



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 223-2021-MPCP

Pucallpa, 15 de junio de 2021.

VISTOS:

El Expediente Externo n.° **01765-2020** sobre solicitud de adjudicación de lote de terreno presentado por el recurrente **NÉSTOR CARBAJAL RAMÍREZ**, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.° **01765-2020**, el recurrente **NÉSTOR CARBAJAL RAMÍREZ**, solicita adjudicación del lote de terreno n.° **26B** de la manzana n.° **281** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja n.°s 132-0000017592 del 13/01/2020 (folio 01), 132-0000017593 del 13/01/2020 (folio 02), 086-0000087680 del 17/02/2020 (folio 35), 135-0000014400 del 30/06/2020 (folio 35), 143-0000004754 del 03/08/2020 (folio 35), 143-0000006336 del 01/09/2020 (folio 35), 132-0000025694 del 28/09/2020 (folio 35), 086-0000096467 del 04/11/2020 (folio 35), 086-0000097477 del 23/11/2020 (folio 35) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.° 015-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 05) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.° 001-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 06).
- Copia certificada de Autoevaluó (folios 19-20).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° 11141478 (folio 12).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 13).

Que, mediante **Informes n.°s 133-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL**, de fecha **10 de febrero de 2020** y **616-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL**, de fecha **26 de noviembre de 2020 (respectivamente)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el recurrente se encuentra, físicamente posesionado en el lote n.° **26B** de la manzana n.° **281**, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica n.° **11141478** (folio 12) del Registro de Predios de la Zona Registral n.° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Comercio Intensivo (C-I); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 61.00 por metro cuadrado, por lo que según liquidación se tiene el monto de S/ 7,881.20 valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal n.° 017-2019-MPCP se reduce a S/ 3,940.60 (Tres Mil Novecientos Cuarenta con 60/100 Soles), cabe mencionar que se aplicó los intereses por fraccionamiento: 2° cuota S/ 33.70 y 3° cuota S/ 39.40, siendo el monto total de S/ 4,013.70 (Cuatro Mil Trece con 70/100 Soles); asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Linderos:

- Por el frente** : 07.60 ml. con el Jr. Víctor Montalvo.
- Por el lado derecho** : 17.00 ml. con el Lote n.° 26C.
- Por el lado izquierdo** : 17.00 ml. con el Lote n.° 26A.
- Por el fondo** : 07.60 ml. con los Lotes n.°s 21, 22, 23, 24 y 25.
- Perímetro** : 49.20 ml.
- AREA** : 129.20 m².





Que, mediante **Informe Legal n.º 402-2021-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 04 de mayo de 2021 (folios 55 - 56), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditado la posesión del predio por parte del recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 21), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;



Que, mediante **Dictamen n.º 037-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 28 de mayo de 2021 (folios 58 - 62), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º **26B** de la manzana n.º **281, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor del ciudadano **NÉSTOR CARBAJAL RAMÍREZ**;



Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.º 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante Acuerdo de Concejo n.º 042-2021-MPCP de fecha 15 de junio de 2021, el Concejo Municipal aprobó el **Dictamen n.º 037-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 28 de mayo de 2021, mediante el cual aprobó la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º **26B** de la manzana n.º **281 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa** a favor del recurrente **NÉSTOR CARBAJAL RAMÍREZ**;



Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16º del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.º 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20º Inciso 6) de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO - **APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION** del lote de terreno n.º **26B** de la manzana n.º **281, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa**, a favor de **NÉSTOR CARBAJAL RAMÍREZ**, lote que tiene los siguientes linderos:

Linderos:

Por el frente : 07.60 ml. con el Jr. Víctor Montalvo.
Por el lado derecho : 17.00 ml. con el Lote n.º 26C.
Por el lado izquierdo : 17.00 ml. con el Lote n.º 26A.
Por el fondo : 07.60 ml. con los Lotes n.ºs 21, 22, 23, 24 y 25.
Perímetro : 49.20 ml.
AREA : 129.20 m².

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo (www.municportillo.gob.pe).



ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO


Segundo Leonidas Pérez Collazos
ALCALDE PROVINCIAL



RPVD
DISTRIBUCIÓN
OTI
GSAT
GAT
GSG
Interés