



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 219-2021-MPCP

Pucallpa, 15 de junio de 2021.

VISTOS:

El Expediente Externo N° 01315-2020 sobre solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por los recurrentes **JAMENAR RIOS VARGAS, y;**

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo N° 01315-2020, el recurrente, **JAMENAR RIOS VARGAS**, solicita adjudicación del lote de terreno N° 11A de la manzana N° 353 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja 086-86069 del 09/01/2020 (folio 01), 086-86070 del 09/01/2020 (folio 2), 143-222 del 20/02/2020, 143-1949 del 06/07/2020, 141-18665 del 27/07/2020, 142-4334 del 11/06/2020 (folios 44), 135-13323 del 17/04/2020, 135-13324 del 17/04/2020, 141-20009 del 21/03/2020, 141-15092 del 12/03/2020 (folios 45), 132-27046 del 19/10/2020, 144-1403 del 18/09/2020, 086-99964 del 07/01/2021, 143-10239 del 20/11/2020 (folios 46) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión N° 123-20219-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 5) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento N° 080-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 6).
- Copia certificada de Autoevaluó (folios 10-11).
- Copia certificada de la Partida Electrónica N° 11158760 (folio 13).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 14).

Que, mediante **Informe N° 115-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 05 de febrero de 2021 (folio 29)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el recurrentes se encuentra, físicamente posesionada en el lote N° 11A de la manzana N° 207, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica N° 11158760 (folio 13) del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Residencial de Densidad Media (RDM); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 69.00 por metro cuadrado, que multiplicado por el área total del terreno se tiene el monto de S/ 6,609.30 (Seis Mil Seiscientos Nueve con 30/100 Soles), asimismo señala que, la **Ordenanza Municipal n° 017-2019-MPCP**, que establece incentivos para la adjudicación directa de lotes por compra – venta del plano regulador de Pucallpa, efectuado el 50% de la valorización. El posesionario ha cumplido con todos los requisitos de la adjudicación y las condicionantes de la ordenanza por lo cual se aplica el 50% siendo a un monto total a pagar de S/. 6,503.30 (Seis Mil Quinientos Tres con 30/100 soles), el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Linderos:

Por el frente	: 09.75 ml. con el Jr. Prolongación Ucayali.
Por el lado derecho	: 20.00 ml. con el Lote N° 11.
Por el lado izquierdo	: 20.00 ml. con el Lote N° 11B1.
Por el fondo	: 09.10 ml. con el Lote N° 12A.
Perímetro	: 58.85 ml.
AREA	: 188.50 m².

Que, mediante **Informe Legal N° 222-2021-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 03 de marzo de 2021 (folios 51), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte del recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 23), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;



Que, mediante **Dictamen N° 033-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 28 de mayo de 2021 (folios 54), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° **11A** de la manzana N° **207**, **del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor del recurrente; **JAMENAR RIOS VARGAS**;



Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. N° 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante Acuerdo de Concejo N° 038-2021-MPCP de fecha 15 de junio de 2021, el Concejo Municipal aprobó el **Dictamen N° 033-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 28 de mayo de 2021, mediante el cual aprobó la solicitud de adjudicación del lote de terreno N° **11A** de la manzana N° **207**, **del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa** a favor de **JAMENAR RIOS VARGAS**;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. N° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION del lote de terreno N° **11A** de la manzana N° **207**, **del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa**, a favor de **JAMENAR RIOS VARGAS**, lote que tiene los siguientes linderos:

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Segundo Leonidas Pérez Collazos
ALCALDE PROVINCIAL

RPVD
DISTRIBUCIÓN
OTI
GSAT
GAT
GSG
Inte