



## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 296-2021-MPCP

Pucallpa, 05 de Agosto del 2021

**VISTOS**, el Expediente Externo 45320-2020 de fecha 26/11/2020, sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por la Administrada Sra. **LIZETT TUESTA QUEVEDO**, Informe Legal N° 663-2021-MPCP-GAT-OAL-CMVF de fecha 28/06/21, Informe Legal N° 703-2021-MPCP-GM-GAJ de fecha 05/08/21, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, conforme al Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en **Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI** aprobado por Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006, que aprueba a su vez el Programa Municipal de Vivienda PROMUVI, que tiene el propósito de contribuir a resolver con éxito, la problemática habitacional de los administrados que no cuentan con recursos suficientes para la obtención de una vivienda y conforme a lo establecido en el Decreto de Alcaldía N° 011-2013 de fecha 21-08-2013, la Resolución de Alcaldía N° 521-2014-MPCP de fecha 08-04-2014 y el Decreto de Alcaldía N° 013-2019-MPCP de fecha 03-12-19, aplicable para el proceso de adjudicación de los lotes revertidos al dominio Municipal, para los nuevos moradores que han adquirido la posesión del lote por contratos privados de compra venta y/o ocupado de hecho los lotes de la Urbanización Municipal y que estén empadronados debidamente en la Gerencia de Acondicionamiento Territorial, que cumplen con los requisitos establecidos por la Ordenanza N° 012-2006-MPCP del 06 de marzo del 2006.

Que, mediante Trámite del Expediente y el Padrón General de Sorteados y Reubicados e Informales de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal sobre la solicitud de Adjudicación de Lote de Terreno solicitado por la Sra. **LIZETT TUESTA QUEVEDO**, de estado civil soltera, con DNI N° 00100667 quien se encuentra físicamente posesionada en el **Lote de Terreno N° 9 de la Manzana A'3, Super Manzana A'**, de la **Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11020008 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, con las medidas perimétricas y áreas siguientes:

#### **Lote N° 9 Manzana A'3, de la Súper Manzana A'**

**POR EL FRENTE** : Con 8.00 ml. con el Pasaje 14  
**POR LA DERECHA** : Con 24.00 ml. con el Lote N° 8  
**POR LA IZQUIERDA** : Con 24.00 ml. con el Lote N° 10  
**POR EL FONDO** : Con 8.00 ml. con el Lote N° 11

**PERIMETRO** : 64.00 ml.

Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 192.00 m<sup>2</sup>**.

Que, mediante Decreto de Alcaldía N° 006-2020-MPCP, de fecha 03-06-2020, se establece que los posecionarios que cuenten con liquidación de pago vencida o no hayan iniciado procedimiento de adjudicación de lotes de terreno que poseen, deben adecuarse al valor arancelario que establece el Ministerio de Vivienda de Construcción y Saneamiento, el mismo que para el año 2020 establece el valor de S/. 37.00 por metro cuadrado, siendo el presente caso que el valor oficial del lote de terreno asciende la suma de **S/ 7.297.80 (Siete Mil Doscientos Noventa y Siete con 80/100 Soles)**, incluidos gastos operativos y administrativos. Monto que la administrada ha cumplido con cancelar el valor total del predio según Recibos: Recibo N° 141-0000024852 de fecha 22/12/20, Recibo N° 132-0000031576 de fecha 20/01/21, Recibo N° 132-0000030108 de fecha 21/12/20, Recibo N° 132-0000031353 de fecha 18/01/21, Recibo N° 086-0000102919 de fecha 18/02/21, Recibo N° 132-0000034333 de fecha 18/03/21, Recibo N° 138-0000020344 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020345 de fecha 15/04/2021, Recibo N° 138-0000020346 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020347 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020348 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020349 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020350 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020351 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020352 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020353 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020354 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020355 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020356 de fecha 15/04/2021, Recibo N° 138-0000020357 de fecha 15/04/21, Recibo N° 138-0000020358 de fecha 15/04/21, por la suma de **S/ 7.297.80 (Siete Mil Doscientos Noventa y Siete con 80/100 Soles)** por el valor total del terreno, y que **LA MUNICIPALIDAD** admite haber recibido a su entera satisfacción;





## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 296-2021-MPCP

Que, los administrados han cumplido con las condiciones y requisitos para la Titulación de los Lotes de Terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, conforme al procedimiento administrativo general, regulado en el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI;

Que, mediante Informe N° 200-2021-MPCP-GAT-SGPUOTV-SRGT de fecha 23-06-2021, **OPINA:** se proceda a la adjudicación del Lote de Terreno a favor de la solicitante **LIZETT TUESTA QUEVEDO** al haber cumplido los requisitos exigidos por el Reglamento del Proceso de Adjudicación de Terrenos en Programa Municipal de Vivienda – PROMUVI;

Que, mediante Informe N° 663-2021-MPCP-GM-GAT-OAL-CMVF de fecha 28-06-21, **CONCLUYE:** declarar **PROCEDENTE** la Adjudicación solicitada por la administrada **LIZETT TUESTA QUEVEDO**;

Que, mediante Informe Legal N° 703-2021-MPCP-GM-GAJ de fecha 05-08-21, **CONCLUYE:** declarar **PROCEDENTE** Adjudicar **Lote N° 9, Manzana A'3, Súper Manzana A' de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal**, a favor de la administrada **LIZETT TUESTA QUEVEDO**;

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 39° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades: **"Las Resoluciones de Alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo"**;

Que, estando a las consideraciones antes expuestas, y a las facultades conferidas en virtud de los Artículos 20° inc. 6) y 24° de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y al amparo del Decreto de Alcaldía N° 123-2008-MPCP de fecha 08/02/2008 que establece que las correspondientes minutas y posteriores escrituras públicas del lote de terreno de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, serán suscritas por el alcalde en funciones;

### SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO.** - ADJUDICAR el Lote de Terreno N° 9 de la Manzana A'3, Super Manzana A', de la Habilitación Urbana Progresiva Municipal, predio que corre inscrito en la Partida Electrónica N° 11020008 del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI – Sede Pucallpa, a favor de **LIZETT TUESTA QUEVEDO** predio que tiene los siguientes linderos y medidas perimétricas:

#### Lote N° 9 Manzana A'3, de la Súper Manzana A'

**POR EL FRENTE** : Con 8.00 ml. con el Pasaje 14  
**POR LA DERECHA** : Con 24.00 ml. con el Lote N° 8  
**POR LA IZQUIERDA** : Con 24.00 ml. con el Lote N° 10  
**POR EL FONDO** : Con 8.00 ml. con el Lote N° 11

**PERIMETRO** : 64.00 ml.  
Encerrando dentro de estos linderos un **área superficial de 192.00 m<sup>2</sup>**.

**ARTICULO SEGUNDO.** - ENCARGAR a la Gerencia de Acondicionamiento Territorial el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO TERCERO.** - ENCARGAR a la Oficina de Tecnologías de Información la publicación de la presente Resolución, en el Portal de Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo.

**ARTICULO CUARTO.** - ENCARGAR a la Oficina de Secretaria General, la debida notificación y distribución de la presente Resolución.

Regístrese, comuníquese, cúmplase y archívese.

Distribución:  
Alcaldía/GM  
OC/GAJ  
OSG/OTI  
SR/GAT  
Interesado  
Archivo



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Segundo Leonidas Pérez Collazos  
ALCALDE PROVINCIAL