RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 054-2021-MPCP

Pucallpa, 17 de febrero de 2021.

VISTOS:

El Expediente Externo N° **60222-2019** sobre solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por los recurrentes **CÉSAR AUGUSTO ARBILDO RUIZ y ROSA MARINA PINAPEÑA ESCOBAR, y;**

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo N° **60222-2019**, los recurrentes, **CÉSAR AUGUSTO ARBILDO RUIZ y ROSA MARINA PINAPEÑA ESCOBAR,** solicitan adjudicación del lote de terreno N° **17** de la manzana N° **326** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja N° 132-0000016017 del 06/12/2019 (folio 01), 132-000016016 del 06/12/2019 (folio 02), 132-0000016872 del 26/12/2019 (folio 43), 143-0000000127 del 19/02/2020 (folio 43), 143-0000002243 del 15/06/2020 (folio 43), 132-0000021440 del 23/06/2020 (folio 43),132-0000018130 del 23/01/2020 (folio 44), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión N° 0353-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 06) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento N° 0232-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 07).
- Copia certificada de Autovaluo (folios 09 -10).
- Copia certificada de la Partida Electrónica N° 00011526 (folio 18).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 21 y 22).

Que, mediante **Informes N°s 220-2019-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL y 390-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 20 de diciembre de 2019 y 15 de setiembre de 2020 (respectivamente),** el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que los recurrentes se encuentran, físicamente posesionada en el lote N° **17** de la manzana **N° 326, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica **N° 00011526** (folio 18) del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Residencial de Densidad Media (RDM); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 48.00 por metro cuadrado, que multiplicado por el área total del terreno se tiene el monto de S/ 15,360.00, valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N° 017-2019-MPCP se reduce a S/ 7,680.00 (Siete Mil Seiscientos Ochenta con 00/100 Soles), cabe mencionar que se aplicó los intereses por fraccionamiento; 2° cuota S/ 39.00, 3° cuota S/ 67.10, 4° cuota S/ 23.70, 5° cuota S/ 46.50 y 6° cuota S/ 55.00, siendo el monto total de S/ 7,911.30 (Siete Mil Novecientos Once con 30/100 Soles), asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Linderos:

Por el frente	**: 10.00 ml. con el Jr. César Calvo de Araujo.**
Por el lado derecho	**: 32.00 ml. con el Lote N° 18-B.**
Por el lado izquierdo	**: 32.00 ml. con el Lote N° 16.**
Por el fondo	**: 10.00 ml. con el Lote N° 04.**
Perímetro	**: 84.00 ml.**
AREA	**: 320.00 m².**

Que, mediante **Informe Legal N° 811-2020-MPCP-GM-GAJ,** de fecha 01 de diciembre de 2020 (folio 51 - 52), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de la recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 23), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen Nº 002-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP,** de fecha 08 de febrero de 2021 (folio 54 - 56), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno Nº **17** de la manzana N° **326 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa,** a favor de los recurrentes **CÉSAR AUGUSTO ARBILDO RUÍZ y ROSA MARINA PINAPEÑA ESCOBAR;**

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: ***"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento"***, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante Acuerdo de Concejo N° 004-2021-MPCP de fecha 17 de febrero de 2021, el Concejo Municipal aprobó el **Dictamen Nº 002-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP,** de fecha 08 de febrero de 2021, mediante el cual aprobó la solicitud de adjudicación del lote de terreno Nº **17** de la manzana N° **326, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa** a favor de **CÉSAR AUGUSTO ARBILDO RUÍZ y ROSA MARINA PINAPEÑA ESCOBAR;**

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. N° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION del lote de terreno Nº **17** de la manzana N° **326, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa**, a favor de **CÉSAR AUGUSTO ARBILDO RUÍZ y ROSA MARINA PINAPEÑA ESCOBAR,** lote que tiene los siguientes linderos:

Linderos:

Por el frente	**: 10.00 ml. con el Jr. César Calvo de Araujo.**
Por el lado derecho	**: 32.00 ml. con el Lote N° 18-B.**
Por el lado izquierdo	**: 32.00 ml. con el Lote N° 16.**
Por el fondo	**: 10.00 ml. con el Lote N° 04.**
Perímetro	**: 84.00 ml.**
AREA	**: 320.00 m².**

ARTÍCULO SEGUNDO.- **ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTÍCULO TERCERO.- **ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- **ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Segundo Leonidas Pérez Collazos
ALCALDE PROVINCIAL

RPVD
DISTRIBUCIÓN
OTI
GSAT
GAT
GSG
Interés