

"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"

RESOLUCION GERENCIAL N°058 -2021-GIDUR-MPH-M

Matucana, 31 de Mayo del 2021.

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194º de la Constitución Política del Perú, modificada por Ley de Reforma Constitucional N° 30305, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia.

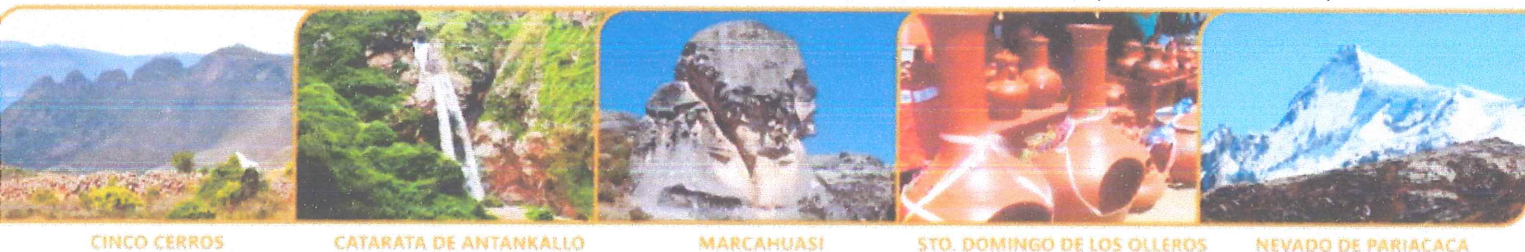
Que, de conformidad con el artículo 195º de la norma acotada, los Gobiernos Locales promueven el desarrollo, la economía local y la prestación de servicios públicos de su responsabilidad, en armonía con las políticas y planes nacionales y regionales de desarrollo, de manera que son competentes para crear, modificar y suprimir contribuciones, tasas, arbitrios, licencias y derechos municipales, conforme a ley; así como también para planificar el desarrollo urbano y rural de sus circunscripciones, incluyendo la zonificación, urbanismo y el acondicionamiento territorial; y desarrollar y regular actividades y/o servicios en materia de saneamiento, ello concordante con el artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

Por consiguiente, el Estado tiene el deber de brindar respuesta a las poblaciones que no cuentan con servicios básicos de electrificación, para no verse afectados la salud y bienestar de los pobladores.

Que en concordancia con dicha finalidad es necesario contar con planos de Trazado y Lotización aprobados para gestionar la dotación de servicios de electrificación de la comunidad campesina de barrio alto Matucana del anexo de "Payhua", del Distrito de Matucana, Provincia de Huarochirí Departamento de Lima Habiéndose elaborado el Plano de Trazado y Lotización a escala 1/1000 que consta de 65 lotes de vivienda, 04 zonas de recreación pasiva y activa, 04 lotes de Servicios Públicos.

Que la comunidad campesina de barrio alto Matucana del anexo de "Payhua" es definido como una posesión informal con fines urbanos en proceso de formalización, en el que la municipalidad debe promover la adecuada prestación de los servicios básicos compatibles con la dignidad humana.

En merito a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972;



CINCO CERROS

CATARATA DE ANTANKALLO

MARCAHUASI

STO. DOMINGO DE LOS OLLEROS

NEVADO DE PARIACACA

SE RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO.- APROBAR el plano Perimétrico, de Trazado y Lotización y Memoria descriptiva para fines de dotación de servicios de electrificación de la comunidad campesina de barrio alto Matucana del anexo de "Payhua" del Distrito de Matucana, Provincia de Huarochiri y Departamento de Lima por las Razones expuestas en los considerandos, con el siguiente cuadro general de aéreas, especificado en el Plano L-03.



CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION DE AREAS			
USO	AREA (m2)	% PARCIAL	% GENERAL
AREA UTIL	30,232.70 m2		78.38 %
AREA DE VIVIENDA (65 Lotes)	14,760.92 m2	38.27 %	
AREA DE EQUIPAMIENTO URBANO	15,471.78 m2	40.11 %	
RECREACION PUBLICA AREA DEPORTIVA ARBORIZACION AREA VERDE JARDIN	2305.83 m2 9912.07 m2 783.68 m2 235.55 m2		
SERVICIOS PUBLICOS COMPLEMENTARIOS LOCAL COMUNAL EDUCACION COSO TAURINO CASA LECHERA	869.66 m2 309.93 m2 645.15 m2 275.24 m2		
AREA DE CIRCULACION	8335.22 m2		21.62 %
AREA TOTAL	38567.92 m2		100.00 %

ARTICULO SEGUNDO. SE RESUELVE: Disponer que lo en la presente resolución responde única y exclusivamente para la tramitación de instalación del Servicio Básico de electrificación, de ser el caso en utilizar administrativamente lo resuelto en la presente a otro tipos de Servicios Básicos y otros que contravenga lo precedentemente señalado el presente acto administrativo quedara sin efecto declarándose su nulidad.

ARTICULO TERCERO - NOTIFIQUESE a los administrados de lo dispuesto en la presente Resolución y derívase copia a Gerencia Municipal para su conocimiento, Participación Vecinal, Asesoría Legal y Archívese.



CINCO CERROS

CATARATA DE ANTANKALLO

MARCAHUASI

STO. DOMINGO DE LOS OLLEROS

NEVADO DE PARIACACA

**MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA COMUNIDAD CAMPESINA DE BARRIO ALTO MATUCANA DEL ANEXO DE
"PAYHUA" DEL DISTRITO DE MATUCANA, PROVINCIA DE HUAROCHIRÍ Y DEPARTAMENTO DE LIMA
PLANO PERIMETRICO**



PROPIETARIO : COMUNIDAD CAMPESINA DE BARRIO ALTO MATUCANA
ANEXO PAYHUA

PROYECTO : VISACION DE PLANOS PARA PROYECTOS BASICOS

UBICACION : ALT. KM. 70 DE CARRETERA CENTRAL

SECTOR : ANEXO PAYHUA
COMUNIDAD CAMPESINA DE BARRIO ALTO MATUCANA
DISTRITO : MATUCANA
PROVINCIA : HUAROCHIRÍ
DEPARTAMENTO : LIMA

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

NORTE : COLINDA CON COMUNIDAD CAMPESINA DE BARRIO ALTO MATUCANA, EN LÍNEA
QUEBRADA DE 03 TRAMOS QUE MIDEN:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE(X)	NORTE(Y)
37	37-38	23.38	121°12'15"	348516.8484	8692785.4846
38	38-39	31.27	125°46'19"	348500.0095	8692801.7049
39	39-40	31.22	155°17'23"	348469.2467	8692796.1143

SUR : Colinda con Comunidad Campesina de Barrio Alto Matucana, en línea quebrada
de 03 tramos que miden:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE(X)	NORTE(Y)
1	1-2	69.61	98°8'7"	348512.3453	8692276.0315
2	2-3	33.57	100°28'45"	348579.1624	8692295.5463
3	3-4	20.00	251°1'37"	348575.7683	8692328.9493



CINCO CERROS



CATARATA DE ANTANKALLO



MARCAHUASI



STO. DOMINGO DE LOS OLLEROS



NEVADO DE PARIACACA

ESTE : Colinda con Comunidad Campesina de Barrio Alto Matucana, en línea quebrada de 33 tramos que miden:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE(X)	NORTE(Y)
4	4-5	20.00	90°0'0"	348593.9275	8692337.3304
5	5-6	25.00	90°0'0"	348585.5464	8692355.4896
6	6-7	16.23	90°0'0"	348562.8474	8692345.0132
7	7-8	31.38	197°26'19"	348569.6500	8692330.2741
8	8-9	45.75	261°3'19"	348573.6575	8692299.1474
9	9-10	21.97	246°0'3"	348529.7451	8692286.3222
10	10-11	16.22	206°40'8"	348515.5440	8692303.0794
11	11-12	11.85	198°24'44"	348511.7269	8692318.8434
12	12-13	12.79	160°2'60"	348512.7189	8692330.6547
13	13-14	28.15	271°15'6"	348509.3756	8692343.0035
14	14-15	27.34	90°26'31"	348536.7060	8692349.7658
15	15-16	21.86	88°28'44"	348530.3444	8692376.3549
16	16-17	33.48	260°37'21"	348509.2287	8692370.7062
17	17-18	27.56	166°34'28"	348495.4227	8692401.2063
18	18-19	17.60	295°26'19"	348478.5363	8692422.9924
19	19-20	24.93	98°51'43"	348495.7333	8692426.7548
20	20-21	10.51	92°55'54"	348494.2207	8692451.6375
21	21-22	31.68	322°26'14"	348483.7137	8692451.5372
22	22-23	21.97	164°0'4"	348508.6411	8692471.0897
23	23-24	17.00	252°32'38"	348521.5216	8692488.8892
24	24-25	18.00	90°0'0"	348537.6492	8692483.5133
25	25-26	22.00	89°59'60"	348543.3413	8692500.5896
26	26-27	17.23	90°0'0"	348522.4702	8692507.5466
27	27-28	20.50	197°27'22"	348517.0209	8692491.1986
28	28-29	35.03	195°59'56"	348505.0023	8692474.5902
29	29-30	11.76	236°35'34"	348477.4360	8692452.9677
30	30-31	14.64	242°17'49"	348466.2848	8692456.6951
31	31-32	134.21	201°35'12"	348463.9389	8692471.1468
32	32-33	41.55	234°6'58"	348492.6825	8692602.2459
33	33-34	36.35	135°43'21"	348530.7839	8692618.8266
34	34-35	71.31	128°50'9"	348544.5213	8692652.4805
35	35-36	33.61	206°23'12"	348509.9943	8692714.8739
36	36-37	37.97	195°17'46"	348508.4859	8692748.4494



CINCO CERROS



CATARATA DE ANTANKALLO



MARCAHUASI



STO. DOMINGO DE LOS OLLEROS



NEVADO DE PARIACACA

OESTE : Colinda con Comunidad Campesina de Barrio Alto Matucana, en línea quebrada de 19 tramos que miden:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE(X)	NORTE(Y)
40	40-41	29.95	158°14'46"	348443.6801	8692778.2055
41	41-42	193.50	163°6'57"	348427.2638	8692753.1530
42	42-43	68.46	137°42'40"	348372.7862	8692567.4757
43	43-44	8.51	114°33'59"	348402.7294	8692505.9119
44	44-45	38.46	91°24'55"	348411.2365	8692506.1155
45	45-46	16.34	191°53'57"	348411.2662	8692544.5793
46	46-47	12.29	270°30'30"	348414.6479	8692560.5667
47	47-48	1.90	242°4'38"	348426.6487	8692557.9169
48	48-49	5.63	117°34'31"	348427.1555	8692556.0859
49	49-50	10.26	279°42'53"	348432.6560	8692554.9063
50	50-51	6.44	120°19'40"	348428.8433	8692545.3831
51	51-52	24.10	227°0'30"	348432.7941	8692540.2996
52	52-53	17.16	148°56'33"	348428.9605	8692516.5115
53	53-54	34.88	204°12'37"	348435.3635	8692500.5855
54	54-55	38.90	162°39'59"	348433.9590	8692465.7300
55	55-56	19.65	167°40'28"	348444.0449	8692428.1573
56	56-57	61.35	176°3'32"	348453.0724	8692410.7053
57	57-58	41.73	199°23'31"	348484.9402	8692358.2769
58	58-1	45.48	167°29'4"	348493.5459	8692317.4428

PERIMETRO : 1841.47 ml.

AREA : 38,567.92 m²

ACCESO : Partiendo de Lima se sigue la Carretera Central hasta la altura del Km .70, luego se dobla a la izquierda y se continúa por un camino carrozable con bastante pendiente y se avanza 12.058 Km. llegando al Anexo de Payhua

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CUMPLASE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUAROCHIRI
MATUCANA

ARQ. JORGE LOAYZA RAMOS
CAP. N° 16228
GERENTE DE INFRAESTRUCTURA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL



CINCO CERROS

CATARATA DE ANTANKALLO

MARCAHUASI

STO. DOMINGO DE LOS OLLEROS

NEVADO DE PARIACACA