



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO

MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 143-2021 –A/MDJ

Jepelacio, 08 de Junio de 2021

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, con Registro N° 1431 de fecha 01/06/21 presentado por el Sr. **Vásquez Alfaro Santos** y la Sra. **Flores Díaz Alejandrina**, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 26**, con un área total registrada de DOS MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y UNO METROS CUADRADOS, CON TREINTA DECIMETROS CUADRADOS (2,651.30 m²), y un perímetro total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS LINEALES, CON CERO CENTIMETROS LINEALES, (254.00 ml.) el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Progreso, **Manzana 2 Lote 26**, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Región San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 26** de la **Manzana 2**, Inscrita en la Partida N° **P44009923**, con un área de **2,651.30 m²** y un perímetro total de **254.00 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 26** (Matriz), de la **Manzana 2**, se encuentra ubicado frente al Jirón Progreso, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 26**, de la **Manzana 2**, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Progreso** y mide **34.65 ml.**

POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Jirón Progreso** y el **Lote 25**, mide **91.45 ml.**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con **Propiedad de Terceros** y mide **105.15 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con línea quebrada de tres tramos: 1° tramo colinda con el **Lote 10**, mide **7.90 ml.**; 2° tramo con el **Lote 11**, y **12.65 ml.**; 3° tramo colinda con el **Lote 12** y mide **2.20 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 26**, (Matriz) de la Manzana 2 cuenta con un área total de **2,651.30 m²**, y un perímetro total de **254.00 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Nueve (09) Sub lotes Resultantes, y un área de Servidumbre, signado como: **Lote 26, Lote 27, Lote 28, Lote 29, Lote 30, Lote 31, Lote 32, Lote 33, Lote 34** y **Área de Servidumbre**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 26 (Área a Crear):

A.1. UBICACIÓN:

El **Lote 26** (área a crear) de la Manzana 2, se encuentra ubicado frente al Jirón Progreso, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 26**, de la Manzana 2, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Progreso** y mide **9.08 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Jirón Progreso** y el **Lote 25**, mide **24.65 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 27** y mide **28.34 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 29** y mide **11.00 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 26**, de la Manzana 2, cuenta con un área total de **258.10 m²** y un perímetro total de **73.07 ml.**

B. LOTE 27 (Área a Crear):

B.1. UBICACIÓN:

El **Lote 27** (a crear) de la Manzana 2, se encuentra ubicado frente al Jirón Progreso, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 27** de la Manzana 2 cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Progreso** y mide **8.60 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 26** y mide **28.34 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Área de Servidumbre** y mide **31.81 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 29** y mide **9.00 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 27**, de la Manzana 2, cuenta con un área total de **258.18 m²** y un perímetro total de **77.75 ml.**

C. LOTE 28 (Área a Crear):

C.1. UBICACIÓN:

El **Lote 28** (a crear) de la Manzana 2, se encuentra ubicado frente al Jirón Progreso, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.





MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

C.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 28** de la Manzana 2, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Jirón Progreso** y mide **10.69 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Área de Servidumbre** y mide **34.28 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con **Propiedad de Terceros** y mide **38.39 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Área de Servidumbre** y mide **2.49 ml.**

C.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 28**, de la Manzana 2, cuenta con un área total de **223.40 m²** y un perímetro total de **85.85 ml.**

D. LOTE 29 (Área a Crear):

D.1. UBICACIÓN:

El **Lote 29** (a crear) de la Manzana 2, se encuentra ubicado frente al Área de Servidumbre, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

D.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 29** de la Manzana 2, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Área de Servidumbre** y mide **10.65 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con los **Lotes 26 y 27**, mide **20.00 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 30** y mide **19.68 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 25**, mide **10.65 ml.**

D.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 29**, de la Manzana 2, cuenta con un área total de **211.30 m²** y un perímetro total de **60.98 ml.**

E. LOTE 30 (Área a Crear):

E.1. UBICACIÓN:

El **Lote 30** (a crear) de la Manzana 2, se encuentra ubicado frente al Área de Servidumbre, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

E.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 30** de la Manzana 2, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con el **Área de Servidumbre** y mide **10.80 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 29** y mide **19.68 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 31** y mide **19.36 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 25**, mide **10.80 ml.**

E.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 30** de la Manzana 2, cuenta con un área total de **210.79 m²** y un perímetro total de **60.64 ml.**

F. LOTE 31 (Área a Crear):

F.1. UBICACIÓN:

El **Lote 31** (a crear) de la Manzana 2, se encuentra ubicado frente al Área de Servidumbre, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

F.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 31** de la Manzana 2 cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

POR EL FRENTE : Colinda con **Área de Servidumbre** y mide **11.06 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 30** y mide **19.36 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 32** y mide **19.02 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 25** y mide **11.05 ml.**

F.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 31** de la Manzana 2, cuenta con un área total de **212.04 m²** y un perímetro total de **60.49 ml.**

G. LOTE 32 (Área a Crear):

G.1. UBICACIÓN:

El **Lote 32** (a crear) de la Manzana 2, se encuentra ubicado frente al Área de Servidumbre, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

G.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 32** de la Manzana 2, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con **Área de Servidumbre** y mide **11.26 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 31** y mide **19.02 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 33** y mide **18.68 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 25** y mide **11.25 ml.**

G.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 32** de la Manzana 2, cuenta con un área total de **212.11 m²** y un perímetro total de **60.21 ml.**

H. LOTE 33 (Área a Crear):

H.1. UBICACIÓN:

El **Lote 33** (a crear) de la Manzana 2, se encuentra ubicado frente al Área de Servidumbre, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

H.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 33** de la Manzana 2, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con **Área de Servidumbre** y mide **11.41 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 32** y mide **18.68 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con el **Lote 34** y mide **18.34 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 25** y mide **11.40 ml.**

H.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 33** de la Manzana 2, cuenta con un área total de **211.05 m²** y un perímetro total de **59.83 ml.**

I. LOTE 34 (Área a Crear):

I.1. UBICACIÓN:

El **Lote 34** (a crear) de la Manzana 2, se encuentra ubicado frente al Área de Servidumbre, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

I.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Lote 34** de la Manzana 2, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con **Área de Servidumbre** y mide **11.67 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 33** y mide **18.34 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con línea quebrada de tres tramos: 1° tramo colinda con el **Lote 10**, mide **3.15 ml.**; 2° tramo con el **Lote 11**, mide **12.65 ml.**; 3° tramo colinda con el **Lote 12** y mide **2.20 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 25** y mide **11.65 ml.**

I.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Lote 34** de la Manzana 2, cuenta con un área total de **213.91 m²** y un perímetro total de **59.66 ml.**

J. ÁREA DE SERVIDUMBRE (Área a Crear):

J.1. UBICACIÓN:

El **Área de Servidumbre** (a crear) de la Manzana 2, se encuentra ubicado frente al Jirón Progreso, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

J.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El **Área de Servidumbre** de la Manzana 2 cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

POR EL FRENTE : Colinda con **Jirón Progreso** y mide **6.28 ml.**

POR EL LADO DERECHO : Colinda con línea quebrada de Dos Tramos: 1° tramo con el **Lote 27** mide **31.81 ml.** 2° tramo con los **Lotes 29, 30, 31, 32, 33 y 34**, mide **66.85 ml.**

POR EL LADO IZQUIERDO: Colinda con línea quebrada de Tres Tramos: 1° y 2° tramo con el **Lote 28** mide **34.28 ml.** y **2.49 ml.**; 3° tramo con Terrenos de Terceros y mide **66.76 ml.**

POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 10** y mide **4.75 ml.**

J.3. AREA Y PERIMETRO:

El **Área de Servidumbre** de la Manzana 2, cuenta con un área total de **640.42 m²** y un perímetro total de **213.22 ml.**

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 26** de la **Manzana 2**, ubicado con frente al jirón Progreso, Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar **NUEVE AUTOAVALUO**, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO
[Firma]
TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292