



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

RESOLUCION DE ALCALDIA N° 0146-2021 –A/MDJ

Jepelacio, 14 de Junio de 2021

VISTO

El Expediente Técnico de Subdivisión, con registro N° 1478 de fecha 04/06/21, Presentado por el **Sr. Rengifo Bocanegra Ruperto** y la **Sra. Delgado Ruiz Celinda Esther**, del Terreno Urbano Matriz signado como **Lote 20**, con un área total registrada de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS, CON NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS (**110.90 m²**), y un perímetro total de CINCUENTA Y SIETE METROS LINEALES, CON SESENTA CENTIMETROS LINEALES, (**57.60 ml.**) el mismo que se encuentra ubicado con frente al Jirón Progreso, **Manzana 9, Lote 20**, en el Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, y Departamento San Martín.

CONSIDERANDO:

Que, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, establece que los Gobiernos Locales son competentes para normar, regular, planificar, ejecutar, fiscalizar y controlar en materia de organización del espacio físico y uso de suelo en cada una de sus jurisdicciones territoriales, en concordancia a las normas técnicas nacionales y a los Planes de Desarrollo Urbano.

Que, es de necesidad y utilidad pública, normar el crecimiento ordenado de la ciudad de Jepelacio, estableciendo Subdivisiones de terrenos matrices en concordancia a lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Que, las personas recurrentes han cumplido con presentar todos los requisitos preestablecidos, por el Reglamento Nacional de Edificaciones y el Texto Único de procedimientos Administrativos de la Municipalidad Distrital de Jepelacio.

Que, el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, previa revisión del respectivo expediente técnico, en coordinación con la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, dictamina la conformidad del mismo; por lo que, se aprueba el Proyecto de Subdivisión del terreno urbano en mención calificándole factible y conforme a lo establecido por el Esquema de Estructuración Urbana de Jepelacio y normatividad vigente.

De conformidad con lo previsto en el Reglamento Nacional de Edificaciones, la nueva Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

SE RESUELVE:

PRIMERO.- APROBAR, la Memoria Descriptiva y el Plano Perimétrico del Proyecto de Subdivisión del Predio Urbano Matriz signado como **Lote 20**, de la **Manzana 9**, Inscrita en la Partida N° **P44010634**, con un área de **110.90 m²** y un perímetro total de **57.60 ml.** Que según plano definitivo de lotización describe las siguientes medidas y colindancias.

UBICACIÓN:

El **Lote 20** (Matriz), de la **Manzana 9**, se encuentra ubicado frente al Jirón Progreso, en el Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 20, de la Manzana 9, tiene las medidas perimétricas y colindantes siguientes:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Progreso** y mide **5.10 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 19** y mide **25.40 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 21** y mide **19.15 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Jirón Once de Marzo** y mide **7.95 ml.**

AREA Y PERIMETRO:

El Lote 20, de la **Manzana 9**, cuenta con un área total de **110.90 m²**, y un perímetro total de **57.60 ml.**

SEGUNDO.- De conformidad al Expediente Técnico y la Verificación Ocular realizado por el equipo técnico de la Gerencia de Infraestructura, y la unidad de Planeamiento Urbano y Catastro, el proyecto de subdivisión del terreno urbano matriz en mención contempla Dos (02) Sub lotes Resultantes, signado como **Lote 2** y **Lote 2A**, cuyas características físicas y medidas perimétricas se detallan a continuación:

A. LOTE 20 (Área remanente):

A.1. UBICACIÓN:

El Lote 20 (área remanente) de la **Manzana 9**, se encuentra ubicado frente al Jirón Progreso, en el Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

A.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 20 de la **Manzana 9**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos:

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Progreso** y mide **5.10 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 19**, y mide **9.40 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 21** y mide **9.40 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 20A** y mide **5.00 ml.**

A.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 20 de la **Manzana 9**, cuenta con un área total de **47.45 m²** y un perímetro total de **28.90 ml.**

B. LOTE 20A (Área a Crear):

B.1. UBICACIÓN:

El Lote 20A (a crear) de la **Manzana 9**, se encuentra ubicado frente al Jirón Once de Marzo, en el Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento de San Martín.

B.2. MEDIDAS Y LINDEROS:

El Lote 20A de la **Manzana 9**, cuenta con las siguientes medidas perimétricas y linderos.

- POR EL FRENTE** : Colinda con el **Jirón Once de Marzo** y mide **7.95 ml.**
POR EL LADO DERECHO : Colinda con el **Lote 21** y mide **9.75 ml.**
POR EL LADO IZQUIERDO : Colinda con el **Lote 19** y mide **16.00 ml.**
POR EL FONDO : Colinda con el **Lote 20** y mide **5.00 ml.**

B.3. AREA Y PERIMETRO:

El Lote 20A, de la **Manzana 9**, cuenta con un área total de **63.45 m²** y un perímetro total de **38.70 ml.**





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

Jr. 26 de Octubre N° 100 – 120 – JEPELACIO
MOYOBAMBA - SAN MARTIN

Las mismas características se describen gráficamente en el Plano de Subdivisión, y su correspondiente Memoria Descriptiva que forman parte sustentadora de la presente Resolución

TERCERO.- Solicitar a la Oficina de Registros Públicos de Moyobamba la Inscripción de Subdivisión de los Lotes anteriormente indicado, del Terreno urbano Matriz signado como **Lote 20** de la **Manzana 9**, ubicado con frente al Jirón Progreso, en el Cercado de Jepelacio, Distrito de Jepelacio, Provincia de Moyobamba, Departamento San Martín.

CUARTO.- ENCARGAR al Área de Rentas, proceda a la incorporación del presente proyecto y generar DOS AUTOAVALUO, que se aprueba con la presente Resolución de Subdivisión y los planos catastrales correspondientes a la jurisdicción distrital de Jepelacio, tal como lo estipulan los reglamentos y normatividades vigentes.

Regístrese, comuníquese y archívese



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE JEPELACIO

TITO ARQUIMIDES SOLANO RODAS
ALCALDE - M.D.J.
DNI N° 00828292