



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 290-2021-MPCP

Pucallpa, 30 de julio de 2021.

### VISTOS:

El Expediente Externo n.° **55893-2019** sobre solicitud de adjudicación de lote de terreno presentado por el recurrente **JULIO VASQUEZ VARGAS, y;**

### CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.° **55893-2019**, el recurrente **JULIO VASQUEZ VARGAS**, solicita adjudicación del lote de terreno n.° **07** de la manzana n.° **97** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja n.°s 086-0000083784 del 12/11/2019 (folio 01), 086-0000083785 del 12/11/2019 (folio 02), 141-0000023161 del 21/10/2020 (folio 39), 144-0000002379 del 17/11/2020 (folio 39), 132-0000030052 del 18/12/2020 (folio 39), 144-0000003311 del 19/01/2021 (folio 39), 132-0000015703 del 29/11/2019 (folio 40), 086-0000085399 del 26/12/2019 (folio 40), 141-0000026015 del 08/02/2021 (folio 40), 073-0000041075 del 27/01/2020 (folio 41), 141-0000013834 del 19/02/2020 (folio 40), 086-0000088537 del 02/03/2020 (folio 41), 138-0000012426 del 02/04/2020 (folio 41), 143-0000001384 del 27/04/2020 (folio 42), 143-0000001640 del 29/05/2020 (folio 42), 086-0000090265 del 25/06/2020 (folio 42), 141-0000017229 del 09/07/2020 (folio 42), 141-0000019647 del 13/08/2020 (folio 43), 086-0000094245 del 25/09/2020 (folio 43), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.° 0269-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 05) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.° 0201-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 06).
- Copia certificada de Autoevaluó (folios 13-14).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° 00011526 (folio 09).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 15).

Que, mediante **Informes n.°s 125-2019-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 25 de noviembre de 2019 y 091-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 26 de febrero de 2021 (respectivamente)**, el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el recurrente se encuentra, físicamente posesionado en el lote n.° **07** de la manzana n.° **97 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica n.° **00011526** (folio 09) del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Comercio Metropolitano (CM); siendo el valor arancelario vigente del terreno, que se detalla a continuación:

**Valorización de áreas prorratedas:**

$$123.60\text{m}^2 \left\{ \begin{array}{l} 95.72028 \text{ m}^2 \times \text{S/ } 214.00 = 20,484.1399 + (\text{Jr. Huáscar (Calle A) V.A.-1). \\ 27.87969 \text{ m}^2 \times \text{S/ } 166.00 = \underline{4,628.0285} \quad (\text{Psje. Julio C. Tello (Calle B) V.A.-2). \\ \text{S/ } 25,112.17 \end{array} \right.$$

se tiene el monto de S/ 25,112.17, valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N° 017-2019-MPCP se reduce a S/ 12,556.09 (Doce Mil Quinientos Cincuenta y Seis con 09/100 Soles), cabe mencionar que se aplicaron los intereses por fraccionamiento: 2° cuota S/ 91.00, 3° cuota S/ 94.00, 4° cuota S/ 68.00, 5° cuota





S/ 12.00, 6° cuota S/ 14.00 y 7° cuota S/ 5.00, siendo el monto total de S/ 12,840.09 (Doce Mil Ochocientos Cuarenta con 09/100 Soles), es importante resaltar, que conforme a lo dispuesto por el Banco Central de Reserva del Perú (BCRP), mediante Circular n.° 003-2018-BCRP en el artículo 3° manifiesta: **“A partir del 1 de enero de 2019, solo para los pagos en efectivo y sobre el monto total a pagar, se procederá al redondeo tomando como referencia lo dispuesto en el artículo 44° de la Ley n.° 29571, Código de Protección y Defensa del Consumidor, que a la letra dice: “Se encuentra prohibido que los proveedores redondeen los precios en perjuicio del consumidor, salvo que este manifieste expresamente su aceptación al momento de efectuar el pago del producto o servicio”**, por lo cual, al administrado se le está cobrando el total al redondeo la suma de S/ 12,840.00 (Doce Mil Ochocientos Cuarenta con 00/100 Soles), asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

**Linderos:**

**Por el frente** : 06.00 ml. con el Jr. Huáscar.  
**Por el lado derecho** : 20.60 ml. con el Psje. Julio C. Tello.  
**Por el lado izquierdo** : 20.60 ml. con el Lote n.° 8.  
**Por el fondo** : 06.00 ml. con el Lote n.° 6.  
**Perímetro** : 53.20 ml.  
**ÁREA** : 123.60 m<sup>2</sup>.



Que, mediante **Informe Legal n.° 554-2021-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 21 de junio de 2021 (folios 47 - 48), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditado la posesión del predio por parte del recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 16), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m<sup>2</sup> del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;



Que, mediante **Dictamen n.° 052-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 16 de julio de 2021 (folios 50 - 54), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.° **07** de la manzana n.° **97, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor del recurrente **JULIO VASQUEZ VARGAS**;



Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.° 004-85-VC, se dispone que: **“La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento”**, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, mediante Acuerdo de Concejo n.° 063-2021-MPCP de fecha 23 de julio de 2021, el Concejo Municipal aprobó el **Dictamen n.° 052-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 16 de julio de 2021, mediante el cual aprobó la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.° **07** de la manzana n.° **97, del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa** a favor de **JULIO VASQUEZ VARGAS**;

Que, estando a lo antes señalado y en consideración a lo prescrito en el artículo 16° del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales aprobado por D.S. n.° 004-85-VC y con las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el artículo 20° Inciso 6) de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades;

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR LA SOLICITUD DE ADJUDICACION** del lote de terreno n.° 07 de la manzana n.° 97 del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, a favor del recurrente **JULIO VASQUEZ VARGAS**, lote que tiene los siguientes linderos:

**Linderos:**

Por el frente : 06.00 ml. con el Jr. Huáscar.  
Por el lado derecho : 20.60 ml. con el Psje. Julio C. Tello.  
Por el lado izquierdo : 20.60 ml. con el Lote n.° 8.  
Por el fondo : 06.00 ml. con el Lote n.° 6.  
Perímetro : 53.20 ml.  
ÁREA : 123.60 m<sup>2</sup>.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Oficina de Tecnologías de la Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo ([www.municportillo.gob.pe](http://www.municportillo.gob.pe)).

**ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Servicios de Administración Tributaria y a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial actualizar sus bases de dato, en lo que corresponde al lote materia de adjudicación.

**ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR** a la Gerencia de Secretaría General, la debida notificación y distribución (mediante correo electrónico institucional) de la presente Resolución y de la respectiva Minuta.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.**



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Segundo Leonidas Pérez Collazos  
ALCALDE PROVINCIAL

RPVD  
DISTRIBUCIÓN  
OTI  
GSAT  
GAT  
GSG  
Interés