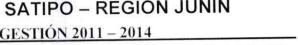


MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN

GESTIÓN 2011 – 2014





RESOLUCIÓN DE ALCALDIA Nº 359-2011-A/MDP

Pangoa, 14 de Abril del 2011

VISTO:

El Informe Técnico Nº010-2011-SGDUR/PU/MDP, referente al otorgamiento de APROBACIÓN DE SUB DIVISIÓN DE LOTE URBANO SIN CAMBIO DE USO, presentado por el Encargado de Planeamiento Urbano y el Sub-Gerente de Desarrollo Urbano y Rural; en atención al Exp. Nº 3166 presentado por el Sr. Fabián Neofito Torres Ortiz.

CONSIDERANDO:

Que, el Art. 194º de la Constitución Política del Perú concordante con la Ley Nº 27972, ley orgánica de Municipalidades, establece que la Municipalidad es una persona jurídica de derecho público, con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el Art. 39º de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley Nº 27972, establece que el Alcalde ejerce funciones ejecutivas de gobierno mediante resolución de Alcaldía;

Que, el lote materia de Sub División fue adquirido mediante Título de Propiedad Nº 147 de fecha 29/12/2005, Municipalidad Provincial de Satipo adjudica el lote de terreno urbano a el Sr. Fabián Neofito Torres Ortiz, inscrito en la partida Nº11008335 del Registro de Predio. Oficina Registral de Satipo.

Que, el Informe Técnico Nº 010-2011-SGDUR/PU/MDP emitido por la Sub Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, indica que las características del Lote Urbano "17" de la Mz "E" del Cercado de San Ramón de Pangoa, con 245.85 m², ubicado en la intersección de la Calle Nomatsiguenga y Mariscal Castilla materia de Sub división, cumple con los requisitos exigidos por las normas vigentes y por lo tanto concluye por la procedencia del trámite.

Que, el Art. 30° del D.S. Nº 024-2008-VIVIENDA, Reglamento de la Licencia de habilitación Urbana y Licencias de Edificación, establece que las Municipalidades emitirán la Resolución que autoriza la Sub División de un Lote Urbano.

Y en uso de las facultades conferidas por la Ley Orgánica de Municipalidades Nº 27972, y la opinión favorable de la Sub-Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.

SE RESUELVE:

Artículo Primero.- Aprobar la Sub División del Lote "17" de la Mz "E" del Cercado de San Ramón de Pangoa, de acuerdo a lo siguiente:



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PANGOA

PROVINCIA DE SATIPO - REGIÓN JUNÍN

GESTIÓN 2011 - 2014



CARACTERÍSTICAS DEL LOTE MATRIZ:

Manzana "E" Lote "17" .- San Ramón de Pangoa

FONDO

FRENTE : Con la Calle Nomatsiguenga, con

: Con la Calle Mariscal Castilla con DERECHA IZQUIERDA : Con los Lotes N° 16, con

: Con el Lote Nº 13, con

25.27 ml. 09.45 ml.

10.00 ml.

25.30 ml.

10.00 ml.

17.30 ml.

17.27 ml.

09.62 ml.

Área Total

 245.85 m^2

Perímetro

70.02 ml.

SUB DIVISIÓN DE LOTE

LOTE 17-A

FRENTE : Con la Calle Nomatsiguenga, con : Con la Calle Mariscal Castilla con DERECHA

: Con los Lotes N° 16, con IZQUIERDA **FONDO** : Con el Lote Nº 17-B, con

 $: 169.58 \text{ m}^2$ Área Total : 54.19 ml. Perímetro

LOTE 17-B

: Con la Calle Mariscal Castilla con 08.00 ml. FRENTE DERECHA : Con el Lote Nº 13, con 09.45 ml. : Con los Lotes N° 17-A, con IZOUIERDA 09.62 ml. FONDO : Con el Lote Nº 16, con 08.00 ml.

Área Total $: 76.27 \text{ m}^2$: 35.07 ml. Perímetro

Cuadro de Áreas - Sub - División

LOTE	NOMBRE	AREA (M2)	PERIM. (ML)	CONDICIÓN
Sub – Lotes	17-A	169.58	54.19	HABILITADO
	17-B	76.27	35.07	HABILITADO

Artículo Segundo.- Encargar al Sub – Gerente de desarrollo Urbano y Rural, el trámite que corresponda en estricto cumplimiento a las normas vigentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

