



Resolución Jefatural N° 163-2002-INEI

Lima, 16 de mayo del 2002

CONSIDERANDO:

Que, la Undécima Disposición Complementaria y Transitoria del Decreto Ley N° 25862, transfiere al Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI) las funciones de elaboración de los Índices de los elementos que determinen el costo de las Obras;

Que, para uso del Sector Privado de la Construcción el INEI ha elaborado los Factores de Reajuste que se debe aplicar a las obras de Edificación para las seis (6) Areas Geográficas del país, aplicables a las obras en actual ejecución, siempre que sus contratos no estipulen modalidad distinta de reajuste;

Que, en consecuencia, es necesario aprobar dichos factores correspondientes al período del 01 al 30 de abril del 2002, aplicables a las Obras de Edificación hasta cuatro (4) pisos, para las Areas Geográficas 1,2,3,4,5 y 6, los mismos que cuentan con la conformidad de la Comisión Técnica del INEI, asimismo; aprobar su publicación en el Boletín Mensual de los Índices Unificados de Precios de la Construcción;

En uso de las atribuciones conferidas por el Art.6° del Decreto Legislativo N° 604;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- *Apruébese los Factores de Reajuste que se debe aplicar a las obras de edificación, correspondientes a las seis (6) Areas Geográficas para las Obras del Sector Privado por variación de precios de todos los elementos que intervienen en el costo de dichas obras, producidas en el período del 01 al 30 de abril según aparece en el cuadro adjunto que debidamente autenticada, forma parte de la presente Resolución.*

Artículo 2°.- *Los Factores de Reajuste serán aplicados a las Obras del Sector Privado, sobre el monto de la obra ejecutada en el período correspondiente. En el*

caso de obras atrasadas, estos factores serán aplicados sobre los montos que aparecen en el Calendario de Avance de Obra, prescindiéndose del Calendario de Avance Acelerado, si lo hubiere.

Artículo 3º.- *Los factores indicados no serán aplicados:*

- a) *Sobre obras cuyos presupuestos contratados hayan sido reajustados como consecuencia de la variación mencionada en el período correspondiente.*
- b) *Sobre el monto del adelanto que el propietario hubiera entregado oportunamente con el objeto de comprar materiales específicos.*

Artículo 4º.- *En los montos de obra a que se refiere el Art.2º se comprende el total de las partidas por materiales, mano de obra, leyes sociales, maquinaria y equipo, gastos generales y utilidad del contratista que corresponde a esos montos.*

Artículo 5º.- *Los adelantos en dinero que el propietario hubiera entregado al contratista, no se eximen de la aplicación de los Factores de Reajuste, cuando éstos derivan de los aumentos de mano de obra.*

Artículo 6º.- *Los factores totales que se aprueba por la presente Resolución, serán acumulativos por multiplicación en cada obra, con todo lo anteriormente aprobado por el INEI, desde la fecha del presupuesto contratado y, a falta de éste, desde la fecha del contrato respectivo.*

Artículo 7º.- *Los departamentos que comprenden las Areas Geográficas son los siguientes:*

- a) *Area Geográfica 1: Tumbes, Piura, Lambayeque, La Libertad, Cajamarca, Amazonas y San Martín.*
- b) *Area Geográfica 2: Ancash, Lima, Provincia Constitucional del Callao e Ica.*
- c) *Area Geográfica 3: Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ayacucho y Ucayali.*
- d) *Area Geográfica 4: Arequipa, Moquegua y Tacna.*
- e) *Area Geográfica 5: Loreto.*
- f) *Area Geográfica 6: Cusco, Puno, Apurímac, y Madre de Dios.*

REGISTRESE Y COMUNIQUESE.

ANEXO RESOLUCION JEFATURAL N° 163-2002-INEI

CUADRO DE FACTORES DE REAJUSTE DERIVADOS DE LA VARIACION DE PRECIOS DE TODOS LOS ELEMENTOS QUE INTERVIENEN EN EL COSTO DE LAS OBRAS DE EDIFICACION CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2002

AREAS GEOGRAFICAS S No.	OBRAS DE EDIFICACION											
	Edificacion de 1 y 2 Pisos			Edificacion de 1 y 2 Pisos			Edificacion de 3 y 4 Pisos			Edificacion de 3 y 4 Pisos		
	(Terminada)			(Casco Vestido)			(Terminada)			(Casco Vestido)		
	M.O.	Resto Elem.	Total									
1	1.0000	1.0011	1.0011	1.0000	1.0016	1.0016	1.0000	1.0012	1.0012	1.0000	1.0015	1.0015
2	1.0000	1.0019	1.0019	1.0000	1.0029	1.0029	1.0000	1.0019	1.0019	1.0000	1.0025	1.0025
3	1.0000	1.0044	1.0044	1.0000	1.0060	1.0060	1.0000	1.0043	1.0043	1.0000	1.0053	1.0053
4	1.0000	0.9999	0.9999	1.0000	1.0000	1.0000	1.0000	1.0003	1.0003	1.0000	1.0005	1.0005
5	1.0000	0.9987	0.9987	1.0000	0.9983	0.9983	1.0000	0.9991	0.9991	1.0000	0.9989	0.9989
6	1.0000	1.0023	1.0023	1.0000	1.0031	1.0031	1.0000	1.0024	1.0024	1.0000	1.0029	1.0029