

AMERDO 046-21



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 227-2021-MPCP

Pucallpa, 15 de junio de 2021.

### VISTOS:

El Expediente Externo N° 45811-2019 sobre solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por los recurrentes **FRANCISCO PINEDO PERDOMO y SIVELITH VALLES DE PINEDO, y;**

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.° 45811-2019, los recurrentes **FRANCISCO PINEDO PERDOMO y SIVELITH VALLES DE PINEDO**, solicitan adjudicación del lote de terreno n.° 12 de la manzana n.° 310 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumplen con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja n.°s 138-0000010263 del 12/09/2019 (folio 01), 138-0000010262 del 12/09/2019 (folio 02), 141-0000012650 del 28/01/2020 (folio 32), 138-0000012767 del 28/05/2020 (folio 32), 141-0000016045 del 22/06/2020 (folio 32), 141-0000018557 del 27/07/2020 (folio 32), 132-0000012935 del 04/10/2019 (folio 33), 143-0000000421 del 25/02/2020 (folio 33), 137-0000000253 del 23/03/2020 (folio 33), 142-0000003355 del 20/04/2020 (folio 33), 086-0000082970 del 28/10/2019 (folio 34), 086-0000084132 del 21/11/2019 (folio 34), 086-0000085485 del 27/12/2019 (folio 34), 142-0000008463 del 25/08/2020 (folio 34), 141-0000021877 del 28/09/2020 (folio 35), 132-0000027478 del 26/10/2020 (folio 35), 143-0000010283 del 23/11/2020 (folio 35), 132-0000030111 del 21/12/2020 (folio 35), 144-0000003504 del 22/01/2021 (folio 36), 132-0000032470 del 05/02/2021 (folio 36) por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.° 235-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 12) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.° 149-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 13).
- Copia certificada de Autoevaluó (folios 17-18).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° 0001152 (folio 10).
- Certificado Negativo de Propiedad (folios 14-15).

Que, mediante **Informes n.°s 003-2019-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 24 de setiembre de 2019 y 081-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 18 de febrero de 2021 (respectivamente)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que los recurrentes se encuentran, físicamente poseionados en el lote n.° 12 de la manzana n.° 310, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica n.° 0001152 (folio 10) del Registro de Predios de la Zona Registral n.° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Residencial de Densidad Media (RDM); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 59.00 por metro cuadrado, por lo que según liquidación se tiene el monto de S/ 26,550.00, valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal n.° 017-2019-MPCP se reduce a S/ 13,275.00 (Trece Mil Doscientos Setenta y Cinco con 00/100 Soles), cabe mencionar que se aplicó los intereses por fraccionamiento: 2° cuota S/ 86.00, 3° cuota S/ 62.00, 4° cuota S/ 79.00, 5° cuota S/ 81.00, 6° cuota S/ 71.00, 7° cuota S/ 50.00, 8° cuota S/ 67.00, 9° cuota S/ 51.00, 10° cuota S/ 32.00, 11° cuota S/ 11.00 y 12° cuota S/ 59.00, siendo el monto total de S/ 13,924.00 (Trece Mil Novecientos Veinticuatro con 00/100 Soles), asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:





**Linderos:**

**Por el frente** : 10.00 ml. con el Jr. Buenos Aires.  
**Por el lado derecho** : 45.00 ml. con el Lote n.º 13.  
**Por el lado izquierdo** : 45.00 ml. con el Lote n.º 11.  
**Por el fondo** : 10.00 ml. con el Lote n.º 28.  
**Perímetro** : 110.00 ml.  
**AREA** : 450.00 m<sup>2</sup>.

Que, mediante **Informe Legal n.º 444-2021-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 18 de mayo de 2021 (folios 52 - 53), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditada la posesión del predio por parte de los recurrentes (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 19), que han cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m<sup>2</sup> del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;



Que, mediante **Dictamen n.º 041-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 31 de mayo de 2021 (folios 55 - 59), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º 12 de la manzana n.º 310, **del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de los ciudadanos **FRANCISCO PINEDO PERDOMO y SIVELITH VALLES DE PINEDO**;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.º 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante Acuerdo de Concejo n.º 046-2021-MPCP de fecha 15 de junio de 2021, el Concejo Municipal aprobó el **Dictamen n.º 041-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 31 de mayo de 2021, mediante el cual aprobó la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º 12 de la manzana n.º 310, **del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa** a favor de **FRANCISCO PINEDO PERDOMO y SIVELITH VALLES DE PINEDO**;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16º del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.º 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20º Inciso 6) de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION** del lote de terreno n.º 12 de la manzana n.º 310, **del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa**, a favor de **FRANCISCO PINEDO PERDOMO y SIVELITH VALLES DE PINEDO**, lote que tiene los siguientes linderos:





**Linderos:**

Por el frente : 10.00 ml. con el Jr. Buenos Aires.  
Por el lado derecho : 45.00 ml. con el Lote n.º 13.  
Por el lado izquierdo : 45.00 ml. con el Lote n.º 11.  
Por el fondo : 10.00 ml. con el Lote n.º 28.  
Perímetro : 110.00 ml.  
AREA : 450.00 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo ([www.municportillo.gob.pe](http://www.municportillo.gob.pe)).

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO  
Segundo Leonidas Pérez Collazos  
ALCALDE PROVINCIAL

RPVD  
DISTRIBUCIÓN  
OTI  
GSAT  
GAT  
GSG  
Interés