



# *Municipalidad Distrital de Ciudad Eten*

"DESARROLLO SOSTENIBLE PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 101-2019-MDCE/A

Ciudad Eten, 01 de Marzo del 2019.

**EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIUDAD ETEN;**

**VISTO:**

El Informe N° 116-2019-MDCE/DIDUMA, remitido por el **Sra. MARÍA MAGDALENA CHANCAFE LÓPEZ** Identificado con **DNI N° 80443921**, en el que solicitan Sub división de lote del inmueble **MZ "7" LOTE "20"** ubicado en calle Grau 298, del Distrito de Ciudad Eten, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, con Partida Registral **P10050150** y;

**CONSIDERANDO:**

Que, los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conforme a lo establecido en el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 28607 y en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, de acuerdo con la Copia Literal, expedido por SUNARP, con código de predio **P10050150** de la ciudad de Chiclayo-Lambayeque, se comprueba la propiedad a favor el **Sra. MARÍA MAGDALENA CHANCAFE LÓPEZ** Identificado con **DNI N° 80443921**, del inmueble **MZ "7" LOTE "20"** ubicado en calle Grau 298, del Distrito de Ciudad Eten Provincia de Chiclayo Departamento de Lambayeque, con un Área Total de: 116.30 m<sup>2</sup>

Que, con informe N° 116-2019-MDCE/DIDUMA de fecha 28 de Febrero del 2019, emitido por la Jefa de la DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA, DESARROLLO URBANO Y MEDIO AMBIENTE de la Municipalidad Distrital de Ciudad Eten, Arq. SELENE M. MENDOZA GUERRERO, según la documentación técnica especificada en los planos y memoria descriptiva, en donde informa los datos de la sub división y da a conocer que es procedente la sub división y visación de los planos adjuntos;

Que, de acuerdo a las facultades conferidas a las Municipalidades, según Ley N°27972, contando con la opinión favorable de la Dirección de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de la Municipalidad de Ciudad Eten, habiendo cumplido, con presentar todos los requisitos que requiere la reglamentación vigente.

En uso de la facultades que confiere la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972;

**SE RESUELVE:**



## *Municipalidad Distrital de Ciudad Eten*

"DESARROLLO SOSTENIBLE PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

**ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR LA SUB DIVISION DE LOTE,** debidamente registrado ante SUNARP con Partida electrónica **P10050150** del inmueble **MZ "7"** **LOTE "20"** ubicado en calle Grau 298, del Distrito de Ciudad Eten Provincia de Chiclayo Departamento de Lambayeque.

### **Del Lote Matriz**

#### **1.2- Área:**

El área del Predio es de 116.30 metros cuadrados (m2).

#### **1.3- Perímetro:**

El perímetro del Predio es de 62.89 metros lineales (ml).

#### **1.4- Límites y Medidas perimétricas:**

**FRENTE** : 4.00 ml. en línea recta, Con Calle Miguel Grau.

**DERECHA** : 27.14 ml, Con Lotes 21.

**IZQUIERDA** : 27.15 ml. en línea recta, Con calle Gonzales Prada.

**FONDO** : 4.60 ml. en línea recta, con Lotes 19 de la Mz "7".

### **2.- DESCRIPCION DE LA SUB DIVISION:**

EL PREDIO MATRIZ, indicado en el punto anterior, se sub dividirá en (03) Dos Sub Lotes, de acuerdo a las siguientes características:

#### **2.1- SUBLOTE 20**

##### **2.1.2.- Área:**

El área del Sublote 20 es de 36.24 metros cuadrados (m2).

##### **2.1.3.- Perímetro:**

El perímetro del Sublote 20 es de 25.96 metros lineales (ml).

##### **2.1.4.- Límites y Medidas perimétricas:**

**FRENTE** : 4.00 ml. en línea recta, Con Calle Miguel Grau.

**DERECHA** : 8.88 ml. en línea recta, Con Lote 21 de la Mz "7".

**IZQUIERDA** : 8.89 ml. en línea recta, Con Calle Gonzales Prada.

**FONDO** : 4.20 ml. en línea recta, Con Sublote 20-A de la Mz "7".

#### **2.2.- SUBLOTE 20-A**

##### **2.2.1.- Área:**

El área del Sublote 20-A es de 40.73 metros cuadrados (m2).

##### **2.2.2.- Perímetro:**

El perímetro del Sublote 20-A es de 27.60 metros lineales (ml).

##### **2.2.3- Límites y Medidas perimétricas:**

**FRENTE** : 9.50 ml. en línea recta, Con Calle Gonzales Prada.

**DERECHA** : 4.20 ml. en Línea recta, Con el Sublote 20 de la Mz "7".



## ***Municipalidad Distrital de Ciudad Eten***

"DESARROLLO SOSTENIBLE PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

**IZQUIERDA** : 4.41 ml. en línea recta, Con el Sublote 20-B de la Mz "7"  
**FONDO** : 9.50 ml. en línea recta, Con Sublote 21 de la Mz "7"

### **2.3.- SUBLOTE 20-B**

#### **2-3.1.- Área:**

El área del Sublote 20-B es de 39.33 metros cuadrados (m2).

#### **2.3.2.- Perímetro:**

El perímetro del Sublote 20-B es de 26.53 metros lineales (ml).

#### **2.3.3- Límites y Medidas perimétricas:**

**FRENTE** : 8.76 ml. en línea recta, Con Calle Gonzales Prada.  
**DERECHA** : 4.41 ml. en Línea recta, Con EL Sublote 20-A de la Mz "7".  
**IZQUIERDA** : 4.60 ml. en línea recta, Con el Lote 19 de la Mz "7"  
**FONDO** : 8.76 ml. en línea recta, Con Lote 21 de la Mz "7"

**ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR** a la Dirección de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente y Administración Tributaria de la Municipalidad, incorporar la presente SUB DIVISION DE LOTES en el Plano Urbano del Distrito, la actualización del Catastro Urbano y registrar los predios resultantes.

**ARTÍCULO TERCERO.- REMITIR** copia de la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, para su conocimiento y fines.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.**

  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIUDAD ETEN  
Lic. Nilton Emilio Chafloque Córdova  
ALCALDE