ACUERDO DE CONCEJO N° 063-2021-MPCP

Pucallpa, 23 de julio de 2021.

VISTO:

El Expediente Externo n.° **55893-2019,** que contiene la solicitud de fecha 12 de noviembre de 2019, el Informe n.° 125-2019-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 25 de noviembre de 2019, el Informe n.° 091-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL de fecha 26 de febrero de 2021, el Informe Legal n.° 554-2021-MPCP-GM-GAJ de fecha 21 de junio de 2021, el Proveído n.° 065-2021-MPCP-ALC-GSG de fecha 22 de julio de 2021, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante Expediente Externo n.° **55893-2019,** el recurrente **JULIO VASQUEZ VARGAS,** solicita adjudicación del lote de terreno n.° **07** de la manzana n.° **97** del Plano Regulador de la ciudad de Pucallpa, para lo cual cumple con los requisitos exigidos en el TUPA vigente; los mismos que se acreditan con la siguiente documentación:

- Solicitud simple dirigida al Alcalde (folio 03).
- Recibos de Caja n.°s 086-0000083784 del 12/11/2019 (folio 01), 086-0000083785 del 12/11/2019 (folio 02), 141-0000023161 del 21/10/2020 (folio 39), 144-0000002379 del 17/11/2020 (folio 39), 132-0000030052 del 18/12/2020 (folio 39), 144-0000003311 del 19/01/2021 (folio 39), 132-0000015703 del 29/11/2019 (folio 40), 086-0000085399 del 26/12/2019 (folio 40), 141-0000026015 del 08/02/2021 (folio 40), 073-0000041075 del 27/01/2020 (folio 41), 141-0000013834 del 19/02/2020 (folio 40), 086-0000088537 del 02/03/2020 (folio 41), 138-0000012426 del 02/04/2020 (folio 41), 143-0000001384 del 27/04/2020 (folio 42), 143-0000001640 del 29/05/2020 (folio 42), 086-0000090265 del 25/06/2020 (folio 42), 141-0000017229 del 09/07/2020 (folio 42), 141-0000019647 del 13/08/2020 (folio 43), 086-0000094245 del 25/09/2020 (folio 43), por concepto de tasa administrativa, elaboración de minuta y valor arancelario del terreno respectivamente.
- Copia certificada de la Actualización de Constancia / **Constancia de Posesión n.° 0269-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 05) y Actualización de Empadronamiento / **Empadronamiento n.° 0201-2019-MPCP-GAT-SGCAT** (folio 06).
- Copia certificada de Autoevalúo (folios 13-14).
- Copia certificada de la Partida Electrónica n.° 00011526 (folio 09).
- Certificado Negativo de Propiedad (folio 15).

Que, mediante **Informes n.°s 125-2019-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 25 de noviembre de 2019 y 091-2021-MPCP-GAT-SGCAT-FVAL, de fecha 26 de febrero de 2021 (respectivamente),** el personal técnico de la Sub Gerencia de Catastro comunica que el recurrente se encuentra, físicamente posesionado en el lote **n.° 07** de la manzana **n.° 97 del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa**, inscrito en la Partida Electrónica **n.° 00011526** (folio 09) del Registro de Predios de la Zona Registral N° VI-Sede Pucallpa, zonificado como Comercio Metropolitano (CM); siendo el valor arancelario vigente del terreno, que se detalla a continuación:

Valorización de áreas prorrateadas:

123.60m² { 95.72028 m² x S/ 214.00 = 20,484.1399 + (Jr. Huáscar (Calle A) V.A.-1).
27.87969 m² x S/ 166.00 = 4,628.0285 (Psje. Julio C. Tello (Calle B) V.A.-2).
S/ 25,112.17

se tiene el monto de S/ 25,112.17, valor que en marco a lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N° 017-2019-MPCP se reduce a S/ 12,556.09 (Doce Mil Quinientos Cincuenta y Seis con 09/100 Soles), cabe mencionar que se aplicaron los intereses por fraccionamiento: 2° cuota S/ 91.00, 3° cuota S/ 94.00, 4° cuota S/ 68.00, 5° cuota S/ 12.00, 6° cuota S/ 14.00 y 7° cuota S/ 5.00, siendo el monto total de S/ 12,840.09 (Doce Mil Ochocientos Cuarenta con 09/100 Soles), es importante resaltar, que conforme a lo dispuesto por el Banco Central de Reserva del Perú (BCRP), mediante Circular n.° 003-2018-BCRP en el artículo 3° manifiesta: ***"A partir del 1 de enero de 2019, solo para los pagos en efectivo y sobre el monto total a pagar, se procederá al redondeo tomando como referencia lo dispuesto en el artículo 44° de la Ley n.° 29571, Código de Protección y Defensa del Consumidor, que a la letra dice: "Se encuentra prohibido que los proveedores redondeen los precios en perjuicio del consumidor, salvo que este manifieste expresamente su aceptación al momento de efectuar el pago del producto o servicio"***, por lo cual, al administrado se le esta cobrando el total al redondeo la suma de S/ 12,840.00 (Doce Mil Ochocientos Cuarenta con 00/100 Soles), asimismo señala que, el lote en mención tiene las siguientes características y medidas:

Linderos:

Por el frente	**: 06.00 ml. con el Jr. Huáscar.**
Por el lado derecho	**: 20.60 ml. con el Psje. Julio C. Tello.**
Por el lado izquierdo	**: 20.60 ml. con el Lote n.° 8.**
Por el fondo	**: 06.00 ml. con el Lote n.° 6.**
Perímetro	**: 53.20 ml.**
ÁREA	**: 123.60 m².**

Que, mediante **Informe Legal n.° 554-2021-MPCP-GM-GAJ**, de fecha 21 de junio de 2021 (folios 47 - 48), la Gerencia de Asesoría Jurídica, comunica que se encuentra acreditado la posesión del predio por parte del recurrente (según Acta de Constatación de Ocupación Física de Lote de Terreno-ver (folio 16), que ha cumplido con los requisitos estipulados en el TUPA vigente y estando cancelado el pago por derecho administrativo y valor arancelario por m² del terreno según recibos de caja indicados en el primer considerando, la Gerencia de Asesoría Jurídica sugirió que el expediente materia de la presente resolución sea elevado a Sesión de Concejo para su correspondiente aprobación;

Que, mediante **Dictamen n.° 052-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP**, de fecha 16 de julio de 2021 (folios 50 - 54), la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos (bajo la presidencia de la primera), recomiendan se apruebe la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.° **07** de la manzana n.° **97, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor del recurrente **JULIO VASQUEZ VARGAS;**

Que, mediante **Proveído n.° 056-2021-MPCP-ALC-GSG** de fecha 22 de julio del 2021, la Gerencia de Secretaría General comunica que en Sesión Ordinaria de Concejo n.° 014-2021 de fecha 22 de julio de 2021, el Concejo Municipal de Coronel Portillo por mayoría de votos del número legal de sus miembros, emitió el Acuerdo n.° 065-2021 mediante el cual aprueban el dictamen descrito en el párrafo anterior y por ende la solicitud de adjudicación presentada por el ciudadano **JULIO VASQUEZ VARGAS;**

Que, de acuerdo a lo señalado en el artículo 14° Inciso b) del Reglamento de Adjudicación de Terrenos Fiscales, aprobado por el D.S. n.° 004-85-VC, se dispone que: ***"La Municipalidad Provincial podrá adjudicar a favor de terceros los terrenos de su propiedad, en venta o arrendamiento"***, artículo que se encuentra estrechamente vinculado con el artículo 16° del citado dispositivo legal, en el que se prevé que las adjudicaciones cualquiera sea su modalidad, deberán ser autorizadas y/o aprobadas por Resolución de Alcaldía, previo Acuerdo de Concejo, formalizadas

en Escritura Pública, así mismo es menester indicar que el valor de los terrenos para la adjudicación en venta directa se efectuará con sujeción a los reglamentos y normas vigentes sobre tasación de terrenos;

Que, los acuerdos de concejo son normas municipales que regulan los actos de gobierno, emitidos por el Concejo Municipal en base a la potestad exclusiva que tienen las municipalidades, de emitir normas en el marco de sus competencias, en observancia a lo prescrito en el Art. 39° de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, cuyo texto original es como sigue: ***"Los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. (...)";*** asimismo se estipula en el Art. 41° de la Ley n.° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidad, que: ***"Los acuerdos son decisiones, que toma el concejo, referidas a asuntos específicos de interés público, vecinal, que expresan la voluntad del órgano de gobierno para practicar un determinado acto o sujetarse a una conducta o norma institucional.";*** siguiendo el mismo hilo discursivo, es de señalar que en inciso 8) del Art. 9° del mismo cuerpo legal, se encuentra estipulada como atribución del Concejo Municipal: ***"Aprobar, modificar o derogar las ordenanzas y dejar sin efecto los acuerdos;***

Que, estando a las facultades conferidas en virtud de lo dispuesto en el Art. 41° de la Ley n.° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades y en virtud del Acuerdo n.° 065-2021, adoptado en Sesión Ordinaria n.° 014-2021 del 22 de julio de 2021, por **mayoría de votos del número legal de miembros del Concejo Municipal de Coronel Portillo;**

SE ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR el **Dictamen n.° 052-2021-MPCP-CR-CP-CODUyFP,** de fecha 16 de julio de 2021 emitido por la Comisión de Obras, Desarrollo Urbano y Formalización de la Propiedad, así como por la Comisión de Asuntos Legales y Administrativos, en mérito al cual se **aprueba** la solicitud de adjudicación del lote de terreno n.° **07** de la manzana n.° **97, del Plano Regulador de la Ciudad de Pucallpa** a favor del recurrente, **JULIO VASQUEZ VARGAS,** lote que tiene los siguientes linderos:

Linderos:

Por el frente	**: 06.00 ml. con el Jr. Huáscar.**
Por el lado derecho	**: 20.60 ml. con el Psje. Julio C. Tello.**
Por el lado izquierdo	**: 20.60 ml. con el Lote n.° 8.**
Por el fondo	**: 06.00 ml. con el Lote n.° 6.**
Perímetro	**: 53.20 ml.**
ÁREA	**: 123.60 m².**

ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGAR a la Oficina de Tecnológica de Información, la publicación del presente acuerdo de concejo en el Portal Institucional de la Municipalidad Provincial de Coronel Portillo **(www.municportillo.gob.pe).**

ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR a la Gerencia de Secretaría General la notificación y distribución del presente acuerdo de concejo.

REGISTRESE, COMUNIQUESE y CUMPLASE

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CORONEL PORTILLO

Segundo Leonidas Pérez Collazos
ALCALDE PROVINCIAL