



Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

"DESARROLLO SOSTENIBLE PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

RESOLUCION DE ALCALDIA N°252-2019-MDCE/A

Ciudad Eten, 05 de julio del 2019.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CIUDAD ETEN;

VISTO:

El Informe N°410-2019-MDCE-SIDUR/ARQ.SMMG remitido por Arq. Selene M. Mendoza Guerrero, en el que da a conocer la solicitud presentada por ROSA ERNESTINA REAÑO VIUDA DE FARRO y JENNY MARIBEL FARRO REAÑO, vienen a solicitar INDEPENDIZACION DE TERRENO.

CONSIDERANDO:

Que, el predio materia de la independización se encuentra sobre la matriz inscrito en la partida electrónica N°11317783, del Registro de Predios de Chiclayo, a favor de MARIA REBECA SALAZAR CALOPIÑA.

Que es necesario indicar que al haber sido independizado el predio signado como SUB LOTE 2 -A1

Que, con informe 410-2019-MDCE-SIDUR/ARQ.SMMG remitido por Arq. Selene M. Mendoza Guerrero, en donde da conformidad que es PROCEDENTE la solicitud del recurrente, según la documentación técnica especificada en el informe N°294-2019-MDCE/SIDUR-CATASTRO, emitido por la asistente del área de Diduma - Catastro de la Municipalidad Distrital de Ciudad Eten, en donde remite e informa datos de INDEPENDIZACION DE PREDIO, y da a conocer que es procedente la INDEPENDIZACION.

Que, de acuerdo a las facultades conferidas a las Municipalidades, según Ley N°27972, contando con la opinión favorable de la Sub Gerencia de infraestructura, Desarrollo Urbano de la Municipalidad de Ciudad Eten, habiendo cumplido, con presentar todos los requisitos que requiere la reglamentación vigente.

En uso de la facultades que confiere la Ley Orgánica de Municipalidades N°27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- AUTORIZAR LA INDEPENDIZACION, debidamente registrado según partida N° P11272009, ubicado en LOTE 2A, Distrito de Eten, Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque, con un Área de 42.2397 Ha. de propiedad de la SRA. MARIA REBECA SALAZAR CALOPIÑA.

PREDIO MATRIZ (LOTE 2A).

1.1.- LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS.

Presenta los siguientes linderos y medidas perimétricas.





Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

"DESARROLLO SOSTENIBLE PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

2.0 DE LA INDEPENDIZACION:

El Predio Matriz (**LOTE 2A**) descrito anteriormente se ha independizado en **03 (Tres)** sub lotes, denominadas **SUB LOTE 2A-A, SUB LOTE 2A-B y SUB LOTE 2A-C**, los que a continuación se detalla:

2.1 SUB LOTE 2A-A: A favor de María Rebeca Salazar Calopiña

2.1.1 LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Presenta los siguientes linderos y medidas perimétricas:

- **POR EL NORTE:** Linda con la Partida Electrónica N° 11153592 y Corporación Azucarera del Perú, en línea quebrada en nueve tramos de 300.00ml, 100.00ml, 194.29ml, 700.00ml, 105.71ml, 100.00ml, 100.00ml, 100.00ml y 100.00ml respectivamente.
- **POR EL SUR:** Linda con Lote 1 (Propiedad de Mónica Alvarado Pfeiffer), y mide 929.06ml.
- **POR EL ESTE:** Linda con Lote 1 (Propiedad de Mónica Alvarado Pfeiffer) Propiedad de Mónica Alvarado Pfeiffer con Partida Electrónica N° 11094411, Lote 2B, Sub Lote 2A-B y Sub Lote 2A-C, en línea quebrada en diez tramos de 386.73ml, 24.41ml, 48.54ml, 149.31ml., 66.98ml., 66.99ml., 0.69ml., 200.00ml, 150.00ml y 317.50ml respectivamente.
- **POR EL OESTE:** Linda con Partida Electrónica N° 11153532, en línea quebrada en tres tramos de 186.77ml, 100.00ml y 100.00ml respectivamente.

2.1.2 AREA:

Los linderos y medidas perimétricas descritas encierran un área de **40.2396** Has

2.1.3 PERIMETRO:

El predio presenta un perímetro total de **4,527.01 ml**

2.1.4 COORDENADAS U.T.M. Datum PSAD 56(SUBLOTE 2A-A):

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1-2	100.00	270°0'00"	629240.0700	9236783.5200
2	2-3	100.00	90°0'14"	629166.7100	9236851.4700
3	3-4	317.50	89°59'44"	629234.6600	9236924.8400
4	4-5	150.00	90°0'00"	629467.5883	9236709.0840
5	5-6	200.00	270°0'00"	629365.6563	9236599.0391
6	6-7	0.72	270°0'00"	629512.3828	9236463.1298
7	7-8	66.99	89°58'28"	629512.8721	9236463.6580
8	8-9	66.98	180°1'32"	629561.9978	9236418.1132
9	9-10	149.31	270°0'14"	629611.1365	923637205972
10	10-11	48.54	89°59'46"	629712.5922	9236482.1427



Municipalidad Distrital de Ciudad Eten

"DESARROLLO SOSTENIBLE PARA UNA MEJOR CALIDAD DE VIDA"

- **POR EL NORTE:** Linda con Lote 2A-B, y mide 149.31.00ml.
- **POR EL SUR:** Linda con Sub Lote 2A-A, y mide 149,31.00ml.
- **POR EL ESTE:** Linda Propiedad de Mónica Alvarado Pfeiffer con Partida Electrónica N° 11094411, y mide 66.98ml.
- **POR EL OESTE:** Linda con Sub Lote 2A-A, y mide 66.98ml.

2.1.10 AREA:

Los linderos y medidas perimétricas descritas encierran un área de **1.0001Has.**

2.1.11 PERIMETRO:

El predio presenta un perímetro total de **432.58 ml**

2.1.12 COORDENADAS U.T.M. Datum PSAD 56:

COORDENADAS U.T.M. - Datum PSAD 56 (SUB LOTE 2A-C)

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	149.31	90°0'14"	629561.9978	9236418.1132
2	2 - 3	66.98	89°59'60"	629663.4505	9236527.6554
3	3 - 4	149.31	90°0'0"	629712.5922	9236482.1427
4	4 - 1	66.98	89°59'46"	629611.1365	9236372.5972

Area: 10000.63 m²

Area: 1.0001 ha

Perimetro: 432.58 ml

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR a la Dirección de Infraestructura, Desarrollo de la Municipalidad, incorporar la presente INDEPENDIZACION DE PREDIO en el Plano Urbano del Distrito, la actualización del Catastro Urbano – Rustico y registrar los predios resultantes.

ARTÍCULO TERCERO.- REMITIR copia de la presente Resolución a la Superintendencia Nacional de Registros Públicos, para su conocimiento y fines.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.




NILTON CHAFLOQUE CORDOVA
ALCALDE - MDCE