades conyugales -que optaron por tributar como tales- realicen desde el día siguiente de publicada la presente Resolución hasta la fecha de publicación de la Resolución Ministerial mediante la cual se fijen los índices de corrección monetaria del siguiente mes, el valor de adquisición o construcción, según sea el caso, se ajusta multiplicándolo por el índice de corrección monetaria correspondiente al mes y año de adquisición del inmueble, de acuerdo al Anexo que forma parte de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese y publíquese.

PEDRO FRANCKE BALLVÉ
Ministro de Economía y Finanzas

**ANEXO**

**ÍNDICE DE CORRECCIÓN MONETARIA**

| Años/ Meses | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Setiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1976 | -.- | 245 048 289,99 | 241 582 357,82 | 236 704 593,62 | 236 574 321,42 | 234 019 894,03 | 230 732 980,15 | 197 771 125,84 | 184 302 790,63 | 181 373 646,42 | 176 471 655,98 | 173 714 100,63 |
| 1977 | 172 621 193,50 | 164 800 846,78 | 159 619 584,86 | 153 996 492,24 | 152 683 711,35 | 150 395 547,97 | 142 132 329,56 | 137 202 534,96 | 133 205 931,83 | 130 003 188,27 | 127 939 543,24 | 124 873 305,52 |
| 1978 | 120 480 835,81 | 110 479 042,71 | 104 127 467,89 | 101 182 159,75 | 97 742 572,18 | 86 606 220,69 | 79 861 689,18 | 76 475 411,48 | 73 811 838,25 | 70 412 330,45 | 66 744 300,30 | 63 040 996,58 |
| 1979 | 61 569 187,21 | 58 542 156,62 | 56 088 842,66 | 53 602 403,61 | 51 863 766,66 | 50 264 723,98 | 49 003 139,76 | 46 119 365,06 | 44 111 877,47 | 42 346 822,96 | 41 173 245,19 | 39 464 045,84 |
| 1980 | 38 257 557,70 | 36 835 814,90 | 35 509 110,90 | 34 438 953,83 | 33 539 666,21 | 32 561 935,84 | 31 759 986,85 | 31 093 749,65 | 29 694 017,20 | 28 284 932,14 | 26 915 316,12 | 25 947 536,69 |
| 1981 | 25 001 291,70 | 22 713 234,92 | 21 455 944,40 | 20 661 496,24 | 19 848 189,22 | 18 933 031,27 | 18 529 187,91 | 18 085 473,83 | 17 316 941,07 | 16 915 011,23 | 16 144 404,85 | 15 542 846,09 |
| 1982 | 15 052 809,06 | 14 563 557,71 | 14 070 020,52 | 13 475 236,17 | 13 080 095,61 | 12 550 343,56 | 12 056 813,46 | 11 588 485,14 | 11 146 453,34 | 10 732 615,03 | 10 081 000,51 | 9 727 806,18 |
| 1983 | 9 164 972,54 | 8 497 827,88 | 7 932 670,37 | 7 425 684,38 | 6 806 699,34 | 6 358 057,36 | 5 877 241,17 | 5 369 089,16 | 4 899 848,49 | 4 513 527,20 | 4 255 159,88 | 4 090 933,72 |
| 1984 | 3 874 928,83 | 3 638 280,31 | 3 391 820,14 | 3 190 081,76 | 3 000 963,72 | 2 813 856,74 | 2 586 535,92 | 2 393 247,34 | 2 243 973,39 | 2 152 571,14 | 2 052 610,04 | 1 933 870,34 |
| 1985 | 1 797 092,51 | 1 576 771,64 | 1 436 585,33 | 1 287 551,61 | 1 180 978,60 | 1 033 502,86 | 924 063,48 | 828 380,62 | 741 901,14 | 722 584,73 | 710 515,99 | 691 990,38 |
| 1986 | 674 653,78 | 658 177,05 | 630 495,65 | 611 992,89 | 602 207,82 | 590 997,11 | 579 143,61 | 557 782,85 | 550 954,75 | 534 620,60 | 510 598,33 | 501 808,82 |
| 1987 | 491 441,89 | 473 016,31 | 453 990,03 | 438 475,23 | 417 753,16 | 400 460,23 | 391 552,15 | 374 472,82 | 359 624,73 | 344 214,47 | 327 902,09 | 304 631,45 |
| 1988 | 285 077,41 | 260 665,30 | 231 323,89 | 187 653,89 | 157 062,56 | 148 612,76 | 142 938,37 | 117 509,08 | 95 280,62 | 33 979,76 | 26 518,67 | 21 941,76 |
| 1989 | 14 419,16 | 8 018,81 | 6 491,84 | 5 658,05 | 4 509,43 | 3 455,33 | 2 841,99 | 2 462,76 | 2 036,74 | 1 531,39 | 1 230,34 | 957,63 |
| 1990 | 714,55 | 589,41 | 498,06 | 393,17 | 286,44 | 208,11 | 138,45 | 78,59 | 18,12 | 13,41 | 12,67 | 12,08 |
| 1991 | 10,77 | 9,48 | 9,03 | 8,77 | 8,52 | 7,71 | 7,10 | 6,76 | 6,49 | 6,34 | 6,04 | 5,67 |

| Años/ Meses | Enero | Febrero | Marzo | Abril | Mayo | Junio | Julio | Agosto | Setiembre | Octubre | Noviembre | Diciembre |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1992 | 5,50 | 5,40 | 5,33 | 5,15 | 5,02 | 4,77 | 4,65 | 4,52 | 4,34 | 4,21 | 3,93 | 3,75 |
| 1993 | 3,65 | 3,55 | 3,46 | 3,34 | 3,20 | 3,10 | 3,04 | 2,99 | 2,93 | 2,86 | 2,80 | 2,76 |
| 1994 | 2,72 | 2,71 | 2,70 | 2,67 | 2,64 | 2,63 | 2,62 | 2,59 | 2,52 | 2,48 | 2,48 | 2,47 |
| 1995 | 2,47 | 2,44 | 2,41 | 2,38 | 2,35 | 2,34 | 2,33 | 2,33 | 2,31 | 2,30 | 2,29 | 2,27 |
| 1996 | 2,27 | 2,24 | 2,21 | 2,20 | 2,19 | 2,17 | 2,14 | 2,12 | 2,11 | 2,09 | 2,07 | 2,05 |
| 1997 | 2,03 | 2,03 | 2,03 | 2,02 | 2,02 | 2,00 | 1,98 | 1,98 | 1,97 | 1,97 | 1,96 | 1,95 |
| 1998 | 1,94 | 1,91 | 1,90 | 1,87 | 1,87 | 1,86 | 1,86 | 1,84 | 1,83 | 1,82 | 1,82 | 1,82 |
| 1999 | 1,82 | 1,82 | 1,80 | 1,79 | 1,77 | 1,77 | 1,77 | 1,76 | 1,76 | 1,75 | 1,74 | 1,73 |
| 2000 | 1,72 | 1,72 | 1,72 | 1,71 | 1,70 | 1,70 | 1,70 | 1,69 | 1,69 | 1,68 | 1,67 | 1,66 |
| 2001 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | 1,65 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,68 | 1,69 |
| 2002 | 1,70 | 1,70 | 1,71 | 1,71 | 1,70 | 1,70 | 1,70 | 1,69 | 1,68 | 1,67 | 1,66 | 1,66 |
| 2003 | 1,67 | 1,67 | 1,67 | 1,65 | 1,66 | 1,66 | 1,66 | 1,67 | 1,67 | 1,65 | 1,65 | 1,65 |
| 2004 | 1,64 | 1,63 | 1,61 | 1,59 | 1,58 | 1,57 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 |
| 2005 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,56 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,55 | 1,54 | 1,53 | 1,52 | 1,52 |
| 2006 | 1,51 | 1,49 | 1,50 | 1,50 | 1,49 | 1,49 | 1,49 | 1,49 | 1,49 | 1,49 | 1,49 | 1,49 |
| 2007 | 1,49 | 1,49 | 1,50 | 1,49 | 1,49 | 1,48 | 1,46 | 1,45 | 1,44 | 1,43 | 1,43 | 1,42 |
| 2008 | 1,41 | 1,41 | 1,39 | 1,38 | 1,38 | 1,36 | 1,34 | 1,33 | 1,31 | 1,29 | 1,29 | 1,29 |
| 2009 | 1,30 | 1,32 | 1,34 | 1,35 | 1,36 | 1,37 | 1,37 | 1,37 | 1,38 | 1,38 | 1,37 | 1,38 |
| 2010 | 1,37 | 1,36 | 1,36 | 1,35 | 1,35 | 1,34 | 1,34 | 1,34 | 1,33 | 1,33 | 1,33 | 1,32 |
| 2011 | 1,31 | 1,30 | 1,29 | 1,28 | 1,27 | 1,26 | 1,26 | 1,25 | 1,25 | 1,24 | 1,24 | 1,23 |
| 2012 | 1,23 | 1,24 | 1,24 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,23 | 1,24 | 1,24 | 1,23 | 1,23 | 1,24 |
| 2013 | 1,24 | 1,25 | 1,25 | 1,24 | 1,24 | 1,25 | 1,24 | 1,22 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,22 |
| 2014 | 1,22 | 1,22 | 1,22 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,21 | 1,20 | 1,20 | 1,20 |
| 2015 | 1,20 | 1,21 | 1,20 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,19 | 1,18 | 1,18 | 1,18 | 1,17 |
| 2016 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,17 | 1,18 | 1,18 | 1,17 | 1,18 | 1,17 | 1,16 | 1,16 | 1,16 |
| 2017 | 1,15 | 1,15 | 1,16 | 1,15 | 1,15 | 1,16 | 1,16 | 1,16 | 1,16 | 1,15 | 1,16 | 1,16 |
| 2018 | 1,16 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,15 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,14 | 1,13 | 1,12 | 1,12 |
| 2019 | 1,12 | 1,12 | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 |
| 2020 | 1,12 | 1,13 | 1,13 | 1,12 | 1,13 | 1,13 | 1,13 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,12 | 1,11 |
| 2021 | 1,10 | 1,09 | 1,08 | 1,06 | 1,06 | 1,05 | 1,03 | 1,02 | 1,00 | | | |

**1987933-1**