



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

"Año de la Universalización de la Salud"

ACUERDO DE CONCEJO N° 131-2020-CPP

Paita, 28 de agosto del 2020

VISTO: En sesión ordinaria de concejo N° 016-2020 de fecha 28 de agosto del 2020, el Dictamen N° 006-2020-MPP/Com N° XI "AA.HHyGRD" de la Comisión N° XI "Asentamientos Humanos y Gestión del Riesgo de Desastres"; y,

CONSIDERANDO:

Que, las Municipalidades son órganos de Gobierno Local con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, conforme a lo dispuesto en el artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificada por la Ley N° 27680 Ley de Reforma Constitucional del Capítulo XIV del Título IV, sobre Descentralización, concordado con el artículo II del Título Preliminar y artículo 4° de la Ley 27972 – Ley orgánica de Municipalidades.

Que, en sesión ordinaria de concejo de fecha 28 de agosto del 2020, fue sustentado el Dictamen N° 006-2020-MPP/Com N° XI – "AA.HHyGRD", presentado por la Comisión N° XI "Asentamientos Humanos y Gestión del Riesgo de Desastres", quien recomendó al pleno de concejo aprobar el pedido de transferencia interestatal de área desafectada entre la Superintendencia de Bienes Estatales – SBN y la Municipalidad Provincial de Paita.

Que, mediante Informe N° 280-2020/MPP-GDUyR-SGPUCyAAHH-Arq.WRMP de fecha 31 de julio del presente año, la Subgerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Asentamientos Humanos, pone de conocimiento de la Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, la entrega de documentos para la presentación del expediente a la SBS para la transferencia de área desafectada. Asimismo señala que mediante el Decreto Supremo N° 005-2009-DE se levanta la reserva de una extensión de 5'087,407.00 m² de acuerdo a las coordenadas que señalan las poligonales de los sublotes D, E, F, G, H y poligonal 01 detalladas a continuación:

- Sub Lote D, con un área de 1,879.202 m²
 - Sub Lote E, con un área de 400.00 m²
 - Sub Lote F, con un área de 7,102.16 m²
 - Sub Lote G, con un área de 271,24 m²
 - Sub Lote H, con un área de 2,469.16 m²
 - Poligonal N° 01, con un área de 5'075,286.02 m²
- Cuya sumatoria de área de los seis sub lotes es de 5'087,407.200 m²

Que, asimismo la Subgerencia de Planeamiento Urbano, Catastro y Asentamientos Humanos ha emitido la correspondiente Memoria Descriptiva de Poligonal Matriz – Plano Perimétrico y Ubicación (PPU-01) del terreno ubicado al oeste de la ciudad de Paita, Distrito y Provincia de Paita del Departamento de Piura, teniendo consigo los siguientes linderos y medidas perimétricas:

POR EL NORTE, Colinda con el Océano Pacífico, mediante una línea sinuosa que bordea el litoral de la zona de la Bahía de Paita, conformado por treinta y nueve (39) hitos, brindado por la Dirección de Capitanía y Guardacostas, los cuales se detallan a continuación:

(Cabe mencionar que los hitos mencionados anteriormente no se detallan en el plano debido a la envergadura de las mismas.)





MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

WWW.gob.pe/municipalidad  /munidepaita
D: Plaza de Armas S/N Paita - Perú. T: (073)211-043 F: (073)211-187



VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS 84		PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
L1	L1-M1	14.04	93°41'18"	486896.7636	9438399.3787	487144.7126	9438773.6197
M1	M1-N1	17.35	132°23'6"	486907.2589	9438390.0580	487155.2079	9438764.2990
N1	N1-O1	22.31	197°42'16"	486907.4942	9438372.7130	487155.4432	9438746.9540
O1	O1-P1	12.55	168°15'9"	486914.5651	9438351.5578	487162.5141	9438725.7988
P1	P1-Q1	7.05	254°37'34"	486916.0373	9438339.0899	487163.9863	9438713.3309
Q1	Q1-R1	10.45	140°47'19"	486923.0025	9438338.0316	487170.9515	9438712.2726
R1	R1-S1	9.88	179°59'59"	486930.0164	9438330.2825	487177.9654	9438704.5235
S1	S1-T1	18.55	180°0'1"	486936.6487	9438322.9549	487184.5977	9438697.1959
T1	T1-U1	15.14	197°17'10"	486949.0994	9438309.1990	487197.0484	9438683.4400
U1	U1-V1	17.03	180°0'1"	486961.8614	9438301.0483	487209.8104	9438675.2893
V1	V1-W1	14.94	174°19'20"	486976.2157	9438291.8807	487224.1647	9438666.1217
W1	W1-A	27.91	288°1'17"	486982.4727	9438278.3127	487230.4217	9438652.5537
A	A-B	12.33	101°17'40"	487002.9614	9438297.2713	487250.9104	9438671.5123
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS 84		PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B	B-C	6.07	74°18'33"	487012.9481	9438290.0350	487260.8971	9438664.2760
C	C-D	18.79	283°25'3"	487008.1912	9438286.2671	487256.1402	9438660.5081
D	D-E	5.43	66°24'48"	487022.9593	9438274.6457	487270.9083	9438648.8867
E	E-F	17.96	115°28'7"	487018.1745	9438272.0787	487266.1235	9438646.3197
F	F-G	11.79	254°42'6"	487003.7058	9438282.7141	487251.6548	9438656.9551
G	G-H	58.86	258°15'59"	486994.4636	9438275.3932	487242.4126	9438649.6342
H	H-I	20.17	255°56'44"	487020.8656	9438222.7838	487268.8146	9438597.0248
I	I-J	45.83	125°38'14"	487040.5515	9438227.1824	487288.5005	9438601.4234
J	J-K	50.23	92°40'24"	487074.7331	9438196.6552	487322.6821	9438570.8962
K	K-L	14.65	245°34'1"	487043.0602	9438157.6739	487291.0092	9438531.9149
L	L-M	20.04	203°45'53"	487049.5901	9438144.5612	487297.5391	9438518.8022
M	M-N	22.19	187°51'8"	487064.9921	9438131.7457	487312.9411	9438505.9867
N	N-O	16.31	179°59'59"	487083.8321	9438120.0141	487331.7811	9438494.2551
O	O-P	23.24	180°0'1"	487097.6783	9438111.3920	487345.6273	9438485.6330
P	P-Q	25.92	214°37'36"	487117.4068	9438099.1071	487365.3558	9438473.3481
Q	Q-R	22.70	136°47'13"	487143.3005	9438100.3356	487391.2495	9438474.5766
R	R-S	16.67	218°26'27"	487160.5630	9438085.5937	487408.5120	9438459.8347
S	S-T	36.41	123°3'20"	487177.2202	9438084.9957	487425.1692	9438459.2367
T	T-U	10.81	224°33'4"	487195.9723	9438053.7862	487443.9213	9438428.0272
U	U-V	38.75	180°0'1"	487206.4409	9438051.0887	487454.3899	9438425.3297
V	V-W	20.09	179°59'59"	487243.9633	9438041.4203	487491.9123	9438415.6613
W	W-X	22.40	171°36'36"	487263.4167	9438036.4076	487511.3657	9438410.6486
X	X-Y	16.88	179°59'59"	487284.0566	9438027.7076	487532.0056	9438401.9486
Y	Y-Z	15.56	202°51'23"	487299.6153	9438021.1493	487547.5643	9438395.3903
Z	Z-A1	7.44	202°18'22"	487315.1738	9438021.1493	487563.1228	9438395.3903


Juntos gobernamos mejor



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022

POR EL ESTE, Colinda con terreno del Estado y Predio de la Municipalidad Provincial de Paita, ocupado por Asentamientos Humanos y Pueblos Jóvenes que constituyen zonas de expansión urbana de la ciudad de Paita, en una línea recta de un tramo, que corresponde al vértice A1, según detalle:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS 84		PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
A1	A1-B1	5268.21	67°41'38"	487322.0600	9438023.9744	487570.0090	9438398.2154

POR EL SUR, Colinda con terreno eriazos del Estado definido por borde de quebrada, cruzado por la carretera a Yacila, en un tramo recto que comprende del vértice "B1", según detalle:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS 84		PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
B1	B1-C1	1431.74	90°0'0"	487322.0600	9432755.7600	487570.0090	9433130.0010

POR EL OESTE, Colinda con terreno reservado para la Marina de Guerra del Perú, se trata de terreno eriazos con presencia de vías de comunicación asfaltadas y trochas carrozables, en una línea quebrada que comprende desde el vértice C1 al vértice K1, según detalle:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	WGS 84		PSAD 56	
				ESTE (X)	NORTE (Y)	ESTE (X)	NORTE (Y)
C1	C1-D1	2008.61	90°0'0"	485890.3178	9432755.7600	486138.2668	9433130.0010
D1	D1-E1	9.60	126°21'8"	485890.3178	9434764.3654	486138.2668	9435138.6064
E1	E1-F1	10099.37	180°10'41"	485898.0501	9434770.0562	486145.9991	9435144.2972
F1	F1-G1	1003.44	234°58'10"	486781.4393	9435424.4490	487029.3883	9435798.6900
G1	G1-H1	301.09	179°5'48"	486755.1805	9436427.5420	487003.1295	9436801.7830
H1	H1-I1	1137.81	179°24'13"	486752.0470	9436728.6160	486999.9960	9437102.8570
I1	I1-J1	418.54	170°42'19"	486752.0510	9437866.4225	487000.0000	9438240.6635
J1	J1-K1	74.65	168°31'8"	486819.6526	9438279.4720	487067.6016	9438653.7130
K1	K1-L1	71.24	155°28'48"	486846.1321	9438349.2679	487094.0811	9438723.5089

Que, mediante Informe N° 280-2020-MPP/GAJ de fecha 19 de agosto del 2020, el Gerente de Asesoría Jurídica, pone de conocimiento que resulta factible lo solicitado por el Subgerente de Planeamiento Urbano, Catastro y Asentamientos Humanos, correspondiente a la entrega de documentos para la presentación de expedientes a la Superintendencia de Bienes Estatales - SBN y solicitar la transferencia del área desafectada de 5'087,407.80 m², anteriormente a cargo de la Marina de Guerra del Perú, en consecuencia, se debe continuar con el procedimiento determinado en las demás áreas pertinentes, hasta la emisión del acuerdo de concejo, según lo requerido, de conformidad con lo establecido en la transferencia interestatal de predios del Estado, y disposiciones de la Superintendencia de Bienes Estatales.

Que, luego de diversas intervenciones de los Miembros del Concejo se aprobó por Mayoría Calificada el Dictamen N° 006-2020-MPP/Com N° XI "AA.HHyGRD" de la Comisión N° XI "Asentamientos Humanos Gestión del Riesgo de Desastre", quien recomendó al pleno de concejo aprobar el pedido de transferencia interestatal de área desafectada entre la Superintendencia de Bienes Estatales SBN y la Municipalidad Provincial de Paita.

Estando a las facultades conferidas por el artículo 41° de la Ley N° 27972, y con dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta:



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Gestión 2019-2022



ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: Aprobar el Dictamen N° 006-2020-MPP/Com N° XI "AA.HHyGRD" de la Comisión N° XI "Asentamientos Humanos Gestión del Riesgo de Desastre", visto en la sesión ordinaria de concejo N° 016-2020 de fecha 28 de agosto del 2020.

ARTÍCULO SEGUNDO: Aprobar el pedido de transferencia interestatal de área desafectada entre la Superintendencia de Bienes Estatales SBN y la Municipalidad Provincial de Paita, conforme a las razones expuestas en la parte considerativa del presente acuerdo.

ARTÍCULO TERCERO: Notifíquese a las áreas administrativas correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE PAITA

Blgo. Teodoro Edilberto Alvarado Alayo
ALCALDE



Paita
Juntos gobernamos mejor