



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 260-2021-MPCP

Pucallpa, 08 de julio de 2021.

### VISTOS:

El Expediente Externo n.° 52338-2020 sobre solicitud de adjudicación de lote de terreno presentada por los recurrentes **SEGUNDO EFRAÍN GONZÁLES MARTÍNEZ** casado con **OLGA MARINA RENGIFO DE GONZÁLES**, y;

### CONSIDERANDO:

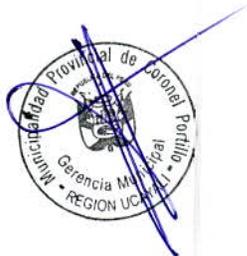
Que, mediante Expediente Externo n.° 52338-2020, los recurrentes **SEGUNDO EFRAÍN GONZÁLES MARTÍNEZ** casado con **OLGA MARINA RENGIFO DE GONZÁLES**, solicitan adjudicación del lote de terreno n.° 10 de la manzana n.° 128 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumplen con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja n.°s 132-0000030605 del 30/12/2020 (folio 01), 132-0000030606 del 30/12/2020 (folio 02), 144-0000004309 del 08/02/2021 (folio 35), 144-0000004471 del 12/02/2021 (folio 36), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.° 153-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 10) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.° 345-2020-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 09).
- Copia certificada de Autoevaluó (folios 14-15).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° 00011526 (folio 05).
- Certificado Negativo de Propiedad (folios 07-08).

Que, mediante **Informes n.°s 020-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL**, de fecha **18 de enero de 2021** y **113-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL**, de fecha **22 de marzo de 2021 (respectivamente)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que los recurrentes se encuentran, físicamente posesionados en el lote n.° 10 de la manzana n.° 128, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica n.° **00011526** (folio 05) del Registro de Predios de la Zona Registral n.° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Comercio Intensivo (CI); siendo el valor arancelario vigente del terreno S/ 152.00 por metro cuadrado, por lo que según liquidación se tiene el monto de S/ 45,904.00, valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal n.° 017-2019-MPCP se reduce a S/ 22,952.00 (Veintidos Mil Novecientos Cincuenta y Dos con 00/100 Soles), cabe mencionar que se aplicó los intereses por fraccionamiento: 2° cuota S/ 14.00, siendo el monto total de S/ 22,966.00 (Veintidos Mil Novecientos Sesenta y Seis con 00/100 Soles), asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

### Linderos:

**Por el frente** : 10.00 ml. con el Jr. Diego De Almagro.  
**Por el lado derecho** : 30.00 ml. con el Lote n.° 10 de la Mz. 126.  
**Por el lado izquierdo** : 29.90 ml. con el Lote n.° 11.  
**Por el fondo** : 10.35 ml. con el Lote n.° 09.  
**Perímetro** : 80.25 ml.  
**ÁREA** : 304.70 m<sup>2</sup>.



Que, mediante **Informe Legal n.º 478-2021-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 26 de mayo de 2021 (folios 42 - 43), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentran acreditados la posesión del predio por parte de los recurrentes (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 17), que han cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m<sup>2</sup> del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen n.º 046-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 22 de junio de 2021 (folios 45 - 49), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º 10 de la manzana n.º 128, del **Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor de los ciudadanos **SEGUNDO EFRAÍN GONZÁLES MARTÍNEZ y OLGA MARINA RENGIFO DE GONZÁLES**;

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14º Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.º 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16º del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante Acuerdo de Concejo n.º 055-2021-MPCP de fecha 08 de julio de 2021, el Concejo Municipal aprobó el **Dictamen n.º 046-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 22 de junio de 2021, mediante el cual aprobó la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.º 10 de la manzana n.º 128, del **Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa** a favor de **SEGUNDO EFRAÍN GONZÁLES MARTÍNEZ y OLGA MARINA RENGIFO DE GONZÁLES**;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16º del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.º 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20º Inciso 6) de la Ley n.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO. - APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION** del lote de terreno n.º 10 de la manzana n.º 128, del **Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa**, a favor de **SEGUNDO EFRAÍN GONZÁLES MARTÍNEZ casado con OLGA MARINA RENGIFO DE GONZÁLES**, lote que tiene los siguientes linderos:

**Linderos:**

Por el frente : 10.00 ml. con el Jr. Diego De Almagro.  
Por el lado derecho : 30.00 ml. con el Lote n.º 10 de la Mz. 126.  
Por el lado izquierdo : 29.90 ml. con el Lote n.º 11.  
Por el fondo : 10.35 ml. con el Lote n.º 09.  
Perímetro : 80.25 ml.  
**ÁREA : 304.70 m<sup>2</sup>.**

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo ([www.municportillo.gob.pe](http://www.municportillo.gob.pe)).

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO  
Segundo Leonidas Pérez Collazos  
ALCALDE PROVINCIAL



RPVD  
DISTRIBUCIÓN  
OTI  
GSAT  
GAT  
GSG  
Interés