

**SISTEMA ADMINISTRATIVO DE ABASTECIMIENTO**  
**ANEXO 7.3**  
**BIENES INMUEBLES Y PREDIOS**

1 Sector  
 2 Pliego  
 3 Unidad Ejecutora  
 4 Fecha Corte

09 - ECONOMIA Y FINANZAS  
 095 - OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL - ONP  
 OFICINA DE NORMALIZACION PREVISIONAL - ONP  
 23/9/2021

N°	Código Único - SINABIP	Tipo de Inmueble / Predio ¹	Descripción del Inmueble / Nombre del Local / Denominación Inmueble	Situación Física ²	Uso Genérico ³	Uso Específico ⁴	Domicilio							Fecha de tasación (de contar con ello)	Valor del Inmueble (Valor Total del Predio + Valor de Construcciones + Valor de las Obras + Valor del Terreno)	Área actual m²	Situación del Dominio o Afiliación en Uso ⁵	Inscrito en Registros Públicos ⁶	Tipo de cargas ⁷	Tipo de Acto de Gravamen ⁸
							Departamento	Provincia	Distrito	VIA	Dirección	N°	Urbanización							
1	84724	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	CASA HABITACION	Inmueble edificado	Sede operativa	Deposito	LIMA	HUALAURA	HUALAURA					8/2/2019	131,010.00	122.90	Adjudicación Judicial	PO1169139	Condiciones resolutorias	Hipoteca
2	84720	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO CERCADO	Inmueble cercado	Sede operativa	Deposito	LIMA	HUALAURA	HUALAURA					8/2/2019	22,050.00	122.90	Adjudicación Judicial	PO1169222	Condiciones resolutorias	
3	84721	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO CERCADO	Inmueble cercado	Sede operativa	Deposito	LIMA	HUALAURA	HUALAURA					8/2/2019	22,050.00	122.90	Adjudicación Judicial	PO1169223	Condiciones resolutorias	
4	84722	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO CERCADO	Inmueble cercado	Sede operativa	Deposito	LIMA	HUALAURA	HUALAURA					8/2/2019	22,050.00	122.90	Adjudicación Judicial	PO1169224	Condiciones resolutorias	
5	84723	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	TERRENO CERCADO	Inmueble cercado	Sede operativa	Deposito	LIMA	HUALAURA	HUALAURA					8/2/2019	22,050.00	122.90	Adjudicación Judicial	PO1169225	Condiciones resolutorias	
6	84131	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	LOCAL COMERCIAL	Inmueble edificado	Sede operativa	Deposito	LIMA	HUALAURA	HUALAURA					8/2/2019	118,898.00	126.00	Adjudicación Judicial	PO1169227	Condiciones resolutorias	
7	84130	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	LOCAL COMERCIAL	Inmueble edificado	Sede operativa	Deposito	LIMA	HUALAURA	HUALAURA					8/2/2019	118,898.00	126.00	Adjudicación Judicial	PO1169228	Condiciones resolutorias	
8	84125	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	LOCAL COMERCIAL	Inmueble edificado	Sede operativa	Deposito	LIMA	HUALAURA	HUALAURA					8/2/2019	145,385.00	141.75	Adjudicación Judicial	PO1169235	Condiciones resolutorias	
9	84128	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	LOCAL COMERCIAL	Inmueble edificado	Sede operativa	Deposito	LIMA	HUALAURA	HUALAURA					8/2/2019	129,236.00	136.50	Adjudicación Judicial	PO1169236	Condiciones resolutorias	
10	84129	Inmuebles y predios propios (en propiedad)	LOCAL COMERCIAL	Inmueble edificado	Sede operativa	Deposito	LIMA	HUALAURA	HUALAURA					8/2/2019	116,060.00	135.00	Adjudicación Judicial	PO1169237	Condiciones resolutorias	
11		Inmuebles y predios alquilados	Centro de Atención Junin	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Junin	Huancayo	Huancayo						627		No aplica	Patente electronica 0203355	No registra	No registra
12		Inmuebles y predios alquilados	Centro de Atención Ica	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Ica	Ica	Ica						1058		No aplica	Patente electronica 11034070	No registra	No registra
13		Inmuebles y predios alquilados	Centro de Atención Arequipa	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Arequipa	Arequipa	Arequipa						611		No aplica	Patente electronica 01130703	No registra	No registra
14		Inmuebles y predios alquilados	Centro de Atención Lima Sur Oeste	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Lima	Lima	San Juan de Miraflores						1043		No aplica	Patente electronica 55164000	No registra	No registra
15		Inmuebles y predios alquilados	Casa del Pensionista - Zona Lima Sur Oeste	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Lima	Lima	San Juan de Miraflores						1043		No aplica	Patente electronica 55164000	No registra	No registra
16		Inmuebles y predios alquilados	Centro de Atención Lima Sur	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Lima	Lima	Miraflores						286290		No aplica	Patente electronica 41676790	No registra	No registra
17		Inmuebles y predios alquilados	Centro de Atención Lima Centro Este	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Lima	Lima	San Juan de Lurigancho						2090-2096/189-199		No aplica	Patente electronica 11589310	Gravámenes y cargas	Hipoteca
18		Inmuebles y predios alquilados	Centro de Atención Piura	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Piura	Piura	Piura						619-627		No aplica	Patente electronica 02020333	No registra	No registra
19		Inmuebles y predios alquilados	Sede Central de la ONP	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Lima	Lima	Lima								No aplica	Patente electronica 11609053/12222063/12322054	Gravámenes y cargas	No registra
20		Inmuebles y predios alquilados	Local para la custodia de documentos de información de las aportaciones al Sistema Nacional de Pensiones	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Lima	Lima	Lima						329		No aplica	Patente electronica 07015194	No registra	No registra
21		Inmuebles y predios alquilados	Centro de Atención La Libertad	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	La Libertad	Trajillo	Trajillo						842 - 846		No aplica	Patente electronica 03008624 / 03008625	No registra	No registra
22		Inmuebles y predios alquilados	Centro de Atención Lima Centro	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Lima	Lima	Lima								No aplica	Patente electronica 40318968/40318976/40318984/40318992/40319016	No registra	No registra
23		Inmuebles y predios alquilados	Casa del Pensionista Lima Centro Este	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Lima	Lima	San Juan de Lurigancho						2090-2096/189-199		No aplica	Patente electronica 11589310	Gravámenes y cargas	Hipoteca
24		Inmuebles y predios alquilados	Centro de Atención Lambayeque	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Lambayeque	Chiclayo	Chiclayo						200		No aplica	Patente electronica 11013625	Gravámenes y cargas	Hipoteca
25		Inmuebles y predios alquilados	Local para la custodia del acta notarial de planillas del Sistema Nacional de Pensiones y sala de consulta de la Oficina de Normalización Previsional	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Lima	Lima	San Luis						2121, 2133, 2139		No aplica	Patente electronica 4634292	No registra	No registra
26		Inmuebles y predios alquilados	Centro de Atención Lima Norte	Inmueble edificado	Sede Administrativa	Local Institucional,	Lima	Lima	Independencia								No aplica	Patente electronica 11921112	Gravámenes y cargas	Hipoteca

1 LEYENDA TIPO DE INMUEBLE
Inmuebles y predios propios (en propiedad)
Inmuebles y predios alquilados
Inmuebles y predios con administración (venta afectación)
Inmuebles y predios bajo otros derechos

3 LEYENDA USO GENÉRICO DE BIEN INMUEBLE
Sede Administrativa
Agricultura
Área Deportiva
Área Verde
Cementerio
Centro De Capacitación
Centro De Educación
Centro Pensionario
Dependencia Militar
Dependencia Policial
Despacho
Establecimiento De Salud
Guardería
Industria
Instituto
Local Comercial
Local Social
Plaza
Sede cooperativa
Universidad
Vía Pública
Otros.

5 LEYENDA Situación del Dominio o Afiliación en Uso (Inmueble y Predio) bajo su dominio - propiedad / bajo su administración - afectación en uso
Compraventa
Donación
Cesión de uso
Cesión Gratuita
Decurso
Expropiación
Herencia
Transferencia de Dominio
Inscripción de Dominio
Asunción de Titularidad
Inscripción en primera de Dominio
Cambio de Denominación
Afectación

2 LEYENDA DE SITUACIÓN FÍSICA BIEN
Departamento en Edificio
Edificio Completo
Estacionamiento
Plus completa en edificio
Inmueble cercado
Inmueble edificado
Inmueble sin edificación
Inmueble con edificación
Sin información

4 LEYENDA USO ESPECÍFICO DE BIEN INMUEBLE
Local Institucional
Almacén
Almuerzo
Alberque infantil
Asilo
Planta De Salud
Policlínico
Estacionamiento
Despachado
Escuela Club De Madres
Colegios
Comedores
Consistorio
Base Militar
Habitación
C.E. Base Especial
Campo Deportivo
Casilla

Aclaración de Dominio
Acumulación
Adjudicación
Ajudicación Judicial
Acorte de Capital
Asunción de Trámites
Dación en Pago
Incautación
Indefinición
Inscripción de Dominio
Modificación de Transferencia Predial Interstatal
Prescripción Adquisitiva de Dominio
Rectificación de Nombre de Propietario
Reservación
Trámites Sucesorios
Transferencia Patrimonial Interseccional
Transferencia por fusión o absorción
Transferencia Predial Interstatal
Venta Directa

**6 LEYENDA INSCRITO EN REGISTROS PÚBLICOS**

Partida Electrónica
Cédula Predial
Fondo
Asiento
Acta

**7 LEYENDA DE TIPO DE CARGAS**

Asociación de Cuentas
Procedimiento Notarial
Reserva en Garantía
Compraventa
Asufueto
Condiciones resolutorias
Cargas Universales
Otra, Detallar

**8 LEYENDA DE TIPO DE ACTO GRAVAMEN**

Embargo
Hipoteca

**BASE LEGAL**

Texto Único Ordenado de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado mediante Decreto Supremo N° 019-2010-VIVIENDA

Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151

Decreto Supremo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.

Decreto Supremo N° 217-2019-EF, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.

Comercio
Comisaria
Compañía de Bomberos
Complejo Deportivo
Cuartel
Deposito
Escuela Primaria
Escuela Secundaria
Estacion Eléctrica
Estacionamiento
Estado
Hospital
Isleña
Institución Educativa
Institución Educativa Especial
Institución Educativa Inicial
Jardín de Infancia
Local Institucional
Minicomplejo Deportivo
Museo
Oficina
Parque
Parque forestal
Parroquia
Paseo Peatonal
Parque
Piscina
Pista Chica
Pista Médica
Puesto de Salud
Puesto Policial
Servicio Agua y Desague
Tambo
Templo
Terminal Aéreo
Terminal Marítimo
Tienda
Vías
Vivienda
Zona de Seguridad