Sesión ordinaria de la Comisión de Vivienda y Construcción

Geiner Alvarado López
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

BICENTENARIO PERÚ 2021

Índice

1. Ejes priorizados del sector

2. Brechas del sector

3. Estatus a la fecha
   - Ejecución de inversiones
   - En Construcción y Saneamiento
   - En Vivienda y Urbanismo

4. Plan de acción del sector
   - Avances inmediatos
   - En Construcción y Saneamiento
   - En Vivienda y Urbanismo
   - Cartera descentralizada
   - Propuestas Normativas

1. Ejes priorizados del sector

Saneamiento rural

Cierre de brechas en las zonas rurales en agua y desagüe con la ejecución de proyectos integrales a través de núcleos ejecutores.

Saneamiento urbano

Cierre de brechas en agua y saneamiento en las zonas urbanas del país.

Vivienda social

Acceso a vivienda segura, digna y de calidad dando prioridad a quienes no tienen vivienda o viven en zonas de riesgo (Vivienda de Interés Social Priorizada).

Mejoramiento de barrios

Financiamiento de proyectos de infraestructura y equipamiento urbano que mejore la calidad de vida de las familias y contribuya en la dinamización de la economía.

2. Brechas del sector

Agua y saneamiento

2.88 millones de personas sin acceso a agua

7.52 millones de personas sin acceso a saneamiento

URBANO:

- **1.35 millones** sin agua
- **2.77 millones** sin alcantarillado

RURAL:

- **1.53 millones** sin agua
- **4.75 millones** sin saneamiento

2. Brechas del sector

Vivienda

1,5 MM de déficit de viviendas

143 000 viviendas nuevas se requieren cada año

CUANTITATIVO:

- **455 000 hogares sin vivienda**
  (16 000 en ámbito rural)

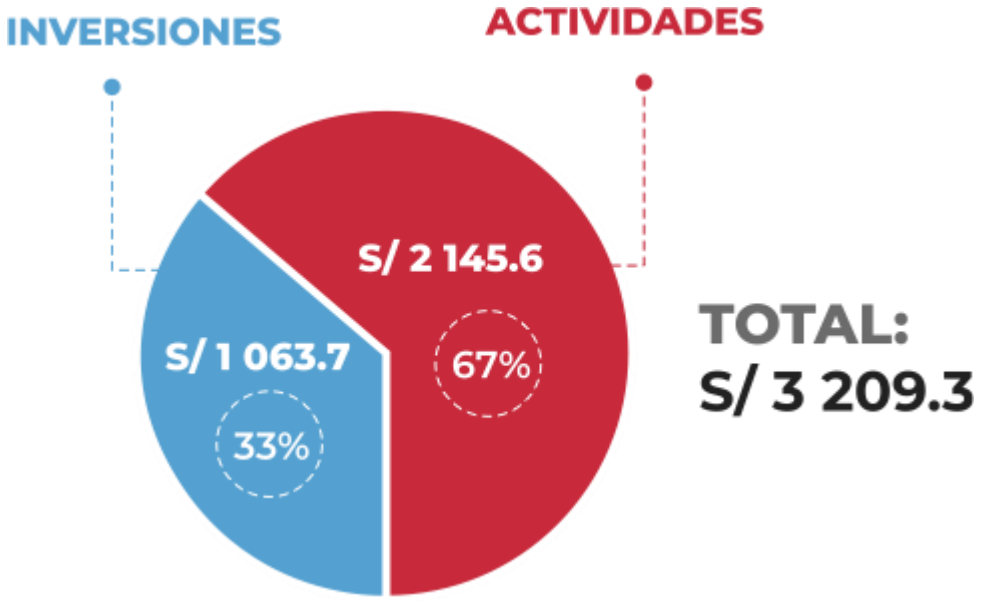
CUALITATIVO:

- **1.05 millones** de viviendas
  (234 000 en ámbito rural)

3. Estatus a la fecha

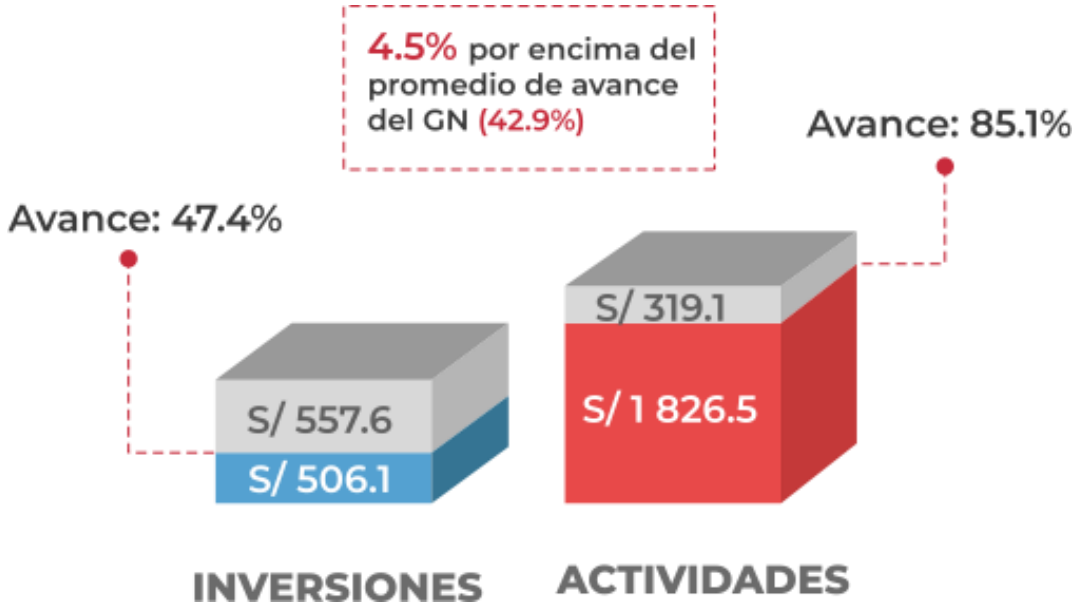
3. Estatus a la fecha

Ejecución de inversiones



TOTAL: S/ 3 209.3

Avance de la ejecución presupuestal al 31 de agosto



item	PIM (*)	Devengado 05.09	% Avance 05.09	Prog. Set-Dic	Prog. Anual	% Avance al cierre	Saldo(**)
Inversiones	1,063.7	506.1	47.6%	521.2	1,027.3	96.6%	36.4
Actividades	2,145.6	1,826.5	85.1%	319.1	2,145.6	100.0%	0.0
TOTAL	**3,209.3**	**2,332.6**	**72.7%**	**840.3**	**3,172.9**	**98.9%**	**36.4**

(*)El disminucion del PIM en inversiones considera devolución de ROOC-E, aprobación de dispositivo (PDU) y devolución de saldos ROOC-I al MEF.
(**) Saldos corresponden a FONDES por S/12.9 y saldos en la Fuente de Financiamiento DyT s/ 23.5 (PNSR)

3. Estatus a la fecha

En construcción y saneamiento

Saneamiento urbano

172 Proyectos

S/ 7814 MM
(Costo del proyecto)

S/ 591 MM
(Devengado 2021)

Por transferencia: 108 proy (63%),
S/ 6,067 MM (78%)
Por ejecución directa: 64 proy (37%),
S/ 1,746 MM (22%)

Saneamiento rural

464 Proyectos

S/ 2705 MM
(Costo del proyecto)

S/ 764 MM
(Devengado 2021)

Por transferencia: 311 proy (67%),
S/ 2.046 MM (76%)
Por ejecución directa: 153 proy (33%),
S/ 658 MM (24%)

3. Estatus a la fecha

En construcción y saneamiento

PROVISUR

Inicio de operaciones de Planta desalinizadora de agua de mar

100 mil
BENEFICIADOS

PTAR Titicaca

Inicio de obras del Componente 1 del proyecto

1.2 millones
BENEFICIADOS

COVID

Distribución de agua gratuita

1.34 millones
BENEFICIADOS

3. Estatus a la fecha
En vivienda y urbanismo

Vivienda urbana

39 443
VIVIENDAS URBANAS PROMOVIDAS *

S/ 1 979.7
MM

* Bonos Techo propio y Créditos Mi Vivienda

Vivienda rural

7 650
VIVIENDAS TERMINADAS

S/ 210.4
MM soles

Mejoramiento de barrios

269
proyectos ejecutados por transferencia

S/ 1377
MM
(Costo del proyecto)

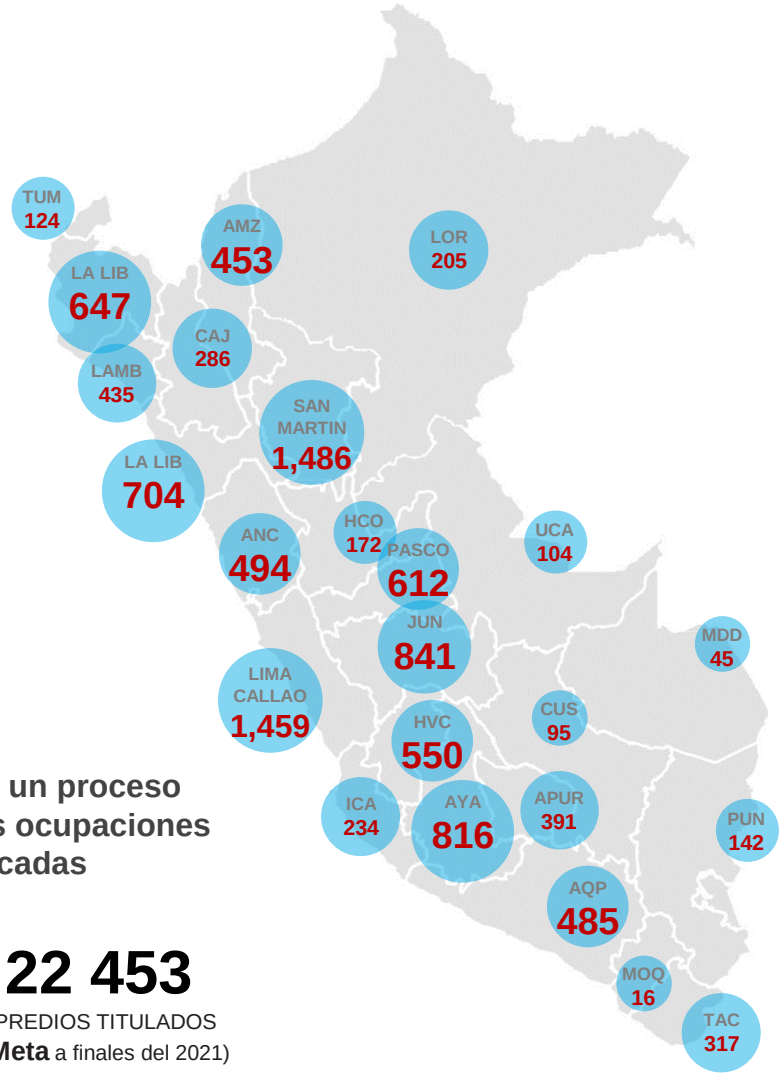
S/ 394
MM
(Devengado 2021)

3. Estatus a la fecha
En vivienda y urbanismo

Predios titulados

11 113
PREDIOS TITULADOS
(Ene - Ago 2021)

S/ 9 M
MILLONES DE SOLES



Titulación de predios mediante un proceso técnico que no fomente nuevas ocupaciones en zonas de riesgo o no planificadas

22 453
PREDIOS TITULADOS
(**Meta** a finales del 2021)

3. Estatus a la fecha

Emergencias y Prevención

Atención de emergencias

119 INTERVENCIONES

- Por lluvias: 90
- Por deslizamiento en masa: 13
- Por déficit hídrico (ausencia de lluvia): 3
- Por contaminación hídrica: 13

203,259 M3 AGUA

179,346 M3 MATERIAL REMOVIDO

S/ 12.4 MILLONES

10,166 FILTROS INTRADOMICILIARIOS

355 MÓDULOS TEMPORALES DE VIVIENDA

182,513 BENEFICIADOS

Prevención de riesgo

249 INTERVENCIONES

8.3 MM soles

614,764 BENEFICIADOS

1’388,894 m3
Material removido de cauces de río
193 intervenciones

52,327 m3
Material removido de vías de acceso
10 intervenciones

41,898 m3
Agua distribuida
46 intervenciones

4. Plan de acción del sector

Saneamiento rural

Saneamiento urbano

Vivienda social

Mejoramiento de barrios

4. Plan de acción del sector
Avances Inmediatos

Proyecto DU Bono Familiar Habitacional para damnificados de Piura

Vivienda

854

Bonos Construcción en Sitio Propio

S/ 25.6 M

S/29,800 por bono para viviendas colapsadas e inhabitables

3416

Beneficiarios

4. Plan de acción del sector
Avances Inmediatos

Proyecto DU Dotación de agua potable

Agua y saneamiento

S/ 35.1 millones
Para distribución de agua por camiones cisterna por SEDAPAL.

S/ 3.5 millones
Para distribución de agua por camiones cisterna por EPS.

1.343 millones
beneficiarios

4. Plan de acción del sector
Avances Inmediatos

Propuesta Financiamiento de Programas de Vivienda

Nuevo Crédito Mivivienda

5 097 familias
podrán acceder a una vivienda con la asignación de recursos al BBP

S/ 76.1 M
Requerimiento de recursos para la atención del BBP

El Bono de Buen Pagador (BBP) tiene como objetivo **incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos por parte de las familias** que acceden al Nuevo Crédito Mivivienda

techo propio

11 363 familias
podrán acceder a una vivienda con la asignación de recursos al BFH

S/ 300 M
Requerimiento de recursos para la atención del BFH

El Bono Familiar Habitacional (BFH) tiene como objetivo **subsidiar a familias de bajos recursos económicos para que puedan comprar, construir o mejorar su vivienda.**

4. Plan de acción del sector
En construcción y saneamiento -
Proyectos a culminar a diciembre 2021

Saneamiento urbano

121 obras a culminar

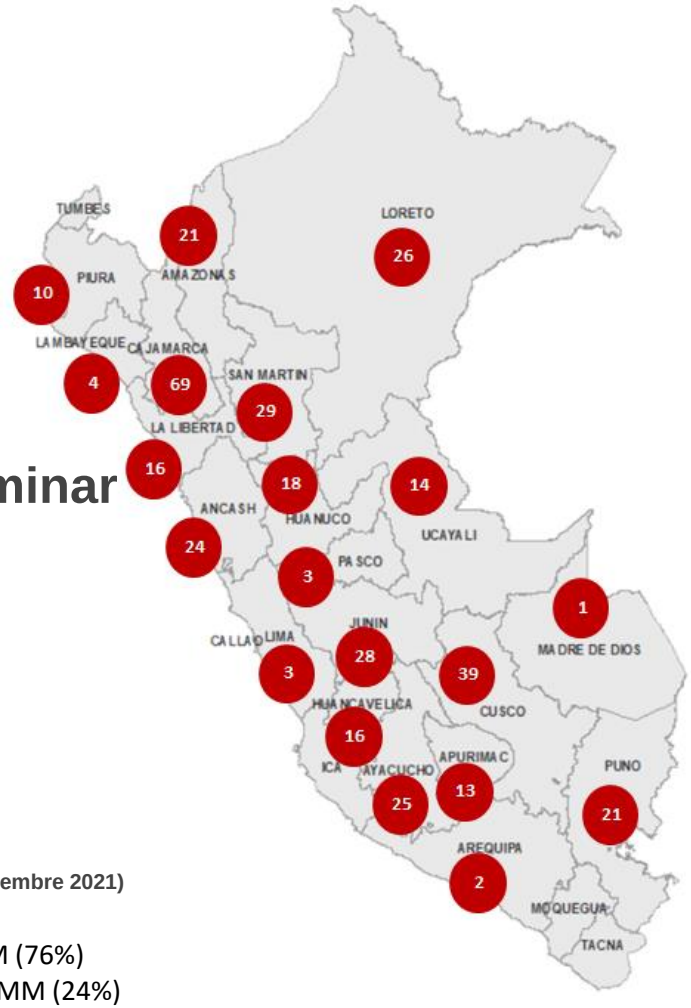
S/ 1571 MM
(Costo del proyecto)

S/98 MM
(Monto programado agosto a diciembre 2021)

Por transferencia: 25 proy (21%), S/ 720 MM (46%)
Por ejecución directa: 96 proy (79%), S/ 850 MM (54%)

4. Plan de acción del sector
En construcción y saneamiento
Proyectos a culminar a diciembre 2021

Saneamiento rural



382 obras a culminar

S/ 2089 MM
(Costo del proyecto)

S/ 570 MM
(Monto programado agosto a diciembre 2021)

Por transferencia: 267 proy (70%), S/ 1,582 MM (76%)
Por ejecución directa: 115 proy (30%), S/ 506 MM (24%)

4. Plan de acción del sector

En vivienda y urbanismo

Proyectos a culminar a Diciembre 2021

Vivienda rural

8765 viviendas a culminar

S/ 240.9 MM

Vivienda urbana

8485 viviendas urbanas promovidas [1]

S/ 1979.7 MM

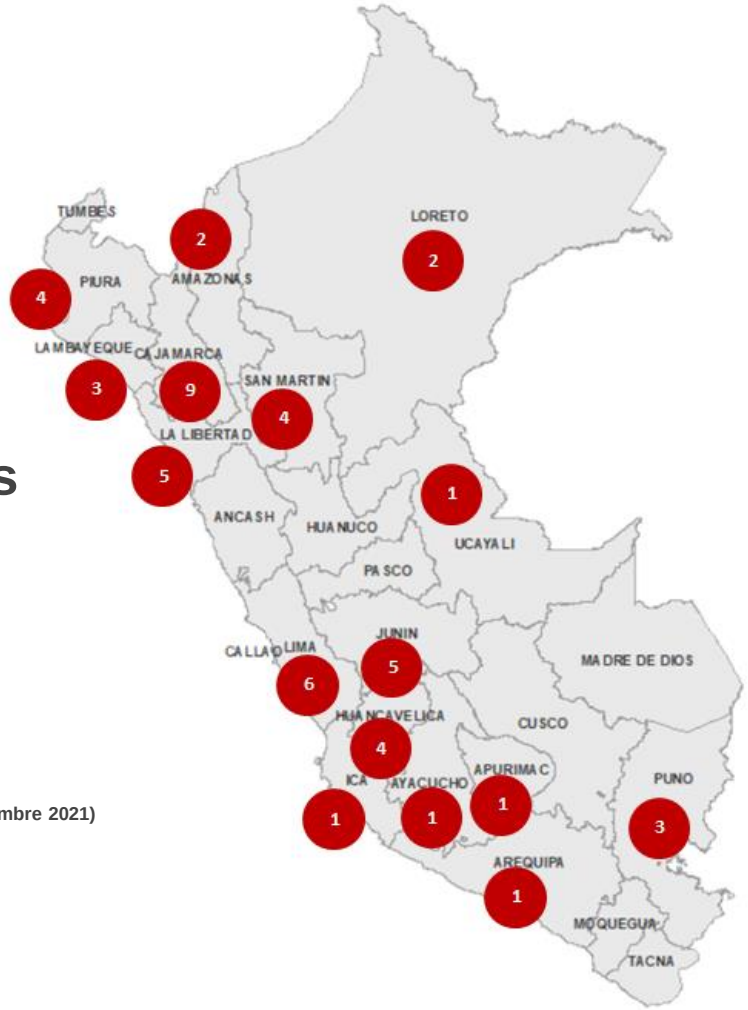
[1] Se considera los créditos FMV en la modalidad Nuevo Crédito MIVIVIENDA, Bonos Techo Propio en las modalidades Adquisición de Vivienda Nueva ,Construcción en Sitio Propio, Bonos Arranca, los Bonos de Reforzamiento y Bonos de Reconstrucción

4. Plan de acción del sector

En vivienda y urbanismo

Proyectos a culminar a Diciembre 2021

Mejoramiento de barrios



52 proyectos

S/ 249 MM
(Costo del proyecto)

S/ 17 MM
(Monto programado agosto a diciembre 2021)

4. Plan de acción del sector

Cartera Descentralizada

Expedientes técnicos culminados

1 AGUA Y SANEAMIENTO

- **600 000** beneficiarios
- **S/ 1429 M**
- **224 proyectos**

2 MEJORAMIENTO DE BARRIOS

- **264 000** beneficiarios
- **S/ 406 M**
- **111 proyectos**

4. Plan de acción del sector

Propuestas normativas en Saneamiento

Proyecto de ley:

Fondo de inversiones para el saneamiento rural

Ley que crea el fondo para la contribución al acceso de los servicios en el ámbito rural

Modificación D.L. N°1280 que aprueba la ley marco para la gestión y prestación de los servicios de saneamiento

El objetivo es permitir que las empresas prestadoras de servicios puedan contar con mayor disponibilidad de agua o de tratamiento de aguas residuales domésticas mediante procesos competitivos.

4. Políticas del sector

Propuestas normativas en Vivienda y Urbanismo

Implementación de la Política Nacional de Vivienda y Urbanismo

- **Diversificación de bonos** para atender a los sectores más vulnerables
- Ley de **regeneración urbana**

Reglamentación e implementación de la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible

- Implementación del **operador público de suelo**
- Reglamentación e implementación de **Vivienda de Interés Social Prioritaria**

Proyecto de Ley de Arrendamiento

Arrendamiento como estrategia para reducción del déficit habitacional y densificación habitacional en zonas populares consolidadas. Elaborado con apoyo del BID. Proyecto terminado.

Gracias

Geiner Alvarado López
Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento

PERÚ | Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento

BICENTENARIO PERÚ 2021