



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0138-2021 –A/MDJ

Jepelacio, 07 de Junio de 2021

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 04**, con un área total registrada de **QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, CON TREINTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS (585.34 m²)**, y un perímetro total de **CIENTO DIEZ Y SEIS METROS LINEALES, CON VEINTE CENTIMETROS LINEALES, (116.20 ml.)** el mismo que se encuentra ubicado con frente a la Avenida 28 de Julio, **Manzana 20, Lote 04**, en el Sector Centro Poblado de La Huarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 04** de la **Manzana 20**, Inscrita en la Partida N° **11030397**, con un área de **585.34 m²** y un perímetro total de **116.20 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 04** (Matriz), de la **Manzana 20**, se encuentra ubicado frente a la Avenida 28 de Julio, en el Sector Centro Poblado de La Huarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 04, de la Manzana 20, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

POR EL FRENTE : Colinda con la **Avenida 28 de Julio** y mide **13.75 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 03** y mide **45.27 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 05** y mide **44.98 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Jirón Miguel Grau** y mide **12.20 ml**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 04, de la Manzana 20, cuenta con un área total de **585.134 m²**, y un perímetro total de **116.20 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Dos (02) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 04**, **Lote 16**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 04 (Área remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El Lote 04 (área remanente) de la Manzana 20, se encuentra ubicado frente a la Avenida 28 de Julio, en el Sector Centro Poblado de La Huarpia, Distrito de Jepeleacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 04, de la Manzana 20, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

POR EL FRENTE : Colinda con la **Avenida 28 de Julio** y mide **13.75 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 03** y mide **25.27 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 05** y mide **24.98 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 16** y mide **12.89 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 04 de la Manzana 20 cuenta con un área total de **334.55 m²** y un perímetro total de **76.89 ml.**

B. LOTE 16 (Área a Crear):

B.1. UBICACIÓN:

El Lote 16 (a crear) de la Manzana 20, se encuentra ubicado frente al Jirón Miguel Grau, en el Sector Centro Poblado de La Huarpia, Distrito de Jepeleacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martin.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 16 de la Manzana 20, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Miguel Grau** y mide **12.20 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 05** y mide **20.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 03** y mide **20.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 04** y mide **12.89 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 16, de la Manzana 20, cuenta con un área total de **250.79 m²** y un perímetro total de **65.09 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 04** de la **Manzana 20**, ubicado con frente a la Avenida 28 de Julio, en el Sector Centro Poblado de La Huarpia, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- AUTORIZAR al **Sr. Cubas Pérez Gleini**, identificado con **DNI N° 43518347** la presentación de la presente y de los demás documentos necesarios, para el trámite de subdivisión, ante la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos – Oficina Registral de Moyobamba para su respectiva inscripción.

QUINTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar **DOS AUTOAVALUO**, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292