



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 224-2021-MPCP

Pucallpa, 15 de junio de 2021.

### VISTOS:

El Expediente Externo n.° **08855-2020** sobre solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por la recurrente **TEOLINDA URQUIA CHUJUTLLI, y;**

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.° **08855-2020**, la recurrente **TEOLINDA URQUIA CHUJUTLLI**, solicita adjudicación del lote de terreno n.° **13B** de la manzana n.° **174-B** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja n.°s 086-0000088097 del 24/02/2020 (folio 01), 086-0000088098 del 24/02/2020 (folio 02), 143-000002001 del 09/06/2020 (folio 25), 143-000003332 del 10/07/2020 (folio 26), 142-000007807 del 11/08/2020 (folio 27) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.° 006-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 07) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.° 028-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 08).
- Copia certificada de Autoevaluó (folios 12-13).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° 11114542 (folio 10).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 14).

Que, mediante **Informes n.°s 209-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 02 de junio de 2020 y 298-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 20 de agosto de 2020 (respectivamente)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que la recurrente se encuentra, físicamente posesionada en el lote n.° **13B** de la manzana n.° **174-B, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica n.° **11114542** (folio 10) del Registro de Predios de la Zona Registral n.° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Residencial de Densidad Media (RDM); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 50.00 por metro cuadrado, por lo que según liquidación se tiene el monto de S/ 5,000.00, valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal n.° 017-2019-MPCP se reduce a S/ 2,500.00 (Dos Mil Quinientos con 00/100 Soles), asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

### Linderos:

**Por el frente** : 05.00 ml. con el Jr. Cahuide.  
**Por el lado derecho** : 25.00 ml. con el Lote n.° 14.  
**Por el lado izquierdo** : 25.00 ml. con el Lote n.° 13A.  
**Por el fondo** : 05.00 ml. con el Lote n.° 15.  
**Perímetro** : 60.00 ml.  
**AREA** : 125.00 m<sup>2</sup>.

Que, mediante **Oficio n.° 0861-2020-MPCP-GAT-SGCAT**, de fecha 14 de setiembre de 2020 (folio 37), el Sub Gerente de Catastro, constato que la administrada tiene la condición de casada, por tal motivo le hace de conocimiento para que subsane o sustente el motivo de su estado civil, para la continuidad del trámite;

Que, mediante **Informe n.° 467-2020-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL**, de fecha 05 de octubre de 2020 (folio 40), se informa que la administrada Teolinda Urquía Chujutalli, con fecha 23 de setiembre de 2020, realiza el levantamiento de observación, lo cual adjunta el Testimonio de separación de bienes entre los señores Teolinda Urquía Chujutalli y Arquímedes Pizango Dahua;





Que, mediante **Informe Legal n.º 376-2021-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 26 de abril de 2021 (folios 49 - 50), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de la recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 07), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m<sup>2</sup> del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;



Que, mediante **Dictamen n.º 038-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 28 de mayo de 2021 (folios 52 - 56), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º **13B** de la manzana n.º **174-B**, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de la ciudadana **TEOLINDA URQUIA CHUJUTALLI**;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.º 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;



Que, mediante Acuerdo de Concejo n.º 043-2021-MPCP de fecha 15 de junio de 2021, el Concejo Municipal aprobó el **Dictamen n.º 038-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 28 de mayo de 2021, mediante el cual aprobó la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º **13B** de la manzana n.º **174-B**, del **Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa** a favor de **TEOLINDA URQUIA CHUJUTLLI**;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16º del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.º 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20º Inciso 6) de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

#### SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION** del lote de terreno n.º **13B** de la manzana n.º **174-B**, del **Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa**, a favor de **TEOLINDA URQUIA CHUJUTLLI**, lote que tiene los siguientes linderos:

#### Linderos:

Por el frente	: 05.00 ml. con el Jr. Cahuide.
Por el lado derecho	: 25.00 ml. con el Lote n.º 14.
Por el lado izquierdo	: 25.00 ml. con el Lote n.º 13A.
Por el fondo	: 05.00 ml. con el Lote n.º 15.
Perímetro	: 60.00 ml.
AREA	: 125.00 m <sup>2</sup> .

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo ([www.municportillo.gob.pe](http://www.municportillo.gob.pe)).

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.



**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

~~Segundo Leonidas Pérez Collazos~~  
ALCALDE PROVINCIAL

RPVD  
DISTRIBUCIÓN  
OTI  
GSAT  
GAT  
GSG  
Interés