

GUIA DE REMISION N° 0255 /2015-MINAGRI-PEBPT-DE

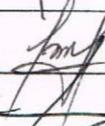
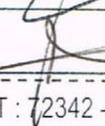
Tumbes, 10 de agosto de 2015

Por el presente hago llegar a usted, copia de la **Resolución Directoral N° 0255 /2015-MINAGRI-PEBPT-DE**, de fecha 10 de agosto de 2015, la misma que resuelve:

ARTÍCULO PRIMERO.- PONER A DISPOSICIÓN DEL GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES, LA TRANSFERENCIA, A TITULO GRATUITO, EL ÁREA DE TERRENO DISPONIBLE DE: 121.7688 Hectáreas, con un perímetro total de 18,619.59 ml, PARA USO EXCLUSIVO DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN – de la ZONA DE AMORTIGUAMIENTO o INFLUENCIA DEL CENTRO DE EXPORTACIÓN, TRANSFORMACIÓN, INDUSTRIA, COMERCIALIZACIÓN Y SERVICIOS – CETICOS – TUMBES (Ley N° 29704), cuyo objetivo es generar un polo de desarrollo en la frontera norte del país para incrementar la mano de obra directa e indirecta en nuestra región **Precisándose que dicha área de terreno dominio del PEBPT- se encuentra ubicada en el sector kilometro 04, Distrito de Zarumilla, provincia de Zarumilla y Departamento de Tumbes- Polígono N° 03 – Partidas Electrónicas N° 11007064.- resaltando que la totalidad del área solicitada se encuentra a la vez sub dividida en 04 sub – polígono: 3° (10.7321 Has); 3B(12.8883 Has); 3C (82.2805 Has); 3D (15.7207 Has), más un área adicional de (0.1472 Has): sumando un total de 121.7688 Has.- DISPONIBLE PARA LA ACOTADA TRANSFERENCIA.**

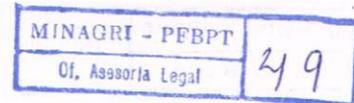
ARTÍCULO SEGUNDO.-Aplicar la SANCIÓN DE REVERSIÓN, en caso de INCUMPLIMIENTO por parte del Gobierno Regional de Tumbes, en cuanto al uso del terreno – transferido para uso exclusivo del centro de exportación, Industria, Comercialización y Servicios – (CETICOS), conforme al artículo precedente

ARTICULO TERCERO: NOTIFICAR la presente Resolución a la Dirección de Desarrollo Agronómico, Oficina de Asesoría Legal, Unidad de Adjudicación de Tierras, Órgano de Control Institucional, Gobierno Regional de Tumbes; así como al Ministerio de Agricultura y Riego; para los fines pertinentes.

RECEPCIONADO POR	FECHA	HORA	FIRMA
OFICINA ASESORIA LEGAL	10/08/2015	5:40	
DIRECCIÓN DE DESARROLLO AGRONOMICO	10/08/15	9:48	
UNIDAD DE ADJUDICACIÓN DE TIERRAS	10/08/2015	5:50	
ORGANO CONTROL INSTITUCIONAL	10/08/2015	5:57 pm	
SOPORTE TECNICO Y MONITOREO	10/08/15	5:59 pm	

CUT : 72342 - 2015

**PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL
PUYANGO- TUMBES**



CUT N° 72342 - 2015

Resolución Directoral N° 255 /2015-MINAGRI-PEBPT-DE

Tumbes, 10 AGO 2015

VISTO:

Oficio N° 008-2015/GOB.REG.TUMBES-GGR, de fecha 15 de Abril del 2015; Oficio N° 182-2015/GOB.REG.TUMBES-GGR, de fecha 29 de Mayo del 2015; Informe N° 089/2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT-EOLV, de fecha 26 de Junio del 2015; Informe Técnico N° 0264-2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT, de fecha 02 de febrero del 2015; Oficio N° 0225-2015- MINAGRI-PEBPT/DE/OAJ, de fecha 30 de Junio 2015, la irrigación Binacional Puyango Tumbes, apoyando las gestiones de financiamiento de los proyectos de desarrollo previstos en el Convenio Perú – Ecuador;

Que, teniendo en cuenta el **Principio de Legalidad tal como lo establece el Artículo IV de la Ley del Procedimiento Administrativo General- Ley N° 27444**. Las Autoridades Administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la Ley y al Derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas;

Que, mediante Oficio N° 008-2015/GOB.REG.TUMBES-GGR, de fecha 15 de Abril del 2015 y el Oficio N° 182-2015/GOB.REG.TUMBES-GGR, de fecha 29 de Mayo del 2015; conteniendo el Expediente Técnico (sobre Transferencia de terreno a Título Gratuito), el **Gobierno Regional de Tumbes (GRT)**, plantea la necesidad de contar con una ampliación de área para el óptimo funcionamiento de CETICOS – TUMBES, argumentando que mediante Ley N° 29704, publicada el 10 de junio del 2001, se crea en el Departamento de Tumbes el CETICOS – TUMBES, con el objeto de crear y generar un Polo de Desarrollo en el frontera norte del país, permitiendo la mano de obra directa e indirecta en el departamento de Tumbes. En este sentido vienen planteando que acorde con el aumento de las exportaciones a los mercados externos e inversión privada, se hace necesario aumentar o ampliar el terreno para los fines mencionados; por lo cual solicitan ante el PEBPT se les adjudique o transfiera el área colindante a la primera adjudicación.

Que, posteriormente ante dicho requerimiento, el PEBPT a través de la Dirección Ejecutiva, remite el Oficio N° 0225/2015 – MINAGR-PEBPT/DE/OAJ, del 19 de marzo -2015.- informando ante el Gobernador Regional del GRT, que se ha determinando formalmente el acto administrativo de poner a disposición del GRT, la transferencia a título gratuito de un área de 117.1416 Has, con la condición que dicha área sea exclusivamente para fines de uso públicos (CETICOS –TUMBES).- Sin embargo con fecha 15 de abril del 2015, el GRT, a través de Oficio rubricado por el Gerente General (Ing. Manuel Bambaren), solicita la REFORMULACION DE AREA ESTABLECIDA para la aludida Transferencia, argumentando que dicha área resulta insuficiente para la planificación del desarrollo de actividades propias del CETICOS – TUMBES.- Bajo esta óptica, y con el ánimo de buena fe, se volvió a verificar minuciosamente la base gráfica disponible y revisión de las áreas excluidas.

Que, con fecha 26 de junio del 2015, el Bach. Edinsón León Valladares, Cadista del PEBPT, emite el Informe N° 089-2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT-EOLV, en el cual se concluye, que después de analizados los antecedentes gráficos y revisados los archivos, debidamente contrastados con el mosaico de la base gráfica que obra en la UADT, **SE DETERMINA QUE EL AREA REAL, EXACTA Y DISPONIBLE ES DE: 121.7688 Has, para efectos de consolidar de manera definitiva la transferencia a título gratuito ante el GRT, para uso exclusivo de CETICOS – TUMBES.-** Confirmándose que dicho lote de terreno se encuentra ubicado en el sector Kilometro 04, Distrito de Zarumilla, Provincia de Zarumilla y Departamento de Tumbes.- Polígono N° 03 – Partida Electrónica N° 11007068.- Resaltándose que la totalidad del área solicitada se encuentra a la vez sub dividida en 04 Sub – Polígonos: 3A (10.7321 Has); 3B (12.8883 Has); 3C (82.2805 Has); 3D (15.7207 Has), más un área adicional de (0.1472 Has): Todo lo cual, nos da una suma total de **121.7688 Has.- DISPONIBLE PARA LA ACOTADA TRANSFERENCIA DE TERRENO.**

Resolución Directoral N° 0255/2015-MINAGRI-PEBPT-DE

Que, en mérito a lo señalado en el párrafo precedente, el Jefe de la Unidad de Adjudicación de Tierras (UADT), emite el Informe Técnico N° 0264-2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT, de fecha 02 de Julio del 2015.- determinando que el área de terreno solicitado de 225.6767 Has, resulta definitivamente imposible. Sin embargo previo ajuste de la Base Gráfica, conforme a lo informado por el Cadista del PEBPT; se ha determinado técnicamente que únicamente se encuentran aptas en la condición real de libre disponibilidad, **un total de 121.7688 Has**, para efectos de atender la solicitud de transferencia a título gratuito del terreno solicitado por el Gobierno Regional para la ampliación del Proyecto CETICOS- TUMBES. (Obra pública para beneficio de los pobladores del Distrito de Aguas Verdes y de la Región de Tumbes).

Que, ante la opinión técnica precisada por el Jefe de la Unidad de Adjudicación de Tierras (UADT), mediante el Informe Técnico N° 0264-2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT, de fecha 02 de Julio del 2015.- el Director de Desarrollo Agroeconómico del PEBPT, Ing. Agustín Castillo Burgos, mediante oficio N° 33/2015- MINAGRI-PEBPT-DDA (03.07.15), solicita ante la Oficina de Asesoría Legal del PEBPT, la correspondiente opinión legal sobre la aludida transferencia del terreno de libre disponibilidad para la transferencia a título gratuito, indicando que dichos terrenos están destinados para la ampliación y funcionamiento del CETICOS – TUMBES.

Que, con Informe N° 136-2015- MINAGRI-PEBPT-OAL- PEBE, de fecha 23 de Julio del 2015, conteniendo Opinión Legal sobre petición de transferencia de terreno a título gratuito para efectos de atender la petición de transferencia a título gratuito del terreno solicitado por el Gobierno Regional para uso exclusivo de la ampliación del Proyecto de CETICOS - TUMBES; determinándose que en mérito a los informes técnicos procesados, actuados administrativos y ante la petición expresa del Gobierno Regional de Tumbes y considerando que el Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes – constituido como entidad pública, perteneciente al Gobierno Nacional e involucrada en el Sistema de administración de bienes estatales; y estando en conformidad con lo **estipulado en el Decreto Supremo N° 007 -2008 – Vivienda.- Reglamento de la Ley N° 29151- Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales; en su Artículo 10°.- que trata sobre Funciones, atribuciones y obligaciones.- en su numeral f) que a la letra dice: "Poner a disposición de los Gobiernos Regionales o de la SBN, según corresponda, a través de la transferencia de dominio a favor del Estado u otro procedimiento que resulte pertinente, los bienes que no resulten de utilidad para la finalidad asignada o aquellos que se encuentren en estado de abandono, en el marco de la aplicación de una política del uso racional de los bienes y gestión inmobiliaria eficiente."** - y a lo dictaminado por el Art. 33° del Decreto Supremo N° 007 -2008 – Vivienda.- Reglamento de la Ley N° 29151- Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales; se emitió Opinión Legal: **DECLARANDO LEGITIMO y PROCEDENTE, el acto público de PONER A DISPOSICION (transferencia a TÍTULO GRATUITO del terreno en cuestión), ANTE EL GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES; mediante acto resolutivo, considerando el AREA REAL, EXACTA y de LIBRE DISPONIBILIDAD DE: 121.7688 Has, para efectos de consolidar la transferencia, para uso exclusivo del PROYECTO DE AMPLIACION – DE CETICOS – TUMBES (Ley N° 29704).**

Que, el artículo 10°- inciso f) del D.S. N° 007 – 2008, prescribe: **f) "Poner a disposición de los Gobiernos Regionales o de la SBN, según corresponda, a través de la transferencia de dominio a favor del Estado u otro procedimiento que resulte pertinente, los bienes que no resulten de utilidad para la finalidad asignada o aquellos que se encuentren en estado de abandono, en el marco de la aplicación de una política del uso racional de los bienes y gestión inmobiliaria eficiente";**

Que, conforme al artículo 7° del D.S. N° 007-2008-VIVIENDA Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales prescribe: **"Las entidades están en la Obligación de adecuar sus procedimientos, conforme a los alcances de la Ley, el Reglamento y la normas que emita el Ente Rector"**. Asimismo, el artículo 62° del citado Reglamento prescribe: **"La transferencia de predios estatales es la traslación de dominio a título gratuito u oneroso de predios del dominio privado estatal, que se realiza entre las entidades conformantes del Sistema, con excepción de las empresas estatales de derecho público ..."**; por otro lado el artículo 63° del citado Reglamento prescribe: **"La transferencia de predios a título gratuito puede efectuarse siempre y cuando el bien sea destinado para programas o proyectos de desarrollo o inversión de conformidad con sus respectivas competencias, fijándose en la resolución aprobatoria dicha finalidad y plazo de ejecución de la misma, bajo sanción de reversión en caso de incumplimiento";**

Resolución Directoral N° 255/2015-MINAGRI-PEBPT-DE

Que, conforme a lo señalado en el **Oficio N° 1454 – 2015 / SBN - DGPE – SDAPE** de fecha 23 de marzo del 2015, nos precisa que de acuerdo a lo estipulado en el art. 10.-inciso f) del D.S. N° 007-2008 – Vivienda.- Reglamento de la ley 20151.- El PEBPT posee facultades como propietarios del bien inmueble (terreno de libre disponibilidad), para poder ponerlo a Disposición del Gobierno Regional de Tumbes, toda vez que ésta instancia de Gobierno Regional, también ha asumido competencia para la aprobación de transferencia de terrenos a título gratuito a entidades públicas – estatales conformantes del Sistema Nacional de Bienes Estatales. Lo cual es concordante con lo señalado en el Art. 33° del Reglamento de la Ley N° 29151, donde se indica que en el caso de Disposición de Bienes Inmuebles de Propiedad del Estado, la aprobación será efectuada por Resolución del Titular del Pliego o de la máxima autoridad administrativa de la entidad, en el presente caso por el Presidente del Gobierno Regional de Tumbes;

Que, de conformidad con el literal s) del artículo 10° del Manual de Operaciones del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes, prescribe que son funciones de la Dirección Ejecutiva...“Expedir Resoluciones Directorales en asuntos de su competencia”;

Que, conforme a los documentos que se citan en el visto y en mérito de la Resolución Ministerial N° 471-2013-MINAGRI publicada el 05 de diciembre de 2013 en el Diario Oficial “El Peruano”, y con el visado de la Unidad de Adjudicación de Tierras, y Oficina de Asesoría Legal del PEBPT;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- PONER A DISPOSICION DEL GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES, LA TRANSFERENCIA, A TÍTULO GRATUITO, EL ÁREA DE TERRENO DISPONIBLE de: 121.7688 Hectáreas, con un perímetro total de 18,619.59 ml, **PARA USO EXCLUSIVO del PROYECTO DE AMPLIACION – de la ZONA DE AMORTIGUAMIENTO o INFLUENCIA DEL CENTRO DE EXPORTACION, TRANSFORMACION, INDUSTRIA, COMERCIALIZACION Y SERVICIOS - CETICOS – TUMBES** (Ley N° 29704), cuyo objetivo es generar un polo de desarrollo en la frontera norte del país para incrementar la mano de obra directa e indirecta en nuestra región. **Precisándose** que dicha área de terreno bajo dominio del PEBPT – se encuentra ubicada en el sector Kilometro 04, Distrito de Zarumilla, Provincia de Zarumilla y Departamento de Tumbes.- Polígono N° 03 – Partida Electrónica N° 11007068.- Resaltando que la totalidad del área solicitada, se encuentra a la vez sub dividida en 04 Sub – Polígonos: 3A (10.7321 Has); 3B (12.8883 Has); 3C (82.2805 Has); 3D (15.7207 Has), más un área adicional de (0.1472 Has): sumando un total de **121.7688 Has.- DISPONIBLE PARA LA ACOTADA TRANSFERENCIA.**

ARTÍCULO SEGUNDO.- Aplicar la **SANCIÓN DE REVERSIÓN**, en caso de **INCUMPLIMIENTO** por parte del Gobierno Regional de Tumbes, en cuanto al uso público del terreno – Transferido para uso exclusivo del Centro de Exportación, Industria, Comercialización y Servicios - (CETICOS), conforme al artículo precedente.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR la presente resolución a la Dirección de Desarrollo Agrícola, Oficina de Asesoría Legal, Unidad de Adjudicación de Tierras, Órgano de Control Institucional, Gobierno Regional de Tumbes; así como al Ministerio de Agricultura y Riego para los fines pertinentes.

Regístrese, Comuníquese y Archívese

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

ING° **LUIS LOPEZ PEÑA**
Director Ejecutivo





"AÑO DE LA DIVERSIFICACION PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACION"

INFORME N° 136/2015 -MINAGRI-PEBPT- OAL - PEBE

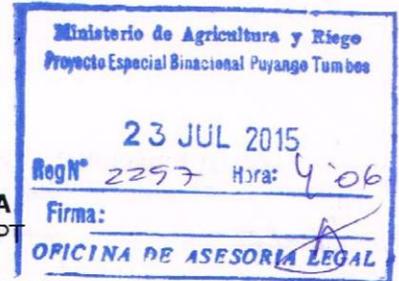
A : **Abog. JORGE LUIS MOLINA PALOMINO**
Jefe de la Oficina de Asesoría Legal del PEBPT

De : **Abog. PEDRO ENRIQUE BENITES ESPINOZA**
Abogado de la Oficina de Asesoría Legal del PEBPT

Asunto : OPINION LEGAL SOBRE TRANSFERENCIA DE TERRENO – AMPLIACION DE
CETICOS TUMBES.

Referencia : - Oficio N° 088-2015/GOB.REG.TUMBES – GGR, de fecha 16 de Abril del 2015
- Oficio N° 0225-2015/MINAGRI- PEBPT/DE/OAJ, de fecha 19 de Marzo del 2015
- Informe N° 089-2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT-EOLV
- Informe Técnico N° 0264-2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT

Fecha : Tumbes, 23 de Julio del 2015



Tengo el agrado de dirigirme a Ud, para hacer de su conocimiento que conforme a los documentos de la referencia, se emite la correspondiente Opinión Legal:

ANTECEDENTES:

1.-Que, mediante el Oficio N° 002-2015/GOB.REG.TUMBES-GGR, de fecha 15 de Enero del 2015, en el cual se manifiesta que mediante Ley N° 29704, publicada el 10 de junio del 2001, se crea en el Departamento de Tumbes el CETICOS – TUMBES, con el objeto de crear y generar un Polo de Desarrollo en el frontera norte del país, permitiendo la mano de obra directa e indirecta en el departamento de Tumbes. En este sentido vienen planteando que acorde con el aumento de las exportaciones a los mercados externos e inversión privada, se hace necesario aumentar o ampliar el terreno para los fines mencionados; solicitando ante el PEBPT les adjudique o transfiera el área colindante a la primera adjudicación, requiriendo actualmente una ampliación de 200 Has.

2.- Posteriormente ante dicho requerimiento, el PEBPT a través de Dirección Ejecutiva, remite el Oficio N° 0225/2015 – MINAGR-PEBPT/DE/OAJ, del 19 de marzo -2015.- se informa ante el Gobernador Regional del GRT, que se determinando formalmente el acto administrativo de poner a disposición del GRT, la transferencia a título gratuito de un área de 117.1416 Has, con la condición que dicha área sea exclusivamente para fines de uso públicos (CETICOS –TUMBES).- Sin embargo con fecha 15 de abril del 2015, el GRT, a través de Oficio rubricado por el Gerente General (Ing. Manuel Bambaren), solicita la REFORMULACION DE AREA ESTABLECIDA para la aludida Transferencia, argumentando que dicha área resulta insuficiente para la planificación del desarrollo de actividades propias del CETICOS – TUMBES.- Bajo esta óptica, y con el ánimo de buena fe, se volvió a verificar minuciosamente la base grafica, revisado las áreas excluidas y situación grafica disponible- coordinando con el Bach. Edinsón León Valladares, quien emite el Informe N° 089-2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT-EOLV, de fecha 26 de junio del 2015, en el cual concluye que después de revisados los archivos, contrastados con el Mosaico de la Base Gráfica que obra en la UADT, **SE DETERMINA QUE EL AREA REAL, EXACTA Y DISPONIBLE ES DE: 121.7688 Has. para efectos de consolidar de manera definitiva la transferencia a título gratuito ante el GRT, para uso exclusivo de CETICOS – TUMBES.-**

3.- Que, en mérito a lo señalado en el párrafo precedente, el Jefe de UADT, emite el Informe Técnico N° 0264-2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT, de fecha 02 de Julio del 2015.- determinando que el área de terreno solicitado de 225.6767 Has, resulta definitivamente imposible. Sin embargo previo ajuste de la Base Gráfica, se ha determinado técnicamente que únicamente se encuentran aptas en la condición real de libre disponibilidad, **un total de 121.7688 Has,** para efectos de atender la solicitud de transferencia a título gratuito del terreno solicitado por el Gobierno Regional para la ampliación del Proyecto CETICOS- TUMBES. (Obra pública para beneficio de los pobladores del Distrito de Aguas Verdes y de la Región de Tumbes).

4.- Ante todo lo actuado, de manera precedente sobre el caso en particular, el Director de Desarrollo Agroeconómico del PEBPT, Ing. Agustín Castillo, mediante oficio N° 33/2015- MINAGRI-PEBT-DDA (03.07.15), solicita opinión legal sobre la aludida transferencia del terreno de libre disponibilidad para la transferencia a título gratuito, indicando que dichos terrenos esta destinados para la ampliación de los CETICOS – TUMBES.-

ANALISIS FACTICO - JURIDICO:

Que, en aras del respeto del mejor derecho de propiedad, las áreas de predios excluidos superpuestos con el área solicitada para ampliar el área de CETICOS - TUMBES, tendrán el pleno respeto y el reconocimiento de ley, conforme a los Contratos de Compra Venta y las Resoluciones de Aprobación de Adjudicación de terrenos que ya fueron debidamente notificadas – a los ciudadanos – Beneficiarios de la Ley 28042. Puesto que hacer lo contrario estaríamos incurriendo en violentar o desconocer su legítimo Derecho como Propietarios, más aún cuando precisamente éstas adjudicaciones fueron calificadas y viabilizadas por la propia CAT, al amparo del vigente D.S N° 002-2004- VIVIENDA.

Que, la SBN (ente rector), a través de la SDAPE – Subdirección de Administración del Patrimonio Estatal de la SBN, basándose en el principio de subsidiariedad nos orienta y precisa que el art. 10.-inciso f) del D.S. N° 007-2008 – Vivienda.- Reglamento de la ley 20151.- nos faculta como propietarios del bien inmueble (terreno de libre disponibilidad), poder poner dicho bien a disposición del Gobierno Regional de Tumbes, toda vez que esta instancia de Gobierno, también ha asumido competencia para la aprobación de trasferencia de terrenos a título gratuito a entidades públicas – estatales conformantes del Sistema Nacional de Bienes Estatales. Conforme a lo dispuesto en la Resolución Ministerial N° 656-2006-EF-10.-del 30-11-06.

Que, la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 14 de diciembre de 2007, rige a partir del 16 de marzo de 2008, conforme al alcance de su Reglamento, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-VIVIENDA, de fecha 15 de marzo de 2008 Esta normatividad vincula por vez primera a todas las entidades públicas pertenecientes al Gobierno Nacional, a los Gobiernos Regionales y a los Locales en materia de registro, control, administración y disposición de bienes estatales. El "Sistema de Bienes Estatales", como todo sistema administrativo de contenido técnico, alcanza a todas las entidades públicas y a todos los niveles de Gobierno (Nacional, Regional y Local), salvo las excepciones expresamente indicadas en dicha normatividad.

Que, para la transferencia a título gratuito entre entidades estatales: la entidad solicitante debe determinar claramente el Uso y Finalidad del terreno, mediante PRESENTACION DE UN PROGRAMA o PROYECTO DE DESARROLLO o inversión con los respectivos planes y estudios técnico-legales para su ejecución, establecidos de conformidad con sus respectivas competencias, que contenga: denominación, descripción, finalidad, objetivo, alcances del programa o proyecto, indicación del financiamiento, así como cronograma de la ejecución de la obra, **estableciendo el plazo para su conclusión**. El financiamiento deberá ser acreditado con documento expedido por el órgano competente; o, el plan conceptual o idea de proyecto conteniendo: alcance, cronograma preliminar, presupuesto estimado y número aproximado de beneficiarios, debidamente visado o aprobado por el área competente de la entidad solicitante.

LEGISLACION APLICABLE:

- Artículo 29° del D.S N° 002-2004- VIVIENDA
- Artículo 1° artículo del D.S N° 019-2007-AG, que dicta normas reglamentarias de la ley 28841
- Ley N° 28042, publicada el 27 de julio del 2003.- Ley que amplía los alcances de la ley 27887.
- Ley N° 29151 "Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales".
- Artículo 10° - numeral f).- del Decreto Supremo N° 007 -2008 – Vivienda.- Reglamento de la Ley N° 29151- Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Artículo 33° del Decreto Supremo N° 007 -2008 – Vivienda.- Reglamento de la Ley N° 29151- Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Artículo 62° y 63° del Decreto Supremo N° 007 -2008 – Vivienda.- Reglamento de la Ley N° 29151- Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.

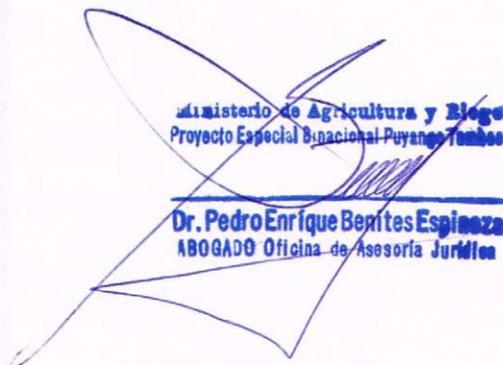
OPINIÓN LEGAL:

En mérito a los informes técnicos procesados y los actuados administrativos, y ante la petición expresa del Gobierno Regional de Tumbes, y considerando que el Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes – constituido como entidad pública, perteneciente al Gobierno Nacional e involucrada en el Sistema de administración de bienes estatales; en conformidad y aplicación con lo **estipulado en el Decreto Supremo N° 007 -2008 – Vivienda.- Reglamento de la Ley N° 29151- Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales; en su Artículo 10°.- que trata sobre Funciones, atribuciones y obligaciones.- en su numeral f) que a la letra dice: "Poner a disposición de los Gobiernos Regionales o de la SBN, según corresponda, a través de la transferencia de dominio a favor del Estado u otro procedimiento que resulte pertinente, los bienes que no resulten de utilidad para la finalidad asignada o aquellos que se encuentren en estado de abandono, en el marco de la aplicación de una política del uso racional de los bienes y gestión inmobiliaria eficiente."**

En este sentido, conforme a lo dictaminado por el Art. 33° del Decreto Supremo N° 007 -2008 – Vivienda.- Reglamento de la Ley N° 29151- Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales y en atención a la formal petición del GRT.- y con las facultades de la ley acotada, para realizar y aprobar los actos de administración interna y los actos administrativos relacionados con los bienes de propiedad del PEBPT, bajo su Control, Registro y administración directa; se determina: **DECLARAR LEGITIMA y PROCEDENTE, PONER A DISPOSICION (transferencia a TÍTULO GRATUITO del terreno en cuestión), ANTE EL GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES; mediante acto resolutivo, considerando el AREA REAL, EXACTA y de LIBRE DISPONIBILIDAD DE: 121.7688 Has., para efectos de consolidar definitivamente la transferencia, para uso exclusivo del PROYECTO DE AMPLIACION – ZONA DE AMORTIGUAMIENTO DE CETICOS TUMBES.**

Es todo cuanto informo a usted, para los fines que se estimen convenientes.

Atentamente:


Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes
Dr. Pedro Enrique Benites Espinoza
ABOGADO Oficina de Asesoría Jurídica



PERÚ

Ministerio de Agricultura y Riego

Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

"AÑO DE LA DIVERSIFICACION PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACION"

MINAGRI - PEBPT
Of. Asesoría Legal

43

INFORME N° 139 - 2015 - MINAGRI - PEBPT- OAL - PEBE.

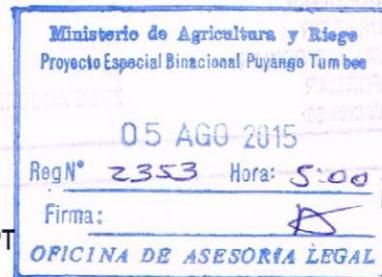
A : Abog. JORGE LUIS MOLINA PALOMINO
Jefe de la Oficina de Asesoría Legal del PEBPT

De : Abog. PEDRO ENRIQUE BENITES ESPINOZA
Abogado de la Oficina de Asesoría Legal del PEBPT

Asunto : ALCANZA PROYECTO DE RESOLUCION DIRECTORAL SOBRE
TRANSFERENCIA DE TERRENO AL G.R.T – PARA AMPLIACION - CETICOS

Referencia : - Oficio N° 008 – 2015/ GOB.REG.TUMBES – GGR
- Oficio N° 182-2015/GOB.REG.TUMBES-GGR
- Informe N° 089/2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT-EOLV
- Informe Técnico N° 0264-2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT
- Oficio N° 33/2015- MINAGRI-PEBT-DDA (03.07.15)

Fecha : Tumbes, 05 de Agosto del 2015



Tengo el agrado de dirigirme a Usted, para saludarle muy cordialmente e informarle que conforme a los documentos de la referencia y disposición puesta en referencia, estoy cumpliendo con alcanzar ante su digno despacho, el correspondiente Proyecto de Resolución sobre Transferencia a Título Gratuito del **ÁREA DE TERRENO DISPONIBLE DE: 121.7688 Has, para efectos de consolidar de manera definitiva la transferencia a título gratuito ante el GRT, para uso exclusivo de CETICOS – TUMBES.**- Confirmándose que dicho lote de terreno se encuentra ubicado en el sector Kilometro 04, Distrito de Zarumilla, Provincia de Zarumilla y Departamento de Tumbes.- Polígono N° 03 – Partida Electrónica N° 11007068.- Resaltándose que la totalidad del área solicitada se encuentra a la vez sub dividida en 04 Sub – Polígonos: 3A (10.7321 Has); 3B (12.8883 Has); 3C (82.2805 Has); 3D (15.7207 Has), más un área adicional de (0.1472 Has): Todo lo cual sumado nos da un total de 121.7688 Has.- **DISPONIBLE PARA LA ACOTADA TRANSFERENCIA.**

Sin otro particular, quedo de Ud.

Atentamente:

(Handwritten signature)

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Dr. Pedro Enrique Benites Espinoza
ABOGADO Oficina de Asesoría Jurídica

OAL/Abog.pebe
C.c:
- Archivo

CUT N° 72342 - 2015



PERÚ

Ministerio de Agricultura y Riego

Proyecto Especial Binacional Puyango-Tumbes

MINAGRI - PEBPT

Of. Asesoría Legal

42

"Decenio de las personas con discapacidad en el Perú"
"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Tumbes, 02 de julio del 2015

OFICIO N° 38/2015 -MINAGRI-PEBPT-DDA

PARA : Abg. JORGE LUIS MOLINA PALOMINO
Jefe de la Oficina de Asesoría Legal

DE : Ing. Agustín Castillo Burgos
Director de Desarrollo Agroeconómico

ASUNTO : Solicita Opinión Legal

REF. : INFORME TECNICO N° 0264-2015-MINAGRI-PEBP- DDA-UADT

Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y a la vez en atención al documento de la referencia sobre Libre Disponibilidad de Terreno solicitado por el Gobierno Regional de Tumbes, que serán destinados para la ampliación de los CETICOS, solicitamos a usted tenga a bien efectuar un análisis a la documentación alcanzada, que previa opinión legal de tramite al expediente alcanzado y de ser posible emita el acto administrativo correspondiente.

Sin otro particular quedo de usted

Atentamente,

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Ing. Agustín Castillo Burgos
Director de Desarrollo Agroeconómico



RECIBIDO
06/07/15

}

ACB/leaz

C.c.
UADT

CUT N° 72342-2015

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES
OFICINA DE ASESORIA JURIDICA - PROVEIDO

ENVIO A DR. BENITEZ SAENZ

N° DE ACCION FECHA 06/07/2015

- 01 ACCION INME
- 02 ADJUNTAR ABOGADO
- 03 ARCHIVAR
- 05 COORDINAR
- 06 CORREGIR
- 10 EVALUAR/OPINAR
- 11 INFORMAR
- 13 DESEMPENO
- 15 DESEMPENO
- 16 DESEMPENO
- 17 DESEMPENO
- 18 DESEMPENO
- 19 TRAMITE RESPECTIVO
- 20 DE ACUERDO A SU PEDIDO

OBSERVACIONES: DE ACUERDO A LO
COORDINADO



"AÑO DE LA DIVERSIFICACION PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACION"

INFORME TECNICO N° 0264-2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT.

PARA : ING. AGUSTIN CASTILLO BURGOS
DIRECTOR DE DESARROLLO AGROECONOMICO DEL PEBPT.

DEL : ING. LUIS NOLBERTO ARMANZA PALACIOS
JEFE (e) DE LA UNIDAD DE ADJUDICACION DE TIERRAS.

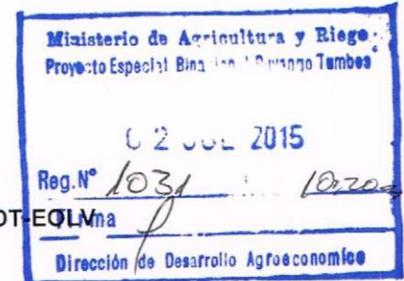
ASUNTO LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO – GRT. AMPLIACION CETICOS.

REFERENCIA: 1) OFICIO N° 0225-2015/ MINAGRI-PEBPT/DE/OAJ.
DE FECHA 19 MARZO 2015.

2) OFICIO N° 182-2015/ GOB. REG.TUMBES/GGR-GR.
DE FECHA 29 MAYO 2015.

3) INFORME N° 089 / 2015-MINAGRI- PEBPT-DDA-UADT-
DEL 26-06- 2015.

FECHA : TUMBES, 30 DE JUNIO DEL 2015.



Me es grato dirigirme a usted para saludarlo y a la vez hacer de su conocimiento lo siguiente:

Que a través del Oficio de la referencia 1), el ingeniero Luis Lopez Peña, Director ejecutivo del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes, se dirige al Arquitecto Ricardo Isidro Flores Dioses, Presidente del Gobierno Regional de Tumbes, para manifestarle que en merito al Informe Tecnico e Informe Legal, en cuya referencia b), y C), se determina formalmente el acto administrativo de poner a disposición del Gobierno Regional de Tumbes, la transferencia a titulo gratuito de un área de terreno de 117.1416 has. Con la condición de que dicha área sea exclusivamente para fines de uso publico.

Mediante el documento de la referencia 2), el ing. Manuel Lizandro Bambaren Miasta, Gerente General del Gobierno Regional de Tumbes, manifiesta reiterarle lo solicitado en los oficios de la referencia, en la que solicitó la puesta a disposición y acorde con el Art. 10° Inc. f), la misma que a la letra dice " Poner a disposición de los Gobiernos Regionales o de la SBN, los Bienes que no resulten de utilidad para la finalidad asignada o aquellos que se encuentren en estado de abandono", para lo cual alcanzan a este despacho los planos correspondientes. Cuyas áreas detalladas hacen un total de 119.2768 Has.

Que mediante el informe de la referencia 3), el Cadista, Bach. Edison León Valladares, manifiesta que visto y contrastados en el mosaico de la base grafica que obra en la actualidad en la Unidad de Adjudicación de Tierras, se pudo constatar y verificar gráficamente que dicho lote de terreno se encuentra ubicado en el sector Kilometro 4, Distrito de Zarumilla, Provincia de Zarumilla y Departamento de Tumbes, y que dicha área solicitada se encuentra gráficamente de manera total en áreas de dominio del PEBPT, polígono N° 3, con P.E. N° 11007068 registrado.

Así mismo señala que después de contrastado el lote de terreno en el mosaico de la base gráfica, dicho predio, se establece que la totalidad del área solicitada se encuentra subdividida en 04 sub-poligonos, tales como polígono; 3ª, 3B, 3C, y 3D, mas un área adicional, tal como se muestra en el cuadro adjunto.

También indica que para el cumplimiento de los requisitos conforme a lo dispuesto en su reglamento, como opinión técnica, se considera brindar la **Libre Disponibilidad** del lote de terreno solicitado, que previo ajuste de área suman un total de 121.7688 has. Para darle el uso correspondiente.



Por lo que esta Unidad de Adjudicación de Tierras en concordancia con los Informes de las referencias, opina que estando dicha área de terreno de 121.7688 has. de **Libre Disponibilidad** gráfica, se debe derivar dicho expediente a la Oficina de Asesoría Legal del PEBPT, para que previo analice de la normatividad, artículo 10° literal f) del reglamento aprobado por el D.S: N° 007-2008-Vivienda de la Ley N° 29151, emita el informe legal correspondiente sobre la transferencia de 121.7688 Has. Que forma parte del polígono N° 3, Solicitado por el Gobierno Regional de Tumbes, para lo cual se adjunta los planos y memoria descriptiva del área antes mencionada, y se continúe con el trámite de transferencia con la emisión del acto resolutivo.

Para lo cual esta Unidad de Adjudicación de Tierras, alcanza el presente informe adjunto al expediente presentado por el Gobierno Regional de Tumbes, para que sea derivado a la Oficina de Asesoría Legal para su analice y de creerlo conforme emita los actos administrativos correspondiente.

Es lo que informo a usted para su conocimiento y fines que corresponda.

Atentamente.

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Srinacional / Tumbes

Ing° Luis Nolberto Arriaza Palacios
Jefe (e) de la Unidad de Adjudicación de Tierras

C.c.

Archivo.

Pase a ;

Para :

Fecha:

FIRMA



PERÚ

Ministerio de
Agricultura y RiegoProyecto Especial Binacional
Puyango-Tumbes

MINAGRI - PEBPT

Of. Asesoría Legal

39

"Año de la Diversificación Productiva y Fortalecimiento de la Educación"

INFORME N° 089 /2015-MINAGRI-PEBPT-DDA-UADT-EOLV.

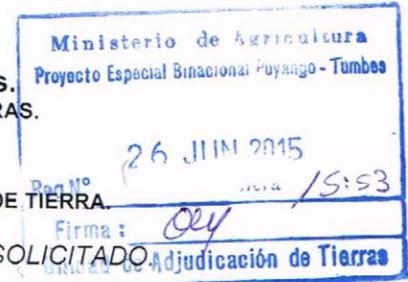
A : **Ing. Luis Nolberto Armanza Palacios.**
JEFE DE UNIDAD DE ADJUDICACION DE TIERRAS.

DE : **Bach. Edinson O. León Valladares.**
AREA TECNICA - UNIDAD DE ADJUDICACION DE TIERRA

ASUNTO : **LIBRE DISPONIBILIDAD DE TERRENO SOLICITADO**

REF : **1) OFICIO N° 182-2015/GOB.REG.TUMBES/GGR-GR.**

FECHA : Tumbes, 26 de JUNIO del 2015.



Es grato dirigirme a usted para saludarlo cordialmente e informarle respecto al documento de referencia 1):

- *Que mediante documento de referencia mencionado, en donde el Gobierno Regional de Tumbes, solicita la disposición de transferencia interestatal de un lote de terreno de **121.7688 Has** según lo establecido Ley 29151, Ley General de Bienes Estatales, y acorde con el **Art. 10, Inc.F)**, para los fines y usos correspondientes que se den posteriormente.*
- *Dichos datos técnicos fueron revisados en los archivos y contrastados en el Mosaico de la Base Grafica que obra a la actualidad en la Unidad de Adjudicación de Tierras, se pudo constatar y verificar gráficamente que; dicho lote de terreno se encuentra ubicado en el sector Kilómetro 04, Distrito de Zarumilla, Provincia Zarumilla y Departamento de Tumbes, además cabe mencionar que, dicha área solicitada se encuentra gráficamente dentro de manera total con áreas de dominio del PEBPT- Polígono N° 03, con P.E N° 11007068 registrado.*
- *Es de importancia resaltar y señalar, después de contrastado el lote de terreno en el mosaico de la base gráfica, se establece que la totalidad del área solicitada se encuentra subdividida en 04 Sub-Polígonos, tales como Polígono; 3A, 3B, 3C, 3D, más un área adicional, como se muestra en el cuadro siguiente:*

N°	POLIGONO	AREA (Has.)	PERIMETRO (ml.)	SITUACION GRAFICA
1	POLIGONO 3A	10.7321	2,911.31	DISPONIBLE
2	POLIGONO 3B	12.8883	3,384.09	DISPONIBLE
3	POLIGONO 3C	82.2805	9,692.88	DISPONIBLE
4	POLIGONO 3D	15.7207	2,218.21	DISPONIBLE
5	AREA ADICIONAL	0.1472	413.10	DISPONIBLE
TOTAL		121.7688	18,619.59	DISPONIBLE



PERÚ

Ministerio de
Agricultura y Riego

Proyecto Especial Binacional
Puyango-Tumbes

M. VAGRI - PFBPT

Of. Asesoría Legal

38

- En virtud y de conformidad a las coordinaciones efectuadas entre ambas entidades y que además conforme a lo establecido en la Ley 29151 "Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales", conceptuado en los Artículos 63° y 65° para el cumplimiento de los requisitos conforme lo dispuesto en su reglamento; como opinión técnica, **se considera brindar la Libre disponibilidad del Lote de Terreno solicitado, para realizar o hacer el uso correspondiente.**
- Sin otro particular hago propicia la ocasión para testimoniarle mis sentimientos de consideración y estima.

Atentamente,

Edinson O. Leon Valladares.
CAD/STA
UNIDAD DE ADJUDICACION DE TIERRAS.

Cc/Arch.

CUT N° 72342/2015

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. PROPIETARIO: **PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES**
2. UBICACIÓN:
SE ENCUENTRA UBICADO EN EL POLIGONO N° 03, INSCRITO EN LOS REGISTROS PARTIDA ELECTRONICA N° 11007068.
DEPARTAMENTO : TUMBES.
PROVINCIA : ZARUMILLA.
DISTRITO : ZARUMILLA.
SECTOR : KILOMETRO 04.
3. COLINDANCIA:
NORTE : EXPANSION URBANA ZARUMILLA.
SUR : EJE VIAL INTERNACIONAL PERU - ECUADOR.
ESTE : TERRENOS ERIAZOS PEBPT.
OESTE : EXPANSION URBANA ZARUMILLA.
4. AREA LOTE POLIGONO 3A : 10.7321 Has.
5. PERIMETRO : 2,911.31 Ml.
6. DATUM : PSAD 56
7. PERIODO : JUNIO DE 2015.
8. CUADRO DE COORDENADAS UTM PSAD – ZONA 17M.

CUADRO DE CONSTRUCCION

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	581305.96	9611993.26
1	2	49.7662	N 18°52'32" E	2	581322.06	9612040.35
2	3	98.1261	N 20°47'11" E	3	581356.8834	9612132.0891
3	4	480.4284	S 54°53'34" O	4	580963.8559	9611855.7907
4	5	287.3748	N 83°28'35" E	5	581249.37	9611888.44
5	6	68.6042	S 6°52'54" O	6	581241.15	9611820.33
6	7	290.7178	S 71°30'35" O	7	580965.44	9611728.13
7	8	116.8642	N 9°27'24" O	8	580946.239	9611843.406
8	9	305.8664	S 54°53'34" O	9	580696.0167	9611667.4997
9	10	510.183	N 79°32'25" E	10	581197.7219	9611760.1199
10	11	340.98	N 79°32'1" E	11	581533.0287	9611822.0611
11	12	93.2304	N 18°11'31" E	12	581562.1352	9611910.6315
12	1	269.1713	N 72°7'23" O			

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Edinson Osvaldo León Valladares
CADISTA UADT

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Ing° Luis Nolberto Armanza Palacios
Jefe (a) de la Unidad de Adjudicación de Tierras



PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

DIRECCION DE DESARROLLO AGRICOLA

MI NAGRI - PFBPT

Of. Asesoría Legal

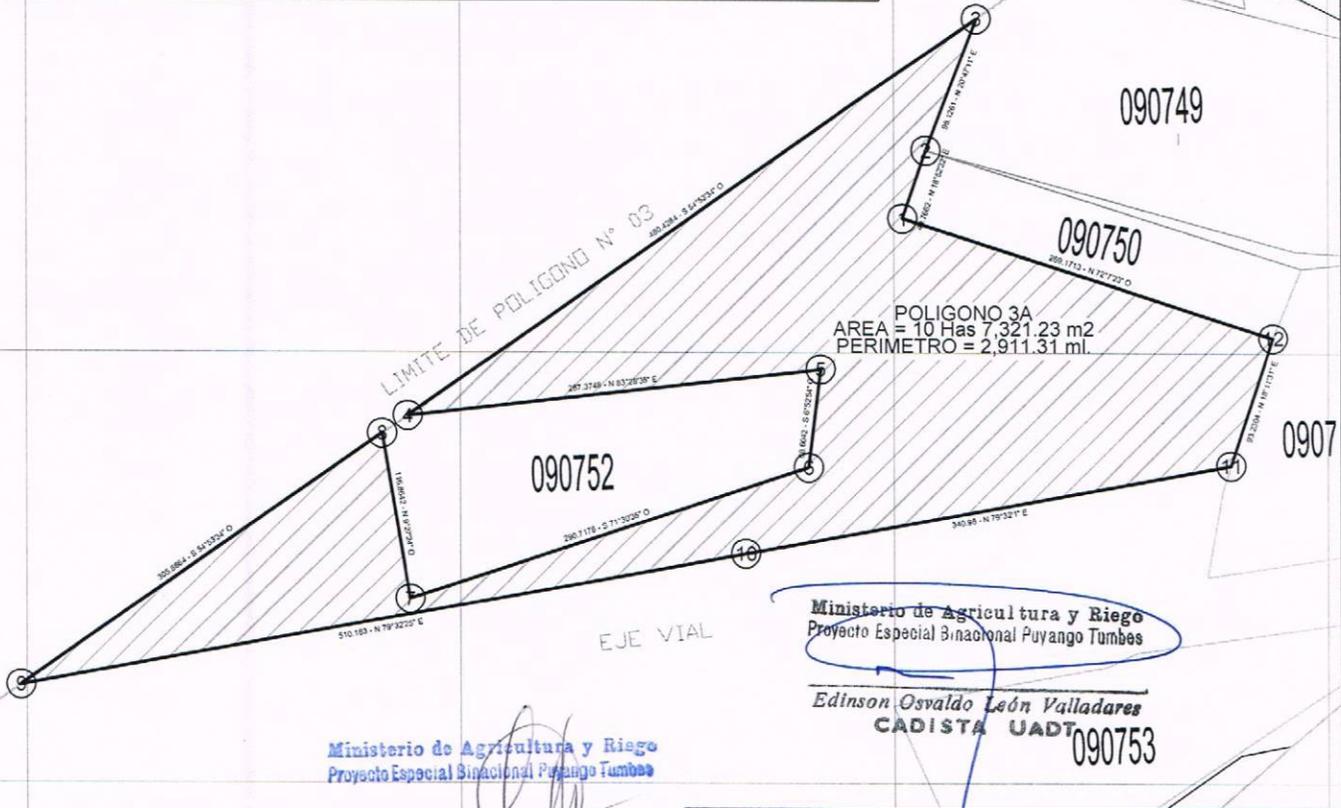
MI NAGRI

36

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

CUADRO DE CONSTRUCCION

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	581305.96	9611993.26
1	2	49.7662	N 18°52'32" E	2	581322.06	9612040.35
2	3	98.1261	N 20°47'11" E	3	581356.8834	9612132.0891
3	4	480.4284	S 54°53'34" O	4	580963.8559	9611855.7907
4	5	287.3748	N 83°28'35" E	5	581249.37	9611888.44
5	6	68.6042	S 6°52'54" O	6	581241.15	9611820.33
6	7	290.7178	S 71°30'35" O	7	580965.44	9611728.13
7	8	116.8642	N 9°27'24" O	8	580946.239	9611843.406
8	9	305.8664	S 54°53'34" O	9	580696.0167	9611667.4997
9	10	510.183	N 79°32'25" E	10	581197.7219	9611760.1199
10	11	340.98	N 79°32'1" E	11	581533.0287	9611822.0611
11	12	93.2304	N 18°11'31" E	12	581562.1352	9611910.6315
12	1	269.1713	N 72°7'23" O			



Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Ing° Luis Nolberto Armanza Palacios
Jefe (a) de la Unidad de Adjudicación de Tierras

PLANO UBICACION - PERIMETRICO
ESCALA: 1/5,000

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO			
PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES UNIDAD DE ADJUDICACIÓN DE TIERRAS			
PLANO: UBICACION - PERIMETRICO	DATUM: PSAD 56 - ZONA 17M	AREA: 10.7321 Has.	PERIMETRO: 2,911.31 ml
DEPARTAMENTO: TUMBES	PROVINCIA: ZARUMILLA	DISTRITO: ZARUMILLA	CAD: E.O.L.V.

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. PROPIETARIO: **PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES**

2. UBICACIÓN:
SE ENCUENTRA UBICADO EN EL POLIGONO N° 03, INSCRITO EN LOS REGISTROS PARTIDA ELECTRONICA N° 11007068.

DEPARTAMENTO : TUMBES.
PROVINCIA : ZARUMILLA.
DISTRITO : ZARUMILLA.
SECTOR : KILOMETRO 04.

3. COLINDANCIA:
NORTE : EXPANSION URBANA ZARUMILLA.
SUR : EJE VIAL INTERNACIONAL PERU - ECUADOR.
ESTE : TERRENOS ERIAZOS PEBPT.
OESTE : EXPANSION URBANA ZARUMILLA – TERRENOS ERIAZOS PEBPT.

4. AREA LOTE POLIGONO 3B : 12.8883 Has.

5. PERIMETRO : 3,384.09 MI.

6. DATUM : PSAD 56.

7. PERIODO : JUNIO DE 2015.

8. CUADRO DE COORDENADAS UTM PSAD 56 – ZONA 17M.

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Edinson Osvaldo León Valladares
CADISTA UADT

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Luis Nolberto Armanza Palacios
Ing° Luis Nolberto Armanza Palacios
Jefe (e) de la Unidad de Adjudicación de Tierras

CUADRO DE CONSTRUCCION

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	581891.9717	9611888.3686
1	2	24.0527	N 52°31'59" E	2	581911.0625	9611903
2	3	12.5045	S 39°34'50" E	3	581919.0299	9611893.3624
3	4	109.9235	N 79°32'50" E	4	582027.1292	9611913.3053
4	5	9.421	N 10°27'10" O	5	582025.42	9611922.57
5	6	70.094	N 26°6'42" O	6	581994.57	9611985.51
6	7	82.7601	N 22°43'0" O	7	581962.61	9612061.85
7	8	11.5223	N 58°16'7" E	8	581972.41	9612067.91
8	9	95.3751	N 21°52'18" O	9	581936.88	9612156.42
9	10	17.7913	S 59°7'29" O	10	581921.61	9612147.29
10	11	99.1266	N 32°52'38" O	11	581867.8	9612230.54
11	12	182.8174	N 46°9'33" O	12	581735.94	9612357.17
12	13	272.1887	N 29°36'56" E	13	581870.45	9612593.8
13	14	147.8878	N 39°52'43" O	14	581775.63	9612707.29
14	15	0.0708	N 66°31'42" O	15	581775.565	9612707.3182
15	16	440.7905	S 23°28'18" O	16	581600	9612303
16	17	181.1549	S 54°53'34" O	17	581451.8013	9612198.8163
17	18	86.4725	S 80°8'3" E	18	581536.995	9612184
18	19	44.4072	S 7°45'55" E	19	581542.995	9612140
19	20	130.1531	N 74°30'54" O	20	581417.5665	9612174.7492
20	21	9.1909	S 54°52'0" O	21	581410.05	9612169.46
21	22	218.4422	S 75°59'7" E	22	581621.99	9612116.56
22	23	76.7806	S 7°31'16" O	23	581611.94	9612040.44
23	24	72.9425	S 6°59'33" E	24	581620.82	9611968.04
24	25	43.6312	N 86°5'49" O	25	581577.29	9611971.01
25	26	264.4813	N 74°48'3" O	26	581322.06	9612040.35
26	27	272.1617	S 72°38'8" E	27	581581.8182	9611959.1237
27	28	47.7394	N 84°25'21" E	28	581629.3316	9611963.7636
28	29	122.0178	S 13°27'49" E	29	581657.7407	9611845.0991
29	1	238.1941	N 79°32'1" E	1	581891.9717	9611888.3686

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Edinson Osvaldo León Valladares
CADISTA UADT

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Luis N. Armanza
Ing° Luis N. Armanza Palacios
Jefe (e) de la Unidad de Adjudicación de Tierras



PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL
PUYANGO TUMBES

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

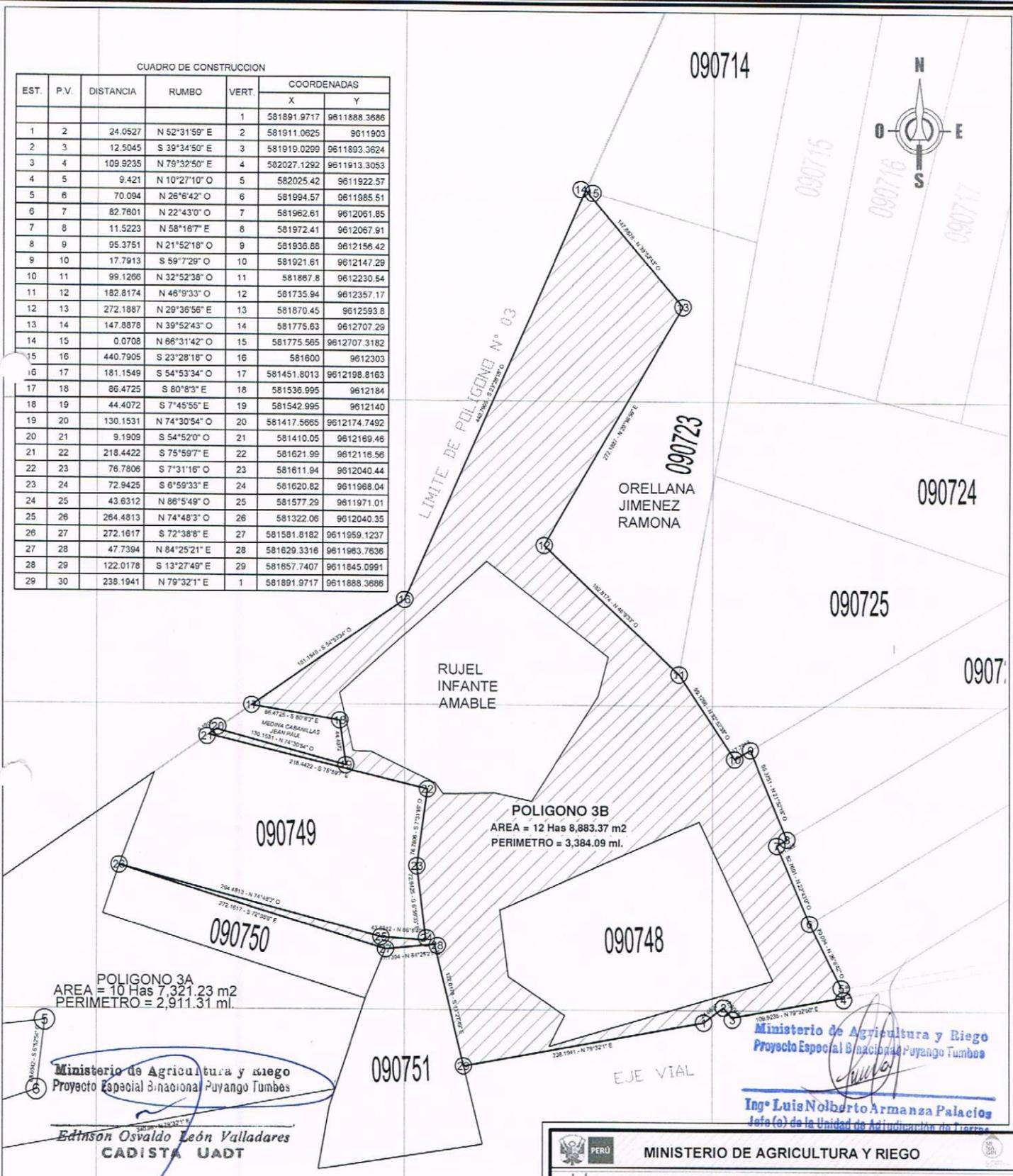
DIRECCION DE DESARROLLO AGRICOLA

MAGRI - PFBPT
Of. Asesoría Legal
33



CUADRO DE CONSTRUCCION

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	581891.9717	9611888.3686
1	2	24.0527	N 52°31'59" E	2	581911.0625	9611903
2	3	12.5045	S 39°34'50" E	3	581919.0299	9611893.3624
3	4	109.9235	N 79°32'50" E	4	582027.1292	9611913.3053
4	5	9.421	N 10°27'10" O	5	582025.42	9611922.57
5	6	70.094	N 26°6'42" O	6	581994.57	9611985.51
6	7	82.7801	N 22°43'0" O	7	581982.61	9612061.85
7	8	11.5223	N 58°16'7" E	8	581972.41	9612067.91
8	9	95.3751	N 21°52'18" O	9	581936.88	9612156.42
9	10	17.7913	S 59°7'29" O	10	581921.61	9612147.29
10	11	99.1266	N 32°52'38" O	11	581867.8	9612230.54
11	12	182.8174	N 46°9'33" O	12	581735.94	9612357.17
12	13	272.1887	N 29°36'56" E	13	581670.45	9612593.8
13	14	147.8878	N 39°52'43" O	14	581775.63	9612707.29
14	15	0.0708	N 66°31'42" O	15	581775.565	9612707.3182
15	16	440.7905	S 23°28'18" O	16	581600	9612303
16	17	181.1549	S 54°53'34" O	17	581451.8013	9612198.8163
17	18	86.4725	S 80°8'3" E	18	581536.995	9612184
18	19	44.4072	S 7°45'55" E	19	581542.995	9612140
19	20	130.1531	N 74°30'54" O	20	581417.5665	9612174.7492
20	21	9.1909	S 54°52'0" O	21	581410.05	9612169.46
21	22	218.4422	S 75°59'7" E	22	581621.99	9612116.56
22	23	76.7806	S 7°31'18" O	23	581611.94	9612040.44
23	24	72.9425	S 0°59'33" E	24	581620.82	9611968.04
24	25	43.6312	N 86°5'49" O	25	581577.29	9611971.01
25	26	264.4813	N 74°48'3" O	26	581322.06	9612040.35
26	27	272.1617	S 72°38'8" E	27	581581.8182	9611959.1237
27	28	47.7394	N 84°25'21" E	28	581629.3316	9611963.7636
28	29	122.0178	S 13°27'49" E	29	581657.7407	9611845.0991
29	30	238.1941	N 79°32'1" E	1	581891.9717	9611888.3686



Ministerio de Agricultura y Riego
 Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbés
 Edinson Osvaldo León Valladares
 CADISTA UADT

Ministerio de Agricultura y Riego
 Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbés
 Ing° Luis Nolberto Armanza Palacios
 Jefe(a) de la Unidad de Adjudicación de Tierras

PLANO UBICACION - PERIMETRICO
 ESCALA: 1/5,000

PERU			
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO			
PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES UNIDAD DE ADJUDICACIÓN DE TIERRAS			
PLANO: UBICACION - PERIMETRICO	DATUM: PSAD 56 - ZONA 17M	AREA: 12.8883 Has.	PERIMETRO: 3,384.09 ml
DEPARTAMENTO: TUMBES	PROVINCIA: ZARUMILLA	DISTRITO: ZARUMILLA	CAD: E.O.L.V



M NAGRI - PFBPT 32

DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERU
AÑO DE LA DIVERSIFICACION PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACION

HOJA DE RUTA

CUT : 72342 - 2015 SEDE : PEBPT	DEPENDENCIA : VENTANILLA PEBPT
RAZÓN SOCIAL : PERSONA JURÍDICA APELLIDOS Y NOMBRES : GOBIERNO REGIONAL DE TUMBE GERENCIA GENERAL TUMBES ASUNTO : ALCANZA PLANOS -AMPLIACIÓN CÉTICOS.	
N° DOCUMENTO : OFICIO / 182-2015/GOB.REG. TUMBES /GGR-GR TIPO : OTROS MATERIA : OTROS TEMA : otros	
PLAZO : 30 Días FECHA REGISTRO : 29/05/2015 10:56:07	
PROCEDIMIENTO : FECHA DOCUMENTO : 29/05/2015	

ENVIO A	N° DE ACCIÓN	FECHA	FOLIOS	FIRMA
DE-PEBPT	019	29/05/2015	07	
<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">DDA/UAOT.</p>	13			
<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>Ministerio de Agricultura Proyecto Especial Binacional Puyango-Tumbes</p> <p>Reg.N° 01 JUN 2015</p> <p>Firma: </p> <p>Unidad de Adjudicación de Tierras.</p> </div>		<div style="border: 2px solid blue; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> <p>Ministerio de Agricultura y Riego Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes</p> <p>873</p> <p>01 JUN 2015</p> <p>Reg.N° Hora 10:10</p> <p>Firma: </p> <p>Dirección de Desarrollo Agroeconómico</p> </div>		

OBSERVACIONES:
40 PLANOS RELACIONADO AL TEMA.

ACCIONES:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1. ACCIÓN INMEDIATA
<input type="checkbox"/> 2. ADJUNTAR A DOCUMENTO ANTERIOR
<input type="checkbox"/> 3. ARCHIVAR
<input type="checkbox"/> 4. ATENDER/CONTESTAR DIRECTAMENTE
<input type="checkbox"/> 5. COORDINAR
<input type="checkbox"/> 6. CORREGIR
<input type="checkbox"/> 7. DEVUELVO AL REMITENTE
<input type="checkbox"/> 8. DIFUNDIR
<input type="checkbox"/> 9. EMITIR COMPROBANTE DE PAGO
<input type="checkbox"/> 10. EVALUAR / OPINAR
<input type="checkbox"/> 11. INFORMAR
<input type="checkbox"/> 12. INVESTIGAR Y VERIFICAR | <input type="checkbox"/> 13. PARA CONOCIMIENTO
<input type="checkbox"/> 14. PARA SU FIRMA O V°B°
<input type="checkbox"/> 15. POR CORRESPONDER
<input type="checkbox"/> 16. PREPARAR RESPUESTA
<input type="checkbox"/> 17. PROYECTAR DISPOSITIVO
<input type="checkbox"/> 18. SEGUIMIENTO
<input type="checkbox"/> 19. TRÁMITE RESPECTIVO
<input type="checkbox"/> 20. DE ACUERDO A SU PEDIDO
<input type="checkbox"/> 21. PROCEDER SEGÚN NORMA VIGENTE
<input type="checkbox"/> 22. AUTORIZADO
<input type="checkbox"/> 23. SEGUIMIENTO VIRTUAL |
|--|---|

Ministerio de Agricultura y Riego
 Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

R E I B

29 MAY 2015

Hora: 12:54 Firma:

Dirección Ejecutiva

Pase a : UAOT
 Para : Acción
... Inmediata
 Fecha: 7/01/2015

FIRMA

Unidad de Adjudicación de Tierras
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES
GERENCIA GENERAL REGIONAL.
Tumbes Tierra Bendita y Victoriosa

"AÑO DE LA DIVERSIFICACION PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACION "

Tumbes, **29 MAY 2015**

OFICIO N° **182**-2015/GOB.REG.TUMBES/GGR-GR.

SEÑOR : ING. LUIS LOPEZ PEÑA
DIRECTOR EJECUTIVO DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO-TUMBES

ASUNTO : ALCANZA PLANOS - AMPLIACION CETICOS

REF. : OFICIO N° 002-2015/GOB.REG.TUMBES-GGR. (14 Enero 2015)
OFICIO N° 088-2015/GOB.REG.TUMBES-GGR. (15 Abril 2015)

Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y a la vez reiterarle lo solicitado en los Oficios de la referencia, en la que se solicitó la "puesta a disposición" y acorde con el **Art. 10, Inc. F)**, la misma que a la letra dice: "poner a disposición de los Gobiernos Regionales o de la SBN los bienes que no resulten de utilidad para la finalidad asignada o aquellos que se encuentren en estado de abandono en el macro de aplicación de una política de uso racional de los bienes y gestión inmobiliaria eficiente; así mismo, alcanzo a su despacho los planos siguientes:

1. Plano Ubicación - Localización Lamina A-01
2. Polígono 3A: 10 Has. 7,321.23 m2 Lamina A-02
3. Polígono 3B: 12 Has. 8,882.53 m2 Lamina A-03
4. Polígono 3C: 82 Has. 2,801.07 m2 Lamina A-04
5. Polígono 3D: 15 Has. 7,207.47 m2 Lamina A-05
6. Área Adicional 01 con 1,473.29 m2

Dichas áreas detalladas hacen un total de 119 Has. 27,685.59 m2

121.7688

Sin otro particular me despido de usted, reiterándole las muestras de mi consideración y estima personal



Atentamente,

Ing. Manuel Lizandro Bambaren Miasta
GERENTE GENERAL

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes
TRAMITE DOCUMENTARIO
Ventanilla: **PEBPT**
CUT. 72342-2015
11:00
Fecha de Ingreso: **29 MAY 2015**
Receptor: Luis Enrique Mío Talledo
Usted puede consultar su trámite
en <http://www.pebpt.gob.pe>

Cc: Archivo
SGAT
GRPPAT

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. PROPIETARIO: **PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES**

2. UBICACIÓN:

SE ENCUENTRA UBICADO EN EL POLIGONO N° 03, INSCRITO EN LOS REGISTROS PARTIDA ELECTRONICA N° 11007068.

DEPARTAMENTO : TUMBES.
PROVINCIA : ZARUMILLA.
DISTRITO : AGUAS VERDES.
SECTOR : FRONTERAS VIVAS.

3. COLINDANCIA:

NORTE : CETICOS – LIMITE DISTRITO DE AGUAS VERDES.
SUR : EJE VIAL INTERNACIONAL PERU - ECUADOR.
ESTE : LIMITE DISTRITAL DE AGUAS VERDES.
OESTE : TERRENOS ERIAZOS PEBPT.

4. AREA LOTE POLIGONO 3C : 82.2805 Has.

5. PERIMETRO : 9,692.88 Ml.

6. DATUM : PSAD 56.

7. PERIODO : JUNIO DE 2015.

8. CUADRO DE COORDENADAS UTM PSAD 56 – ZONA 17M.

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Edinson Osvaldo León Valladares
CADISTA UADT

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Ing° Luis Nolberto Armenta Palacios
Jefe (a) de la Unidad de Adjudicación de Tierras

CUADRO DE CONSTRUCCION

MINAGRI - PFBPT
Of. Asesoría Legal 29

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	582355.2101	9613255.318
1	2	106.3886	O	2	582248.8215	9613255.318
2	3	82.2062	N 5°54'34" E	3	582257.2854	9613337.0873
3	4	240.5733	N 72°47'53" O	4	582027.4732	9613408.2342
4	5	114.616	S 1°41'38" O	5	582024.085	9613293.6683
5	6	15.0689	S 1°41'38" O	6	582023.6396	9613278.606
6	7	134.37	S 89°18'55" E	7	582158	9613277
7	8	73.1613	N 2°33'27" E	8	582161.2645	9613350.0884
8	9	97.6223	S 75°4'29" E	9	582255.5933	9613324.9451
9	10	302.2106	S 26°50'23" O	10	582119.1462	9613055.2908
10	11	178.3694	N 74°43'0" O	11	581947.0851	9613102.3078
11	12	165.8241	S 23°28'20" O	12	581881.0369	9612950.2049
12	13	66.7894	N 61°52'5" E	13	581939.936	9612981.6964
13	14	63.7151	N 87°5'41" E	14	582003.5692	9612984.9258
14	15	77.2251	S 81°46'30" E	15	582079.9999	9612973.878
15	16	86.6988	S 78°51'22" E	16	582165.0641	9612957.1214
16	17	78.7349	S 81°33'32" E	17	582242.9461	9612945.5638
17	18	74.5607	S 81°56'42" E	18	582316.7711	9612935.1159
18	19	107.9114	S 82°34'26" E	19	582423.7774	9612921.1688
19	20	101.0826	S 81°0'33" E	20	582523.6181	9612905.372
20	21	24.5302	S 50°54'41" E	21	582542.6578	9612889.9051
21	22	125.0449	S 47°7'26" E	22	582634.2938	9612804.8224
22	23	133.967	S 43°24'38" E	23	582726.3587	9612707.5022
23	24	448.3957	S 23°58'50" O	24	582544.1193	9612297.8103
24	25	54.717	S 47°41'50" E	25	582584.5879	9612260.9831
25	26	70.9824	S 48°43'10" E	26	582637.9303	9612214.1527
26	27	78.9198	S 49°44'34" E	27	582698.1579	9612163.153
27	28	165.3933	S 34°16'7" O	28	582605.0293	9612026.4709
28	29	368.059	S 79°52'37" O	29	582242.7	9611961.78
29	30	192.0803	S 79°21'10" O	30	582053.9266	9611926.2913
30	31	28.7484	S 82°33'46" O	31	582025.42	9611922.57
31	32	9.421	S 10°27'10" E	32	582027.1292	9611913.3053
32	33	556.577	N 79°32'50" E	33	582574.4697	9612014.2824
33	34	639.6653	N 79°32'25" E	34	583203.5057	9612130.4093
34	35	29.8923	N 79°25'10" E	35	583232.8897	9612135.898
35	36	13.1014	N 78°59'14" E	36	583245.7499	9612138.4008
36	37	10.8122	N 78°33'17" E	37	583256.3471	9612140.5463
37	38	3.912	N 78°13'9" E	38	583260.1767	9612141.345
38	39	9.0813	N 77°52'10" E	39	583269.0553	9612143.2533
39	40	8.1895	N 77°20'57" E	40	583277.046	9612145.0469
40	41	7.7498	N 76°47'58" E	41	583284.591	9612146.8167
41	42	9.7961	N 76°6'1" E	42	583294.1003	9612149.1699
42	43	6.9999	N 75°25'4" E	43	583300.8748	9612150.9323
43	44	6.9999	N 74°50'41" E	44	583307.6313	9612152.7623
44	45	6.9999	N 74°16'19" E	45	583314.3691	9612154.6598
45	46	6.9999	N 73°41'56" E	46	583321.0877	9612156.6246
46	47	6.9999	N 73°7'33" E	47	583327.7862	9612158.6565
47	48	6.9999	N 72°33'11" E	48	583334.4641	9612160.7552
48	49	6.9999	N 71°58'48" E	49	583341.1207	9612162.9206
49	50	6.9999	N 71°24'25" E	50	583347.7553	9612165.1525
50	51	6.9999	N 70°50'3" E	51	583354.3672	9612167.4506
51	52	6.9999	N 70°15'40" E	52	583360.9559	9612169.8148
52	53	6.9999	N 69°41'17" E	53	583367.5205	9612172.2446
53	54	10.2236	N 69°6'55" E	54	583377.0724	9612175.8892
54	55	164.4229	N 7°33'31" O	55	583355.444	9612338.8835
55	56	142.8946	N 52°26'29" E	56	583468.7208	9612425.9882
56	57	23.6848	N 77°2'50" O	57	583445.6386	9612431.2971
57	58	32	N 12°57'10" E	58	583452.8114	9612462.4829
58	59	30.9375	S 77°2'50" E	59	583482.9616	9612455.5483

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Edinson Osvaldo León Valladares
CADISTA UADT

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Ing° Luis Nolberto Armanza Palacio
Jefe(a) de la Unidad de Adjudicación de Tierra

59	60	0.9292	S 78°31'35" E	60	583483.8722	9612455.3635
60	61	0.7225	S 81°29'6" E	61	583484.5868	9612455.2565
61	62	0.7225	S 84°26'36" E	62	583485.306	9612455.1865
62	63	0.7225	S 87°24'7" E	63	583486.0278	9612455.1538
63	64	0.7225	N 89°38'22" E	64	583486.7503	9612455.1583
64	65	0.7225	N 86°40'52" E	65	583487.4716	9612455.2002
65	66	0.7225	N 83°43'21" E	66	583488.1898	9612455.2792
66	67	0.7225	N 80°45'51" E	67	583488.903	9612455.3951
67	68	0.7225	N 77°48'20" E	68	583489.6092	9612455.5478
68	69	0.7225	N 74°50'50" E	69	583490.3067	9612455.7366
69	70	0.7225	N 71°53'19" E	70	583490.9934	9612455.9612
70	71	0.7225	N 68°55'48" E	71	583491.6676	9612456.221
71	72	0.7225	N 65°58'18" E	72	583492.3276	9612456.5152
72	73	0.7225	N 63°0'47" E	73	583492.9714	9612456.8431
73	74	0.7225	N 60°3'17" E	74	583493.5975	9612457.2038
74	75	0.7225	N 57°5'46" E	75	583494.2041	9612457.5963
75	76	0.7225	N 54°8'15" E	76	583494.7897	9612458.0196
76	77	0.7225	N 51°10'45" E	77	583495.3526	9612458.4725
77	78	0.7484	N 48°13'14" E	78	583495.9107	9612458.9712
78	79	0.787	N 45°26'50" E	79	583496.4716	9612459.5233
79	80	56.6716	N 44°9'12" E	80	583535.9479	9612500.184
80	81	2.3253	N 45°26'4" E	81	583537.6046	9612501.8157
81	82	2.5042	N 47°59'48" E	82	583539.4655	9612503.4914
82	83	2.5042	N 50°33'32" E	83	583541.3994	9612505.0823
83	84	2.5042	N 53°7'15" E	84	583543.4025	9612506.5852
84	85	2.5042	N 55°40'59" E	85	583545.4709	9612507.997
85	86	2.5042	N 58°14'43" E	86	583547.6002	9612509.3149
86	87	2.5042	N 60°48'27" E	87	583549.7863	9612510.5363
87	88	6.6702	N 60°43'13" O	88	583543.9683	9612513.7985
88	89	85.5285	S 55°48'50" O	89	583473.2178	9612465.7415
89	90	20.1778	S 84°38'52" O	90	583453.1279	9612463.8593
90	91	9.6535	S 84°40'0" O	91	583443.5163	9612462.962
91	92	15.827	S 14°43'44" O	92	583439.4923	9612447.6551
92	93	225.4206	S 83°19'19" O	93	583215.6011	9612421.4405
93	94	119.2812	N 0°55'22" O	94	583213.6798	9612540.7062
94	95	91.6275	S 88°7'27" E	95	583305.2582	9612537.7068
95	96	123.8111	N 31°1'0" E	96	583369.0563	9612643.8152
96	97	80.3994	S 40°26'37" E	97	583421.2112	9612582.6277
97	98	327.6826	N 52°32'24" E	98	583681.3182	9612781.9271
98	99	0.013	N 39°30'53" E	99	583681.3264	9612781.9371
99	100	85.9083	N 82°58'3" E	100	583766.5884	9612792.455
100	101	33.5023	N 19°50'27" O	101	583755.2174	9612823.9685
101	102	55.1669	N 2°37'48" E	102	583757.7489	9612879.0773
102	103	77.0271	N 23°16'50" O	103	583727.3052	9612949.8329
103	104	47.2106	N 31°13'28" O	104	583702.8316	9612990.2047
104	105	43.067	N 55°30'49" O	105	583667.3332	9613014.5897
105	106	51.7431	N 64°13'50" O	106	583620.7359	9613037.0852
106	107	83.3326	N 87°19'30" O	107	583537.4941	9613040.9744
107	108	86.4564	S 60°51'4" O	108	583461.9869	9612998.8629
108	109	102.1777	S 13°47'47" O	109	583437.6205	9612899.6331
109	110	240.9708	S 22°7'12" O	110	583346.8832	9612676.3986
110	111	19.9104	N 80°52'11" O	111	583327.2251	9612679.5579
111	112	50.673	S 35°22'3" O	112	583297.8946	9612638.2363
112	113	60.8843	S 73°14'25" O	113	583239.5965	9612620.6799
113	114	55.2216	N 40°43'20" O	114	583203.5704	9612662.5314
114	115	41.7156	N 1°56'54" E	115	583204.9887	9612704.2229
115	116	35.392	N 20°51'18" E	116	583217.5884	9612737.2962
116	117	29.564	N	117	583217.5884	9612766.8602
117	118	122.6774	S 82°19'9" O	118	583096.0116	9612750.4635
118	119	44.6948	S 83°0'37" O	119	583051.649	9612745.0246
119	120	79.6069	N 26°12'15" O	120	583016.497	9612816.4501
120	121	122.785	N 0°0'42" O	121	583016.4722	9612939.2351
121	122	48.9508	N 31°1'2" O	122	582991.2482	9612981.1865

M NAGRI - PEBPT
Of. Asesoría Legal

28

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes
Edinson Osvaldo León Valladolid
CADISTA UADI

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Ing. Luis Nolberto Armanza Palacio
Jefe (e) de la Unidad de Adjudicación de Tierra

122	123	46.7292	N 2°52'21" E	123	582993.59	9613027.857
123	124	36.2096	N 42°13'22" O	124	582969.2565	9613054.6716
124	125	47.7219	N 29°24'39" O	125	582945.8218	9613096.2431
125	126	32.4505	N 13°3'18" O	126	582938.4917	9613127.8549
126	127	42.506	N 7°29'28" O	127	582932.9501	9613169.9981
127	128	76.6943	N 4°43'4" E	128	582939.2581	9613246.4325
128	129	101.743	N 2°35'14" E	129	582943.8511	9613348.0719
129	130	39.4968	N 11°21'59" E	130	582951.6352	9613386.794
130	131	5.107	N 1°51'28" O	131	582951.4696	9613391.8983
131	132	567.6564	S 53°25'25" O	132	582495.6057	9613053.6353
132	133	245.7373	N 34°50'33" O	1	582355.2101	9613255.318

Ministerio de Agricultura y Riego
 Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Edinson Osvaldo León Valladares
 CADISTA UADT

Ministerio de Agricultura y Riego
 Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Ing° Luis Nolberto Armanza Palacios
 Jefe (e) de la Unidad de Adjudicación de Tierras



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

MINAGRI - PFB

26

Of. Asesoría Legal

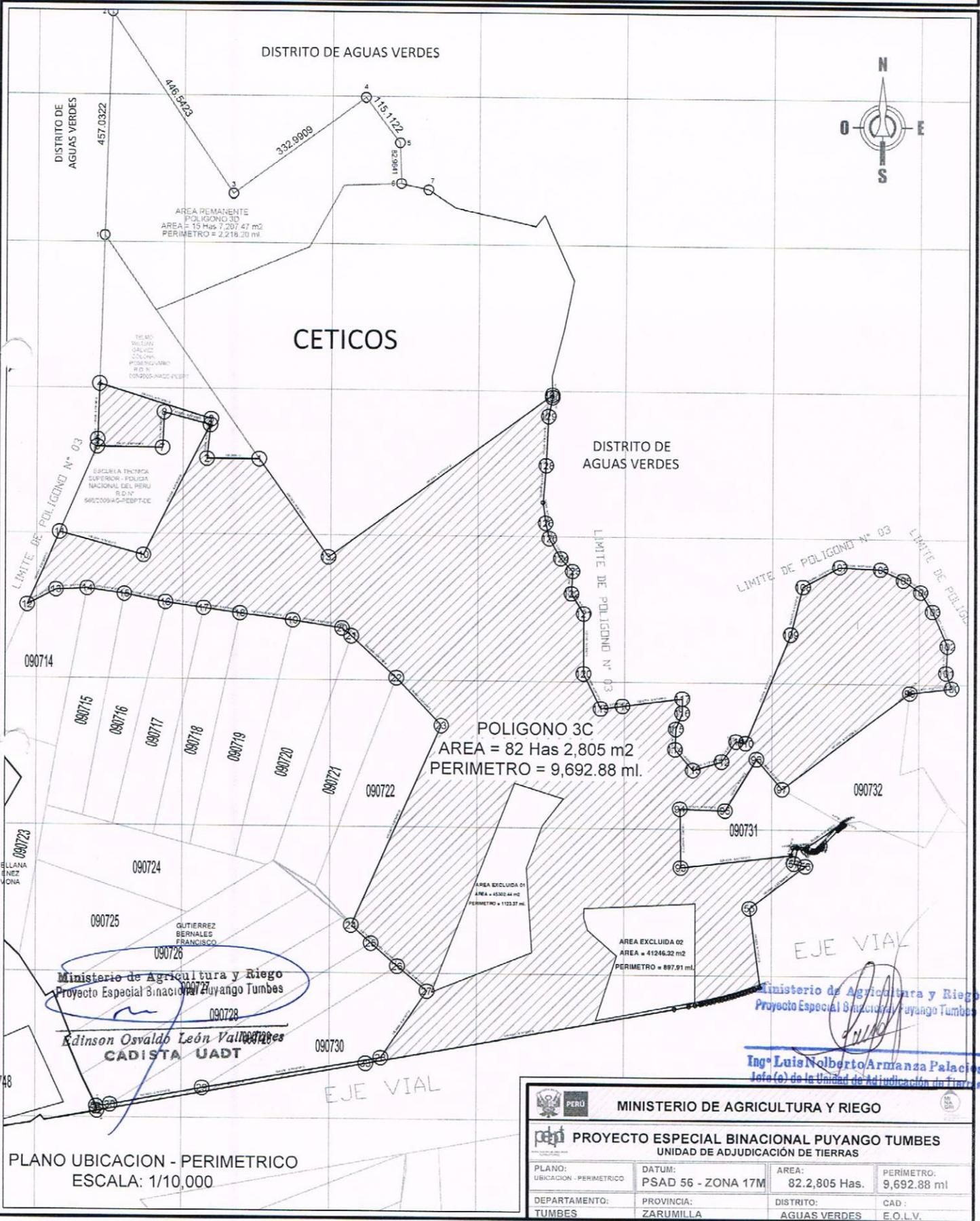


MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

DIRECCION DE DESARROLLO AGRICOLA

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES



Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Edinson Osvaldo León Vallejos
CADISTA UADT

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Ing. Luis Nolberto Armanza Palacios
Jefe (a) de la Unidad de Adjudicación de Tierras

PLANO UBICACION - PERIMETRICO
ESCALA: 1/10,000

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO			
PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES UNIDAD DE ADJUDICACIÓN DE TIERRAS			
PLANO: UBICACION - PERIMETRICO	DATUM: PSAD 56 - ZONA 17M	AREA: 82,2,805 Has.	PERIMETRO: 9,692.88 ml
DEPARTAMENTO: TUMBES	PROVINCIA: ZARUMILLA	DISTRITO: AGUAS VERDES	CAD: E.O.L.V.

MEMORIA DESCRIPTIV

1. PROPIETARIO: **PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES**
2. UBICACIÓN:
SE ENCUENTRA UBICADO EN EL POLIGONO N° 03, INSCRITO EN LOS REGISTROS PARTIDA ELECTRONICA N° 11007068.
- DEPARTAMENTO : TUMBES.
PROVINCIA : ZARUMILLA.
DISTRITO : AGUAS VERDES.
SECTOR : FRONTERAS VIVAS.
3. COLINDANCIA:
NORTE : EXPANSION URBANA AGUAS VERDES.
SUR : EJE VIAL INTERNACIONAL PERU - ECUADOR.
ESTE : LIMITE DISTRITAL DE AGUAS VERDES.
OESTE : TERRENOS ERIAZOS PEBPT.
4. AREA LOTE POLIGONO 3D : 15.7207 Has.
5. PERIMETRO : 2,218.21 Ml.
6. DATUM : PSAD 56.
7. PERIODO : JUNIO DE 2015.
8. CUADRO DE COORDENADAS UTM PSAD 56 – ZONA 17M.

CUADRO DE CONSTRUCCION

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	582142.3001	9613561.1701
1	2	338.6995	N 67°7'10" E	2	582454.35	9613692.86
2	3	143.525	N 28°53'2" E	3	582523.678	9613818.5305
3	4	116.1403	N 87°51'28" E	4	582639.7371	9613822.8716
4	5	82.9609	N 1°52'8" O	5	582637.0315	9613905.7883
5	6	115.1118	N 36°55'35" O	6	582567.8736	9613997.8096
6	7	332.988	S 53°33'20" O	7	582300.0073	9613799.9999
7	8	446.5494	N 34°2'46" O	8	582050.0016	9614170.0046
8	9	457.0367	S 1°41'38" O	9	582036.4915	9613713.1676
9	10	185.1992	S 34°50'33" E	10	582142.3001	9613561.1701

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Edinson Osvaldo León Valladares
CADISTA UADT

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Ing° Luis Nelber Armanza Palacios
Infe (a) de la Unidad de Adjudicación de Tierras



PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

MINAGRI - PEP

Of. Asesoría Legal

24



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

DIRECCION DE DESARROLLO AGRICOLA

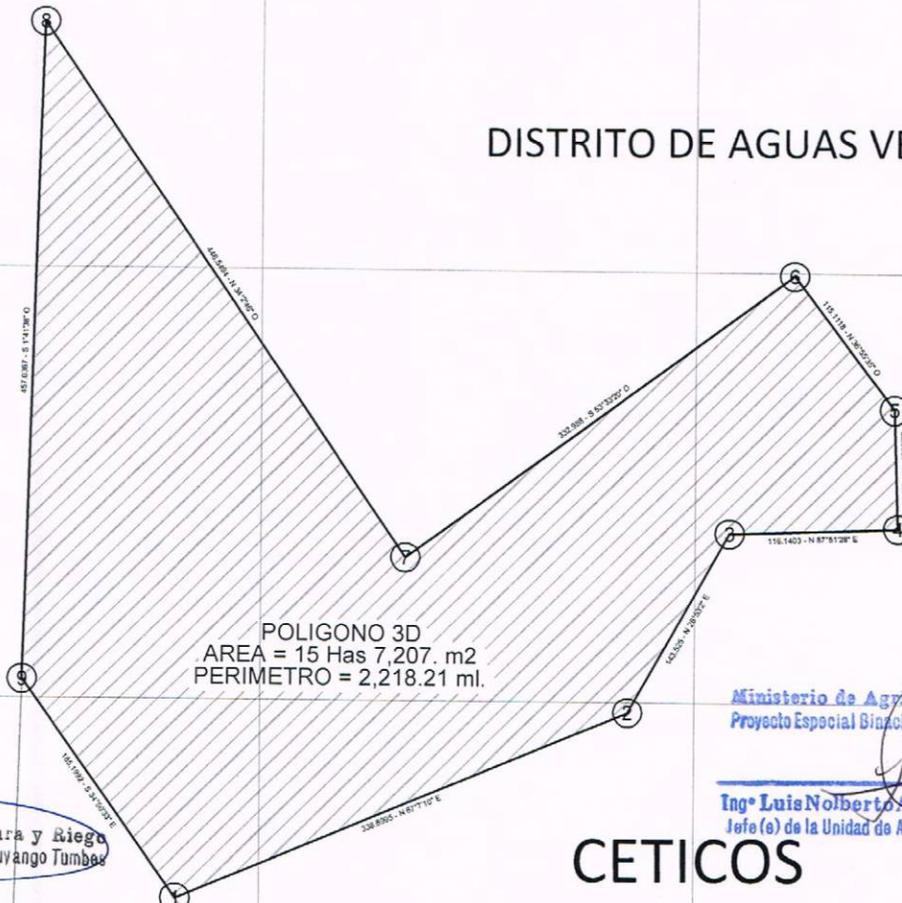
CUADRO DE CONSTRUCCION

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	582142.3001	9613561.1701
1	2	338.6995	N 67°7'10" E	2	582454.35	9613692.86
2	3	143.525	N 28°53'2" E	3	582523.678	9613818.5305
3	4	116.1403	N 87°51'28" E	4	582639.7371	9613822.8716
4	5	82.9609	N 1°52'8" O	5	582637.0315	9613905.7883
5	6	115.1118	N 36°55'35" O	6	582567.8736	9613997.8096
6	7	332.988	S 53°33'20" O	7	582300.0073	9613799.9999
7	8	446.5494	N 34°2'46" O	8	582050.0016	9614170.0046
8	9	457.0367	S 1°41'38" O	9	582036.4915	9613713.1676
9	10	185.1992	S 34°50'33" E	10	582142.3001	9613561.1701
10	1	0	E			



DISTRITO DE AGUAS VERDES

DISTRITO DE AGUAS VERDES



POLIGONO 3D
AREA = 15 Has 7,207. m2
PERIMETRO = 2,218.21 ml.

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Ing° Luis Norberto Armas Palacios
Jefe (e) de la Unidad de Adjudicación de Tierras

CETICOS

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Edinson Osvaldo León Valladares
CADISTA UADT

PLANO UBICACION - PERIMETRICO
ESCALA: 1/5,000

TELMO WILLIAN GALVEZ
POSISIONARIO
R.D. N° 008/2006-INADE-PEBPT

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO			
PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES UNIDAD DE ADJUDICACIÓN DE TIERRAS			
PLANO: UBICACION - PERIMETRICO	DATUM: PSAD 56 - ZONA 17M	AREA: 15.7207 Has.	PERIMETRO: 2,218.21 ml
DEPARTAMENTO: TUMBES	PROVINCIA: ZARUMILLA	DISTRITO: AGUAS VERDES	CAD: E.O.L.V.



PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

DIRECCION DE DESARROLLO AGRICOLA

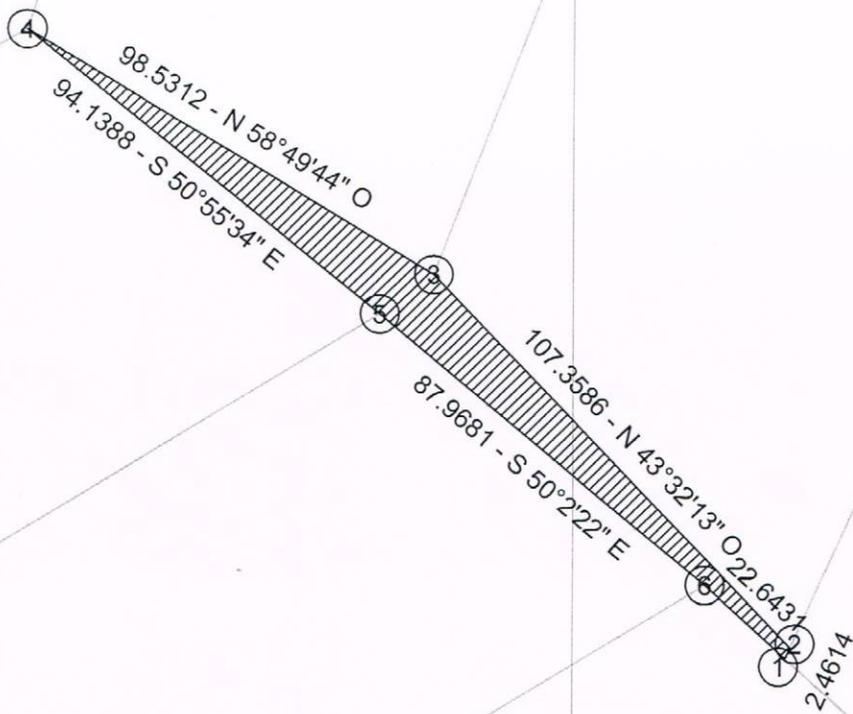
MINAGRI - FEB

Of. Asesoría Legal

23

MINAGRI

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO



CUADRO DE CONSTRUCCION

EST.	P.V.	DISTANCIA	RUMBO	VERT.	COORDENADAS	
					X	Y
				1	582544.1167	9612297.8127
1	2	2.4614	N 23°58'51" E	2	582545.1171	9612300.0616
2	3	107.3586	N 43°32'13" O	3	582471.1663	9612377.8893
3	4	98.5312	N 58°49'44" O	4	582386.8606	9612428.8888
4	5	94.1388	S 50°55'34" E	5	582459.9437	9612369.551
5	6	87.9681	S 50°2'22" E	6	582527.37	9612313.0525
6	1	22.6431	S 47°41'50" E			

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Ing. Luis Norberto Armanza Palacios
Jefe (e) de la Unidad de Adjudicación de Tierras

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

Edinson Osvaldo León Valladares
CADISTA UADT

PLANO UBICACION - PERIMETRICO
ESCALA: 1/1,500

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO			
PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES UNIDAD DE ADJUDICACIÓN DE TIERRAS			
PLANO: UBICACION - PERIMETRICO	DATUM: PSAD 56 - ZONA 17M	AREA: 1,472.11 M2.	PERIMETRO: 413.1013 ml
DEPARTAMENTO: TUMBES	PROVINCIA: ZARUMILLA	DISTRITO: AGUAS VERDES	CAD: E.O.L.V.



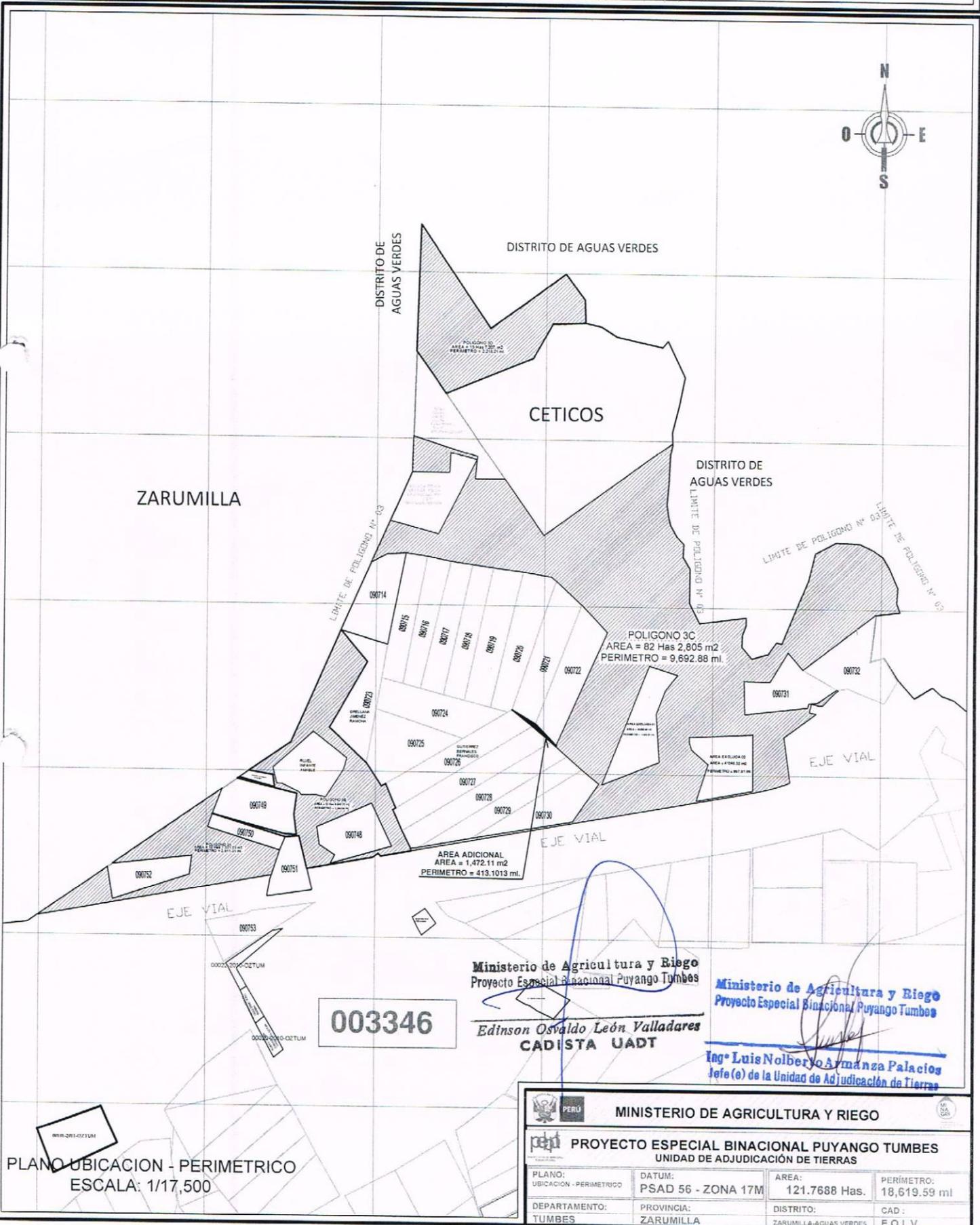
PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

DIRECCION DE DESARROLLO AGRICOLA

MINAGRI - PEBPT
Of. Asesoría Legal



003346

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes
Edinson Osvaldo León Valladares
CADISTA UADT

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes
Ing. Luis Nolberto Armanza Palacios
Jefe (e) de la Unidad de Adjudicación de Tierras

PLANO UBICACION - PERIMETRICO
ESCALA: 1/17,500

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO			
PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES UNIDAD DE ADJUDICACIÓN DE TIERRAS			
PLANO: UBICACION - PERIMETRICO	DATUM: PSAD 56 - ZONA 17M	AREA: 121.7688 Has.	PERIMETRO: 18,619.59 ml
DEPARTAMENTO: TUMBES	PROVINCIA: ZARUMILLA	DISTRITO: ZARUMILLA-AGUAS VERDES	CAD: E.O.L.V.



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

GERENCIA GENERAL REGIONAL

"AÑO DE LA DIVERSIFICACION PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACION"

Tumbes
15 ABR 2015

OFICIO N° 088 2015 / GOB. REG. TUMBES-GGR

SEÑOR:
ING° LUIS LOPEZ PEÑA.
DIRECTOR EJECUTIVO DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES.
Carretera Panamericana Norte Km. 4.5 - Tumbes.

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes
TRAMITE DOCUMENTARIO
Ventanilla: PEBPT
CUT. 49551-2015
Fecha de Ingreso 09:03 am
16 ABR 2015
Receptor: Luis Enrique Mío Talledo
Usted puede consultar su trámite en <http://www.pebpt.gob.pe>

ASUNTO: REFORMULACION DE AREA DE AMPLIACION CETICOS TUMBES.

Referencia: OFICIO N° 0225/2015-MINAGRI-PEBPT/DE/OAJ.

Por el presente lo saludo cordialmente y solicito a su representada un área que será destinada para la "Ampliación CETICOS", teniendo en cuenta que CETICOS TUMBES fue creada por Ley N° 29704 e inscrita en los Registros Públicos de Tumbes en la P.E. N° 11024032 con un área de 37.9902 Has; siendo esta área *insuficiente* para el desarrollo de las actividades propias del Centro de Exportación, Transformación, Industria, Comercialización y Servicios (CETICOS TUMBES), es por este motivo que solicitamos se sirva "poner a disposición" el área de 117.1416 Has para los fines de la "Ampliación de Céticos Tumbes", ubicada en el Polígono N° 3, inscrito en la P.E. N° 11007068 de propiedad de su representada.

Nuestro petitorio está acorde con el Artículo 10°, inciso "f", que a la letra dice: "*poner a disposición de los Gobierno Regionales o de la SBN los bienes que no resulten de utilidad para la finalidad que asignada o de aquellos que se encuentren en estado de abandono, en el marco de aplicación de una política de uso racional de los bienes y gestión inmobiliaria eficiente*".

Sin otro en particular me despido de usted, reiterándole las muestras de mi consideración y estima personal.

Atentamente,

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES
GERENCIA GENERAL REGIONAL
Manuel Lizandro Bambaren Miasta
Ing. Manuel Lizandro Bambaren Miasta
GERENTE GENERAL





Proyecto Especial
Binacional Puyango-Tumbes

DECENIO DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD EN EL PERU
AÑO DE LA DIVERSIFICACION PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA
EDUCACION

HOJA DE RUTA

MINAGRI - PEBPT

Of. Asesoría Legal

19

CUT : 49551 - 2015.
SEDE : PEBPT **DEPENDENCIA : VENTANILLA PEBPT**

RAZÓN SOCIAL : PERSONA JURIDICA
APELLIDOS Y NOMBRES : GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES-GERENCIA GENERAL REGIONAL
ASUNTO : FORMULACIÓN DE AREA DE AMPLICACIÓN CETICOS TUMBES.

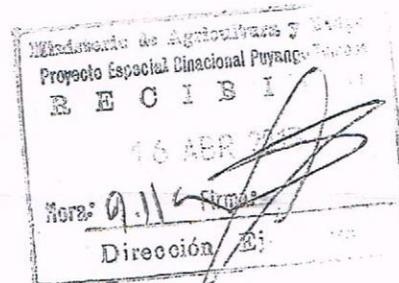
N° DOCUMENTO : OFICIO / N°088-2015/GOB.REG.TUMBES-GGR
TIPO : OTROS
MATERIA : OTROS
TEMA : otros
PROCEDIMIENTO :
FECHA DOCUMENTO : 15/04/2015 **PLAZO :** 30 Dias
FECHA REGISTRO : 16/04/2015 9:01:36

ENVÍO A	N° DE ACCIÓN	FECHA	FOLIOS	FIRMA
DE-PEBPT	019	16/04/2015	03	
DDA / UADT.	1,10,11			

OBSERVACIONES:

ACCIONES:

- 1. ACCIÓN INMEDIATA
- 2. ADJUNTAR A DOCUMENTO ANTERIOR
- 3. ARCHIVAR
- 4. ATENDER/CONTESTAR DIRECTAMENTE
- 5. COORDINAR
- 6. CORREGIR
- 7. DEVUELVO AL REMITENTE
- 8. DIFUNDIR
- 9. EMITIR COMPROBANTE DE PAGO
- 10. EVALUAR / OPINAR
- 11. INFORMAR
- 12. INVESTIGAR Y VERIFICAR
- 13. PARA CONOCIMIENTO
- 14. PARA SU FIRMA ó V°B°
- 15. POR CORRESPONDER
- 16. PREPARAR RESPUESTA
- 17. PROYECTAR DISPOSITIVO
- 18. SEGUIMIENTO
- 19. TRÁMITE RESPECTIVO
- 20. DE ACUERDO A SU PEDIDO
- 21. PROCEDER SEGÚN NORMA VIGENTE
- 22. AUTORIZADO
- 23. SEGUIMIENTO VIRTUAL





GOBIERNO REGIONAL TUMBES
GERENCIA GENERAL REGIONAL

M. NAGRI - PEBPT
Of. Asesoría Legal
18

"AÑO DE LA DIVERSIFICACION PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACION"

Tumbes:

OFICIO N° 088-2015 / GOB. REG. TUMBES-GGR

SEÑOR:
ING° LUIS LOPEZ PEÑA,
DIRECTOR EJECUTIVO DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES,
Carretera Panamericana Norte Km. 4.5 - Tumbes.

Ministerio de la Cultura y Arte
Oficina de Asesoría Legal
REGISTRO DOCUMENTARIO
N° 49551-2015
09:03 am
18 ABR 2015
Usual para consultar en internet
en: http://www.gob.pe

ASUNTO: REFORMULACION DE AREA DE AMPLIACION CETICOS TUMBES.

Referencia: OFICIO N° 0225/2015-MINAGRI-PEBPT/DE/OAJ.

Por el presente lo saludo cordialmente y solicito a su representada un área que será destinada para la "Ampliación CETICOS", teniendo en cuenta que CETICOS TUMBES fue creada por Ley N° 29704 e inscrita en los Registros Públicos de Tumbes en la P.E. N° 11024032 con un área de 37.9902 Has; siendo esta área *insuficiente* para el desarrollo de las actividades propias del Centro de Exportación, Transformación, Industria, Comercialización y Servicios (CETICOS TUMBES), es por este motivo que solicitamos se sirva "poner a disposición" el área de 117.1416 Has para los fines de la "Ampliación de Céticos Tumbes", ubicada en el Polígono N° 3, inscrito en la P.E. N° 11007068 de propiedad de su representada.

Nuestro petitorio está acorde con el Artículo 10°, inciso "f", que a la letra dice: *"poner a disposición de los Gobierno Regionales o de la SBN los bienes que no resulten de utilidad para la finalidad que asignada o de aquellos que se encuentren en estado de abandono, en el marco de aplicación de una política de uso racional de los bienes y gestión inmobiliaria eficiente"*.

Sin otro en particular me despido de usted, reiterándole las muestras de mi consideración y estima personal.

Atentamente,

[Handwritten signature]



[Handwritten mark]



PEBPT

Ministerio de
Agricultura y Riego

Proyecto Especial Binacional
Puyango-Tumbes

MINAGRI - PFBPT
Of. Asesoría Legal 17

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Tumbes, 19 MAR 2015

OFICIO N° 0225/2015-MINAGRI-PEBPT/DE/OAJ

Señor Arq.:
RICARDO ISIDRO FLORES DIOSES
Presidente del Gobierno Regional de Tumbes
Presente.-

RECIBIDO
20 MAR 2015
03:30
016

GOBIERNO REGIONAL TUMBES
SECRETARIA GENERAL REGIONAL

RECIBIDO
20 MAR 2015

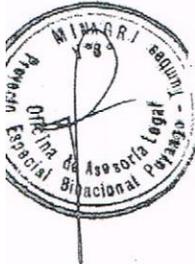
Fecha: 20 MAR 2015

Folio: 16 Hora: 16

Firma: [Signature]

ASUNTO : AREA DE TERRENO PARA CETICOS
REF : a) OFICIO N° 002-2015-**GOB.REG.TUMBES/GGR.**
b) **INFORME TECNICO N° 041-2015-PEBPT-DDA-UADT**
c) **INFORME N° 067-2015-MINAGRI-PEBPT-OAJ-ABOG.BENITES**

Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente en atención al documento de la referencia a) mediante el cual el Gerente General de su representada solicita un área de terreno de 225.6767 has. para el Proyecto CETICOS TUMBES.



Aunado a ello y en merito al informe técnico e informe legal de la referencia b) y c) se determina formalmente el acto administrativo de poner a disposición del Gobierno Regional de Tumbes la transferencia a título gratuito de un área de terreno de 117.1416 has con la condición que dicha área sea exclusivamente para fines de uso público.

Asimismo, el Gobierno Regional deberá reformular su petición ajustándose al área indicada.

Hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración y estima.

Atentamente,

Ministerio de Agricultura y Riego
Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes

[Signature]
ING LUIS LOPEZ PERAZ
Director Ejecutivo



GOBIERNO REGIONAL TUMBES
Sub Gerencia de Asesoría Legal
RECIBIDO
24 MAR 2015
N° REG. 127-10-SSA
FIRMA: [Signature] Folios 16

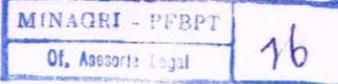
LLP/jlmp
C.c
OAJ
Arch.

CUT: 5321 -2015



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y
Acondicionamiento Territorial
Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial



"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

MEMORIA DESCRIPTIVA

TERRENO PUESTA A DISPOSICION

DATOS DEL SOLICITANTE:

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES.

DATOS DEL TITULAR:

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES - PEBPT

UBICACIÓN GEOGRAFICA:

Departamento: Tumbes.
Provincia: Zarumilla.
Distrito: Zarumilla.
Sector: Polígono 03 - PEBPT.

UBICACIÓN:

El terreno se encuentra ubicado en Predio Rustico "Hacienda Plateritos", del Distrito Canoas de Punta Sal, Provincia Contra Almirante Villar y Departamento de Tumbes.

ANTECEDENTES:

Predio Rustico Inscrito en el Tomo 12 – Asiento 1972 de la Ficha N°207, independizado a favor del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes inscrito en la Partida Electrónica N°11007068 – ORT del Registro de Propiedad Inmueble de Tumbes.

OBJETIVO:

La presente memoria tiene por finalidad proceder a efectuar "La Puesta a Disposición del Terreno", ubicado en el Polígono 03, a favor del Gobierno Regional de Tumbes, para su inscripción en Registros Públicos de Tumbes.

DESCRIPCION DEL TERRENO PUESTA A DISPOSICION:

El terreno tiene una geomorfología variada, la forma es un polígono irregular, cuya colindancia y medidas perimétricas son:

Por El Norte: Colinda con "Terrenos de Terceros" y "CETICOS", mediante una línea quebrada de cinco (05) tramos que miden:

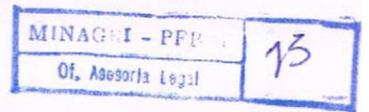
- Tramo 1-2 con 240.58 ml.
- Tramo 2-3 con 82.21 ml.
- Tramo 3-4 con 106.39 ml.
- Tramo 4-5 con 245.74 ml.


ARQ. JUNIOR MICHELL RODRIGUEZ MURRILLO
CAP. N° 14357



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y
Acondicionamiento Territorial
Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial



"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

➤ Tramo 5-6 con 567.65 ml.

Por El Sur: Colinda con el "Eje Vial Internacional Perú - Ecuador" mediante una línea quebrada de veintidós (22) tramos que miden:

TRAMO	83-84	10.22
TRAMO	84-85	7.00
TRAMO	85-86	7.00
TRAMO	86-87	7.00
TRAMO	87-88	7.00
TRAMO	88-89	7.00
TRAMO	89-90	7.00
TRAMO	90-91	7.00
TRAMO	91-92	7.00
TRAMO	92-93	7.00
TRAMO	93-94	7.00
TRAMO	94-95	7.00
TRAMO	95-96	9.80
TRAMO	96-97	7.75
TRAMO	97-98	8.19
TRAMO	98-99	9.08
TRAMO	99-100	3.91
TRAMO	100-101	10.81
TRAMO	101-102	13.10
TRAMO	102-103	29.83
TRAMO	103-104	639.67
TRAMO	104-105	556.58

Por El Este: Colinda con "Terrenos del Estado" y "Terrenos de Terceros", mediante una línea quebrada de setenta y siete (77) tramos que miden:

TRAMO	6-7	5.11
TRAMO	7-8	39.49
TRAMO	8-9	101.74
TRAMO	9-10	76.69
TRAMO	10-11	42.51
TRAMO	11-12	32.45
TRAMO	12-13	47.72
TRAMO	13-14	36.21
TRAMO	14-15	46.73
TRAMO	15-16	48.95
TRAMO	16-17	122.79
TRAMO	17-18	79.61
TRAMO	18-19	44.70
TRAMO	19-20	122.67
TRAMO	20-21	29.56

ARQ. JONATHAN MICHELL RIVERA GUEZ MURILLO
CAP. N° 44357



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y
Acondicionamiento Territorial
Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial

MINAGRI - PFBPT

Of. Asesoría Legal

14

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

TRAMO	21-22	35.39
TRAMO	22-23	41.71
TRAMO	23-24	55.23
TRAMO	24-25	60.88
TRAMO	25-26	50.68
TRAMO	26-27	19.91
TRAMO	27-28	240.97
TRAMO	28-29	102.18
TRAMO	29-30	86.46
TRAMO	30-31	83.33
TRAMO	31-32	51.74
TRAMO	32-33	43.07
TRAMO	33-34	47.20
TRAMO	34-35	77.03
TRAMO	35-36	55.17
TRAMO	36-37	33.51
TRAMO	37-38	85.91
TRAMO	38-39	.01
TRAMO	39-40	327.68

TRAMO	40-41	80.40
TRAMO	41-42	123.81
TRAMO	42-43	91.63
TRAMO	43-44	119.29
TRAMO	44-45	225.42
TRAMO	45-46	15.82
TRAMO	46-47	9.65
TRAMO	47-48	20.18
TRAMO	48-49	85.53
TRAMO	49-50	6.67
TRAMO	50-51	2.50
TRAMO	51-52	2.50
TRAMO	52-53	2.50
TRAMO	53-54	2.50
TRAMO	54-55	2.50
TRAMO	55-56	2.50
TRAMO	56-57	2.33
TRAMO	57-58	56.67
TRAMO	58-59	.79
TRAMO	59-60	.75
TRAMO	60-61	.72

TRAMO	61-62	.72
TRAMO	62-63	.72
TRAMO	63-64	.72
TRAMO	64-65	.72
TRAMO	65-66	.72
TRAMO	66-67	.72
TRAMO	67-68	.72
TRAMO	68-69	.72
TRAMO	69-70	.72
TRAMO	70-71	.72
TRAMO	71-72	.72
TRAMO	72-73	.72
TRAMO	73-74	.72
TRAMO	74-75	.72
TRAMO	75-76	.72
TRAMO	76-77	.72
TRAMO	77-78	.93
TRAMO	78-79	30.94
TRAMO	79-80	32.00
TRAMO	80-81	23.68
TRAMO	81-82	142.89
TRAMO	82-83	164.42
TRAMO	83-84	10.22

Por El Oeste: Colinda con "Terrenos del Estado" y "Terrenos de Terceros", mediante una línea quebrada de veintiséis (26) tramos que miden:

TRAMO	106-107	28.75
TRAMO	107-108	192.08
TRAMO	108-109	368.06
TRAMO	109-110	185.39
TRAMO	110-111	78.92
TRAMO	111-112	70.98
TRAMO	112-113	54.72
TRAMO	113-114	448.40
TRAMO	114-115	133.97
TRAMO	115-116	125.05
TRAMO	116-117	24.53
TRAMO	117-118	101.08
TRAMO	118-119	107.92
TRAMO	119-120	74.55

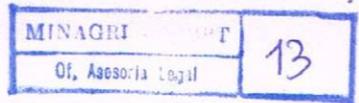
TRAMO	120-121	78.74
TRAMO	121-122	86.70
TRAMO	122-123	77.22
TRAMO	123-124	63.71
TRAMO	124-125	68.80
TRAMO	125-126	165.83
TRAMO	126-127	178.37
TRAMO	127-128	302.21
TRAMO	128-129	97.62
TRAMO	129-130	73.16
TRAMO	130-131	134.38
TRAMO	131-1	129.69

ARQ. JUNIOR MICHELL ROGRIBUZZ MURILLO
CAP. N° 14957



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y
Acondicionamiento Territorial
Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial



"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Área:

El área total es de 82 Has 2,801.07 m².

Perímetro:

Su perímetro encierra una poligonal que es de 9,692.85 ml.

CUADRO - DATOS TÉCNICOS
COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 - ZONA 17 TERRENO
TERRENO PUESTA A DISPOSICION

(Ver Plano Perimétrico A-04).

PLANOS:

La Presente Memoria Descriptiva consta de:

- Plano de Ubicación - Localización.
- Plano Perimétrico A-04 (Plano Polígono 3^{er}).

Tumbes, Junio del 2015.

ARQ. JUNIOR MICHELLE NOGRI MURILLO
CAP. N° 14357



GOBIERNO REGIONAL TUMBES

GERENCIA GENERAL

"AÑO DE LA DIVERSIFICACION PRODUCTIVA Y DEL FORTALECIMIENTO DE LA EDUCACION"

Tumbes: 14 ENE 2015

OFICIO N° 002 - 2015/ GOB. REG. TUMBES-GGR

Ministerio de Agricultura y Riego	
Oficina Ejecutiva Binacional Puyango Tumbes	
TRÁMITE DOCUMENTARIO	
Valoración:	PFBPT
C.U.T.	5321-2015
Fecha de Ingreso	09:09 am
15 ENE 2015	
Receptor:	Luis Enrique Mito Talledo
Usted puede consultar su trámite en http://www.pebpt.gob.pe	

SEÑOR:

ING° LUIS LOPEZ PEÑA

DIRECTOR EJECUTIVO DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES

Carretera Panamericana Norte - Km 4.5 - Tumbes.

ASUNTO : HAGO DE SU CONOCIMIENTO

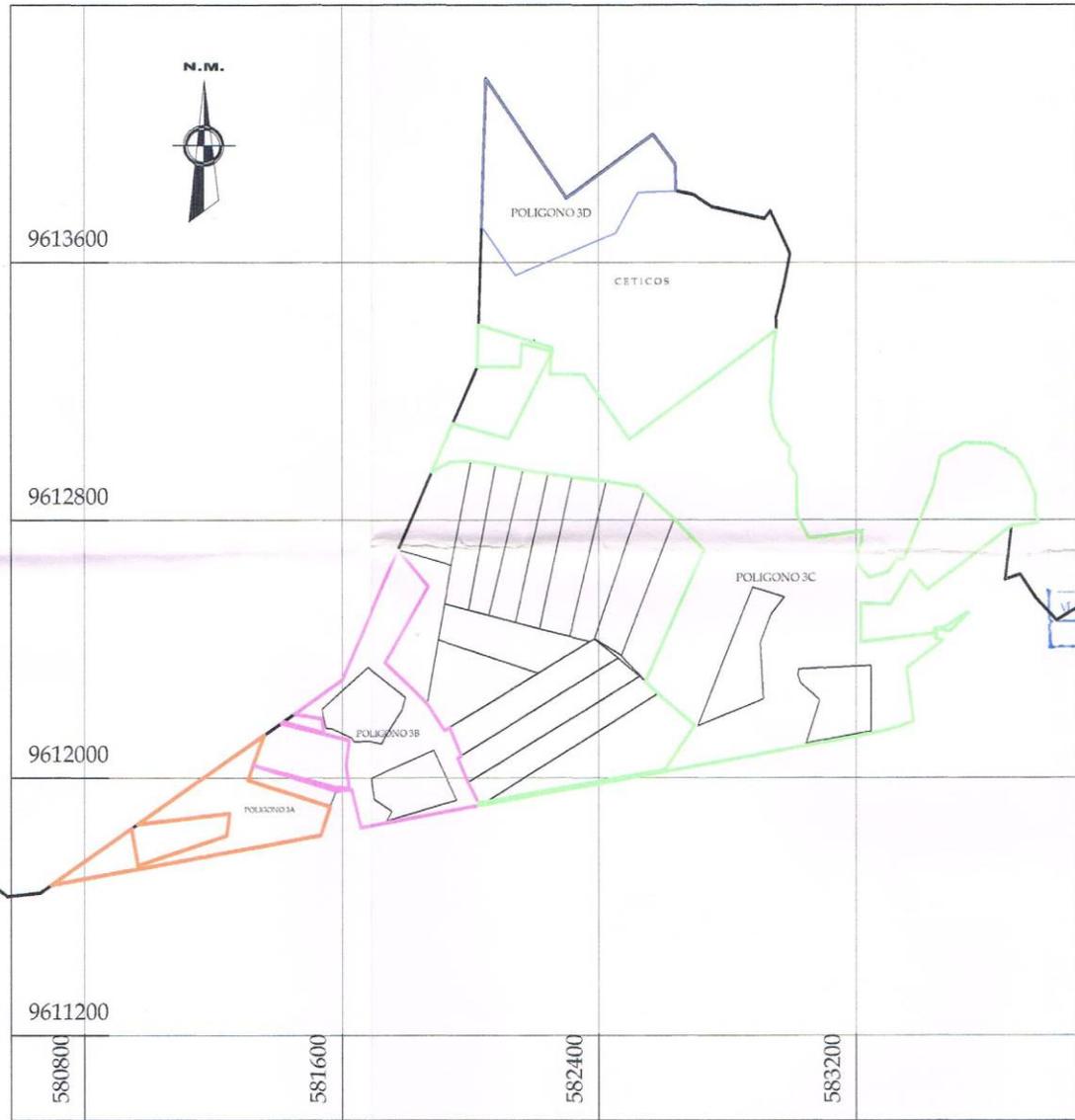
Es grato dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y a la vez comunicarle que, mediante Ley N° 29704, publicada el 10 de junio de 2001, se crea en el Departamento de Tumbes el Centro de Exportación, Transformación, Industria, Comercialización y Servicios CETICOS Tumbes con el objeto de generar un polo de desarrollo en la frontera norte del país, permitiendo incrementar la mano de obra directa e indirecta en el Departamento de Tumbes.

El referido proyecto será ejecutado en un área de 37.9902 que se encuentra dentro de la Partida Electrónica N° 11024032 del Registro de Predios de Tumbes, inscrita a favor de los CETICOS TUMBES.



Enviando que con la implementación del proyecto CETICOS TUMBES, se mejorarán las condiciones de acceso a los mercados externos, aumentando con ello las exportaciones; así como atraeremos la inversión privada al país, se hace necesario contar un área de amortiguamiento de 256,767 mt2 (225.6767 has.), que permita cumplir con los objetivos para los que ha sido creado el proyecto.

Es necesario precisar, que al contar con una zona de amortiguamiento colindante al proyecto CETICOS TUMBES, se está dando prioridad al desarrollo y cumplimiento de los objetivos para los cuales ha sido creado.



MENAGLI - FUDPT
 DT. Asesoría Legal 11

PREDIOS	SIMBOLOGIA	SUB AREA Hás/m2.	AREA TOTAL Hás/m2.
POLIGONO MATRIZ AMPLIACION CETICOS			225 Has 6,791.1902 m2
AREA TOTAL A TRANSFERIR POLIGONO 3A+3B+3C+3D			121 Has 6,362.56 m2
POLIGONO 3A		10 Has 7,321.23 m2	
POLIGONO 3B		12 Has 9,032.79 m2	
POLIGONO 3C		82 Has 2,801.07 m2	
AREAS EXCLUIDAS		104 Has 0,428.6302 m2	
POLIGONO 3D		15 Has 7,207.47 m2	

ARQ. JUNIOR MICHELL RODRIGUEZ MURILLO
 CAP. N° 14357

AREA ADICIONAL 01		1,473.29 m2
-------------------	--	-------------



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES
 GERENCIA REGIONAL DE PLANEAMIENTO, PRESUPUESTO Y
 ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
 SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

PROYECTO: TRANSFERENCIA DE POLIGONO 3A, 3B, 3C y 3D A FAVOR DEL GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES		Dpto: TUMBES
		Prov: ZARUMILLA
		Dist: ZARUMILLA
		Lugar:
PRES. REG: ARQ. RICARDO FLORES DIOSES	PLANO: PLANO UBICACION LOCALIZACION	LAMINA: A-01
PROYECTISTA: ARQ. JUNIOR MICHELL RODRIGUEZ MURILLO	DONATARIO: GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES	ESCALA: 1 / 250
REVISADO:		HOJA: 01/05
VIB: ECON. CRISTHIAN DIOS ROMERO	FECHA: JUNIO 2015	
DIBUJO: JR&ISAC		

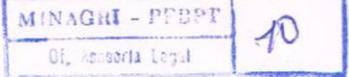
POLIGONO 03
P.E N° 11007068





GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y
Acondicionamiento Territorial
Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial



"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

MEMORIA DESCRIPTIVA

TERRENO PUESTA A DISPOSICION

DATOS DEL SOLICITANTE:

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES.

DATOS DEL TITULAR:

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES - PEBPT

UBICACIÓN GEOGRAFICA:

Departamento: Tumbes.
Provincia: Zarumilla.
Distrito: Zarumilla.
Sector: Polígono 03 - PEBPT.

UBICACIÓN:

El terreno se encuentra ubicado en Predio Rustico "Hacienda Plateritos", del Distrito Canoas de Punta Sal, Provincia Contra Almirante Villar y Departamento de Tumbes.

ANTECEDENTES:

Predio Rustico Inscrito en el Tomo 12 – Asiento 1972 de la Ficha N°207, independizado a favor del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes inscrito en la Partida Electrónica N°11007068 – ORT del Registro de Propiedad Inmueble de Tumbes.

OBJECTIVO:

La presente memoria tiene por finalidad proceder a efectuar "La Puesta a Disposición del Terreno", ubicado en el Polígono 03, a favor del Gobierno Regional de Tumbes, para su inscripción en Registros Públicos de Tumbes.

DESCRIPCION DEL TERRENO PUESTA A DISPOSICION:

El terreno tiene una geomorfología variada, la forma es un polígono irregular, cuya colindancia y medidas perimétricas son:

Por El Norte: Colinda con "Terrenos de Terceros", mediante una línea quebrada de tres (03) tramos que miden:

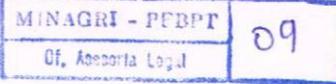
- Tramo 7-8 con 98.13 ml.
- Tramo 8-9 con 49.77 ml.
- Tramo 9-10 con 269.17 ml.

ARQ. JUAN CARLOS RIVERA RIVERA
C.A.P. N° 14357



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y
Acondicionamiento Territorial
Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial



"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Por El Sur: Colinda con el "Eje Vial Internacional Perú - Ecuador", mediante una línea quebrada de dos (02) tramos que miden:

- Tramo 1-12 con 510.18 ml.
- Tramo 12-11 con 340.98 ml.

Por El Este: Colinda con "Terrenos de Terceros", mediante una línea recta que mide:

- Tramo 10-11 con 93.23 ml.

Por El Oeste: Colinda con "Terrenos del Estado" y "Terrenos de Terceros", mediante una línea quebrada de seis (06) tramos que miden:

- Tramo 1-2 con 305.87 ml.
- Tramo 2-3 con 116.86 ml.
- Tramo 3-4 con 290.72 ml.
- Tramo 4-5 con 68.60 ml.
- Tramo 5-6 con 287.37 ml.
- Tramo 6-7 con 480.43 ml.

Área:

El área total es de 10 Has 7,321.23 m².

Perímetro:

Su perímetro encierra una poligonal que es de 2,911.31 ml.

CUADRO - DATOS TÉCNICOS
COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 - ZONA 17 TERRENO
TERRENO PUESTA A DISPOSICION

(Ver Plano Perimétrico A-02).

PLANOS:

La Presente Memoria Descriptiva consta de:

- Plano de Ubicación - Localización.
- Plano Perimétrico A-02 (Plano Polígono 3A).

Tumbes, Junio del 2015.


ARQ. JUNIOR MICHEL ROGRÍVEZ MURILLO
CAP. N° 14357

9612250

9612000

9611750

9611500

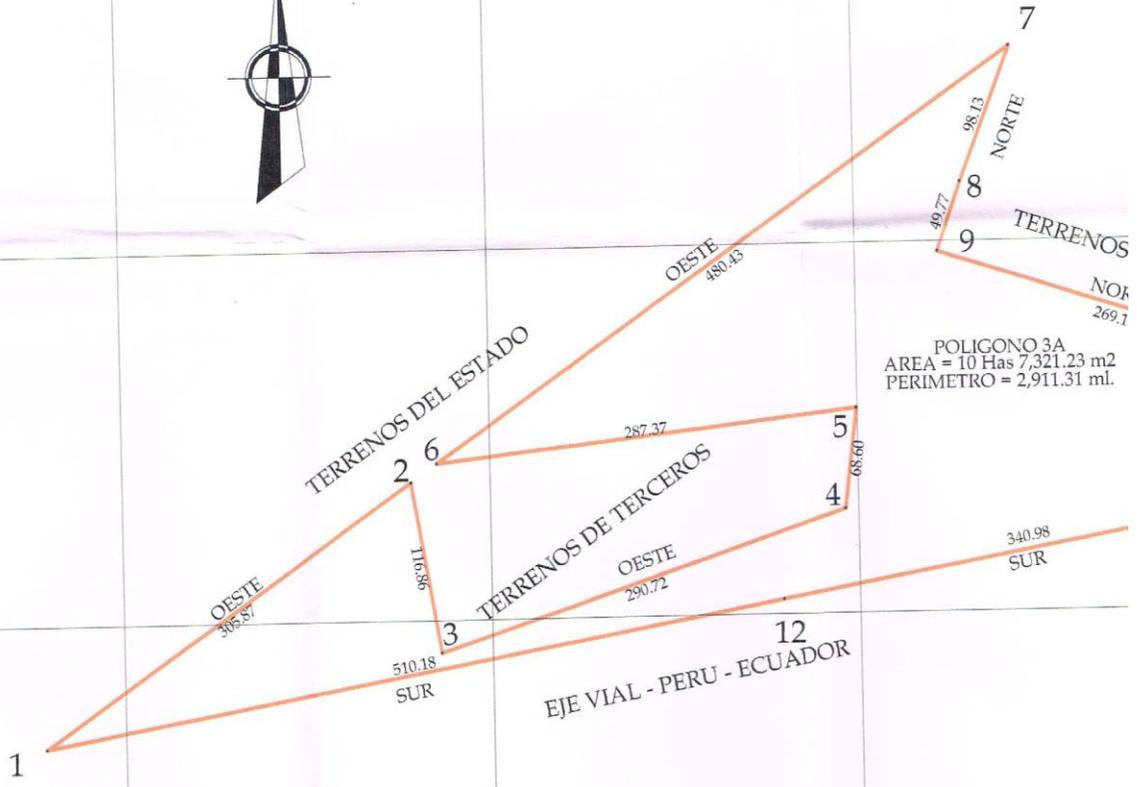
N.M.



580750

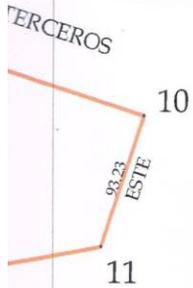
581000

581250



CUADRO DE DATOS TECNICOS POLIGONO 3A COORDENADAS UTM PSAD 56

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	305.87	24°38'51"	580696.0167	9611667.4997
2	2-3	116.86	64°20'58"	580946.2390	9611843.4060
3	3-4	290.72	279°21"	580965.4400	9611728.1300
4	4-5	68.60	244°37'41"	581241.1500	9611820.3300
5	5-6	287.37	283°24'19"	581249.3700	9611888.4400
6	6-7	480.43	28°35'1"	580963.8559	9611855.7907
7	7-8	98.13	34°6'23"	581356.8834	9612132.0891
8	8-9	49.77	181°54'39"	581322.0600	9612040.3500
9	9-10	269.17	270°59'55"	581305.9600	9611993.2600
10	10-11	93.23	89°41'6"	581562.1352	9611910.6315
11	11-12	340.98	118°39'29"	581533.0287	9611822.0611
12	12-1	510.18	179°59'36"	581197.7219	9611760.1199
TOTAL		2911.31	1799°59'59"		



POLIGONOS	SIMBOLOGIA	AREA Hás / m2.
POLIG. MATRIZ 3A		10 Has 7,321.23 m2

MINAGRI - PUNO
Of. Asesoría Legal

581500

581750

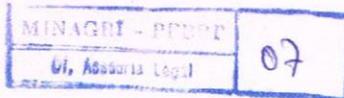
[Signature]
ARQ. JUNIOR MICHELL RODRIGUEZ MURILLO
CAP. N° 14687

	GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES GERENCIA REGIONAL DE PLANEAMIENTO, PRESUPUESTO Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL		
	PROYECTO: TRANSFERENCIA DEL POLIGONO 3A A FAVOR DEL GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES	Dpto: TUMBES Prov: ZARUMILLA Dist: ZARUMILLA Lugar:	
PRES. REG.: ARQ. RICARDO FLORES DIOSES PROYECTISTA: ARQ. JUNIOR MICHELL RODRIGUEZ MURILLO REVISADO: VºBº ECON. CRISTHIAN DIOS ROMERO DIBUJO: JR&ISAC FECHA: JUNIO 2015	PLANO: PERIMETRICO POLIGONO 3A DONATARIO: GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES	LAMINA: A-02 ESCALA: 1 / 250 HOJA: 02 / 05	



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y
Acondicionamiento Territorial
Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial



"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

MEMORIA DESCRIPTIVA

TERRENO PUESTA A DISPOSICION

DATOS DEL SOLICITANTE:

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES.

DATOS DEL TITULAR:

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES - PEBPT

UBICACIÓN GEOGRAFICA:

Departamento: Tumbes.
Provincia: Zarumilla.
Distrito: Zarumilla.
Sector: Polígono 03 - PEBPT.

UBICACIÓN:

El terreno se encuentra ubicado en Predio Rustico "Hacienda Plateritos", del Distrito Canoas de Punta Sal, Provincia Contra Almirante Villar y Departamento de Tumbes.

ANTECEDENTES:

Predio Rustico Inscrito en el Tomo 12 – Asiento 1972 de la Ficha N°207, independizado a favor del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes inscrito en la Partida Electrónica N°11007068 – ORT del Registro de Propiedad Inmueble de Tumbes.

OBJECTIVO:

La presente memoria tiene por finalidad proceder a efectuar "La Puesta a Disposición del Terreno", ubicado en el Polígono 03, a favor del Gobierno Regional de Tumbes, para su inscripción en Registros Públicos de Tumbes.

DESCRIPCION DEL TERRENO PUESTA A DISPOSICION:

El terreno tiene una geomorfología variada, la forma es un polígono irregular, cuya colindancia y medidas perimétricas son:

Por El Norte: Colinda con "Terrenos de Terceros", mediante una línea quebrada de dos (02) tramos que miden:

- Tramo 1-2 con 0.07 ml.
- Tramo 2-3 con 147.89 ml.

ARQ. JUNIOR MICHEL RODRIGUEZ MURILLO
CAP. N° 14357



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y
Acondicionamiento Territorial
Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial

MINAGRI - PEBPT

Of. Asesoría Legal

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Por El Sur: Colinda con el "Eje Vial Internacional Perú - Ecuador" y "Terrenos de Terceros", mediante una línea quebrada de cinco (05) tramos que miden:

- Tramo 12-13 con 129.57 ml.
- Tramo 13-14 con 246.06 ml.
- Tramo 14-15 con 122.02 ml.
- Tramo 15-16 con 47.74 ml.
- Tramo 16-17 con 264.48 ml.

Por El Este: Colinda con "Terrenos de Terceros", mediante una línea quebrada de nueve (09) tramos que miden:

- Tramo 3-4 con 272.19 ml.
- Tramo 4-5 con 182.82 ml.
- Tramo 5-6 con 99.13 ml.
- Tramo 6-7 con 17.79 ml.
- Tramo 7-8 con 95.38 ml.
- Tramo 8-9 con 11.52 ml.
- Tramo 9-10 con 82.76 ml.
- Tramo 10-11 con 70.09 ml.
- Tramo 11-12 con 9.42 ml.

Por El Oeste: Colinda con "Terrenos del Estado" y "Terrenos de Terceros", mediante una línea quebrada de once (11) tramos que miden:

- Tramo 17-18 con 272.16 ml.
- Tramo 18-19 con 43.63 ml.
- Tramo 19-20 con 72.94 ml.
- Tramo 20-21 con 76.78 ml.
- Tramo 21-22 con 130.15 ml.
- Tramo 22-23 con 9.19 ml.
- Tramo 23-24 con 218.44 ml.
- Tramo 24-25 con 44.41 ml.
- Tramo 25-26 con 86.47 ml.
- Tramo 26-27 con 181.15 ml.
- Tramo 27-1 con 440.79 ml.


ARQ. JONHON MICHELL ROGRUEZ TURILLO
CAP. N° 14357

Área:

El área total es de 12 Has 9,032.79 m².

Perímetro:

Su perímetro encierra una poligonal que es de 3,375.04 ml.



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y
Acondicionamiento Territorial
Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial

MINAGRI - PFBPT

Of. Asesoría Legal

"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

CUADRO - DATOS TÉCNICOS COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 - ZONA 17 TERRENO TERRENO PUESTA A DISPOSICION

(Ver Plano Perimétrico A-0).

PLANOS:

La Presente Memoria Descriptiva consta de:

- Plano de Ubicación - Localización.
- Plano Perimétrico A-03 (Plano Polígono 3B).

Tumbes, Junio del 2015.


ARQ. JUNIOR MICHELL RODRÍGUEZ MORILLO
CAP. N° 14357

➤ Plano de Ubicación - Localización

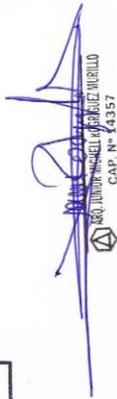
9611971.0100
9611968.0400
9612040.4400
9612116.5600
9612169.4600
9612174.7492
9612140.0000
9612184.0000
9612198.8163
9612303.0000

4	4-5	33.47	45°54'5"	581741.3400	9611864.8600
5	5-6	67.23	263°6'57"	581756.8200	9611894.5300
6	6-1	65.65	131°52'2"	581701.3700	9611932.5500
TOTAL		777.35	720°0'0"		

M. NAGHI - PERPT
Of. Asesoría Legal

05

REA Háas / m2.
Has 0,827.43 m2
Has 7,814.00 m2
Has 4,130.90 m2
Has 8,882.53 m2


RICARDO FLORES DIONES
CAP. N° 4357

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES
GERENCIA REGIONAL DE PLANEAMIENTO, PRESUPUESTO Y
ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

PROYECTO: **TRANSFERENCIA DEL POLIGONO 3B
A FAVOR DEL GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES**
Dpto: TUMBES
Prov: ZARUMILLA
Dist: ZARUMILLA
Lugar:

PLANO: **PERIMETRICO POLIGONO 3B**
LAMINA: **A-03**

RICARDO FLORES DIONES
JOR MICHELL RODRIGUEZ MURILLO
DONATARIO:
RISTHIAN DIOS ROMERO
AC
FECHA: JUNIO 2015
ESCALA: 1 / 5500
HOJA: 03 / 04

9611968.0400
9612040.4400
9612116.5600
9612169.4600
9612174.7492
9612140.0000
9612184.0000
9612198.8163
9612303.0000

3	3-4	226.77	81°48'37"	581958.7200	9611929.4400
4	4-5	33.47	45°54'5"	581741.3400	9611864.8600
5	5-6	67.23	263°6'57"	581756.8200	9611894.5300
6	6-1	65.65	131°52'2"	581701.3700	9611932.5500
TOTAL		777.35	720°0'0"		

M. NAGHI - PERPT
Of. Asesoría Legal

06

REA Háas / m2.
Has 0,977.69 m2
Has 7,814.00 m2
Has 4,130.90 m2
Has 9,032.79 m2

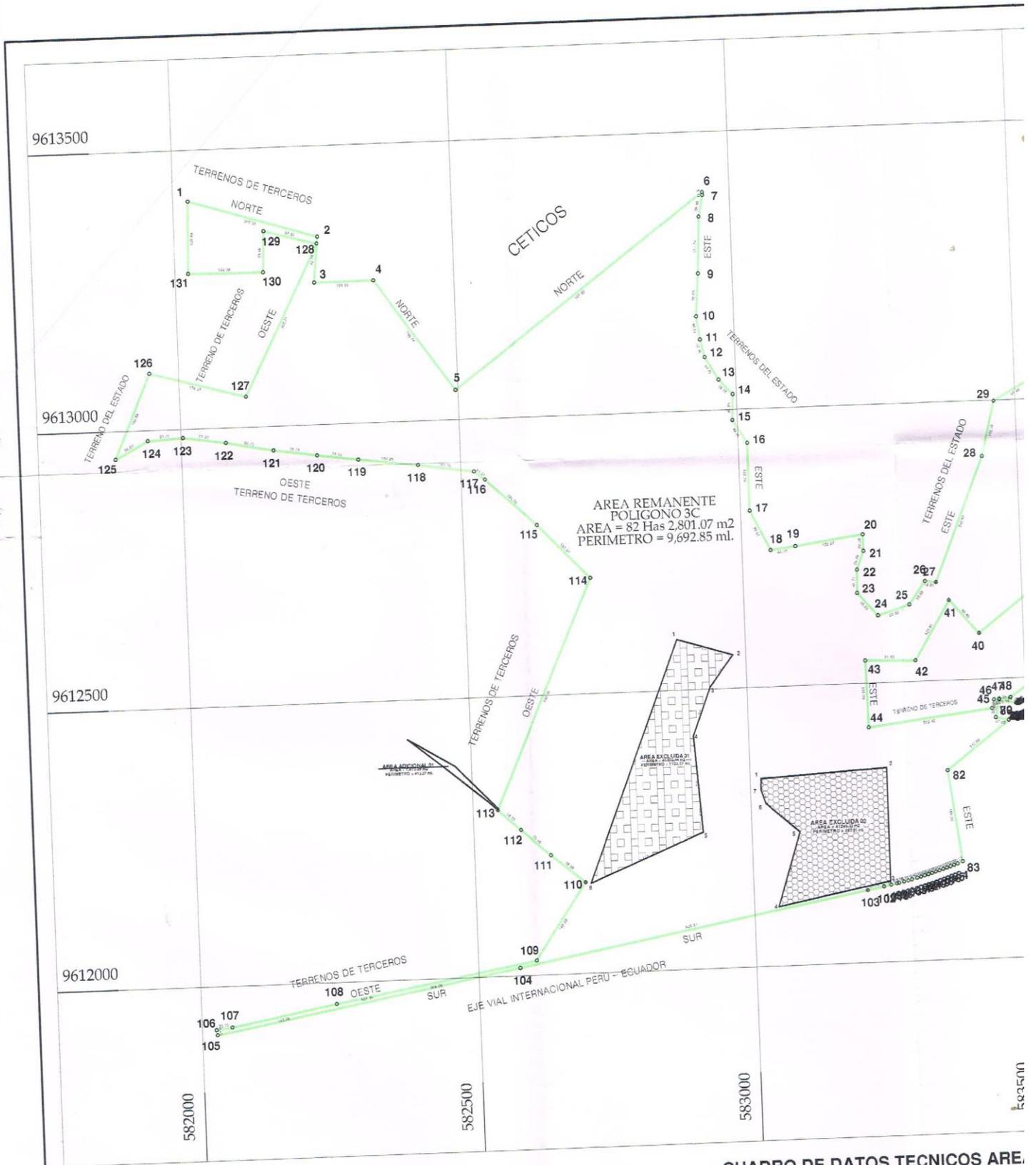

RICARDO FLORES DIONES
CAP. N° 4357

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES
GERENCIA REGIONAL DE PLANEAMIENTO, PRESUPUESTO Y
ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

PROYECTO: **TRANSFERENCIA DEL POLIGONO 3B
A FAVOR DEL GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES**
Dpto: TUMBES
Prov: ZARUMILLA
Dist: ZARUMILLA
Lugar:

PLANO: **PERIMETRICO POLIGONO 3B**
LAMINA: **A-03**

RICARDO FLORES DIONES
JOR MICHELL RODRIGUEZ MURILLO
DONATARIO:
RISTHIAN DIOS ROMERO
AC
FECHA: JUNIO 2015
ESCALA: 1 / 5500
HOJA: 03 / 04



**CUADRO DE DATOS TECNICOS AREA EXCLUIDA 01
COORDENADAS UTM PSAD 56**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	104.45	94°3'45"	582877.4555	9612590.7061
2	2-3	70.46	69°46'10"	582977.0976	9612559.3655
3	3-4	91.90	196°54'2"	582934.0158	9612503.6051
4	4-5	173.34	204°34'45"	582901.3973	9612417.6908
5	5-6	221.31	108°26'33"	582912.8522	9612244.7321
6	6-1	461.91	46°14'46"	582707.9950	9612161.0000
TOTAL		1123.37	720°0'1"		

**CUADRO DE DATOS TECNICOS AREA
COORDENADAS UTM PSA**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO
1	1-2	225.60	94°50'59"
2	2-3	202.95	86°58'48"
3	3-4	205.02	100°55'24"
4	4-5	139.37	61°26'15"
5	5-6	79.33	246°7'35"
6	6-7	25.55	148°29'17"
7	7-1	20.09	161°11'42"
TOTAL		897.91	900°0'0"

WAL PRODUCT



CUADRO DE DATOS TECNICOS POLIGONO 3C
COORDENADAS UTM PSAD 56

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	240.58	74°29'33"	582027.4663	9613408.2363
2	2-3	82.21	101°17'32"	582257.2654	9613337.0873
3	3-4	106.39	275°54'34"	582248.6215	9613255.3160
4	4-5	245.74	124°50'33"	582355.2101	9613255.3160
5	5-6	567.65	271°44'2"	582495.6059	9613053.6348
6	6-7	5.11	55°15'13"	582951.4647	9613391.8946
7	7-8	39.49	166°45'5"	582951.6275	9613366.7900
8	8-9	101.74	186°47'8"	582943.6426	9613348.0700
9	9-10	76.69	177°51'36"	582939.2571	9613246.4300
10	10-11	42.51	192°19'14"	582932.9432	9613170.0000
11	11-12	32.45	185°32'42"	582938.4903	9613127.8540
12	12-13	47.72	196°22'19"	582945.8137	9613096.2415
13	13-14	36.21	192°48'18"	582969.2486	9613054.6763
14	14-15	46.73	134°54'19"	582993.5643	9613027.8568
15	15-16	48.85	213°53'44"	582991.2407	9612951.1900
16	16-17	122.79	148°59'23"	583016.4674	9612939.2400
17	17-18	79.61	206°11'35"	583016.4699	9612816.4500
18	18-19	44.70	250°47'41"	583051.6421	9612745.0214
19	19-20	122.67	160°40'52"	583096.0099	9612750.4675
20	20-21	29.56	82°19'15"	583217.5793	9612766.8995
21	21-22	35.39	59°9'8"	583217.5793	9612737.2955
22	22-23	41.71	195°53'47"	583204.9630	9612704.2169
23	23-24	55.23	222°40'25"	583203.5627	9612662.5351
24	24-25	60.88	246°2'40"	583239.5941	9612620.6772
25	25-26	50.66	217°51'51"	583297.8885	9612636.2400
26	26-27	19.91	116°12'51"	583327.2221	9612679.9624
27	27-28	240.97	257°2'5"	583346.8756	9612616.3949
28	28-29	102.16	188°19'29"	583347.6183	9612599.6300
29	29-30	86.46	132°56'30"	583481.9633	9612596.8637
30	30-31	83.33	148°10'44"	583537.4923	9613040.9703
31	31-32	51.74	156°54'45"	583620.7265	9613037.0606
32	32-33	43.07	171°16'30"	583667.3265	9613014.5914
33	33-34	47.20	155°42'34"	583702.8300	9612990.2016
34	34-35	77.03	172°3'52"	583727.2965	9612949.8362
35	35-36	55.17	154°4'48"	583757.7478	9612879.0613
36	36-37	33.51	202°28'50"	583755.2120	9612823.9668
37	37-38	89.91	77°11'8"	583766.5871	9612792.4511
38	38-39	.01	256°27'26"	583681.3195	9612781.9344
39	39-40	327.68	133°56'17"	583681.3190	9612751.9292
40	40-41	80.40	92°56'48"	583421.2100	9612562.6300
41	41-42	123.61	288°32'36"	583369.0600	9612543.8200
42	42-43	91.63	119°8'25"	583305.2596	9612537.7094
43	43-44	119.29	272°47'56"	583213.6600	9612540.7100
44	44-45	225.42	275°45'26"	583215.6000	9612421.4400
45	45-46	15.82	248°33'30"	583439.4901	9612447.9600
46	46-47	9.65	110°6'14"	583443.3200	9612462.9600
47	47-48	20.18	180°0'0"	583453.1279	9612463.8593
48	48-49	65.53	208°50'25"	583473.2200	9612465.7400
49	49-50	6.67	116°31'57"	583543.9683	9612513.7985
50	50-51	2.50	58°29'20"	583549.7983	9612510.5363
51	51-52	2.50	182°33'44"	583547.6002	9612509.3149
52	52-53	2.50	182°33'44"	583545.4709	9612507.9970
53	53-54	2.50	182°33'44"	583543.4025	9612506.5852
54	54-55	2.50	182°33'44"	583541.2994	9612505.2923
55	55-56	2.50	182°33'44"	583539.4655	9612503.4914
56	56-57	2.33	182°33'44"	583537.6016	9612501.8157
57	57-58	56.67	181°16'52"	583535.9479	9612500.1840
58	58-59	79	178°42'21"	583496.4716	9612459.5233
59	59-60	75	177°13'36"	583495.9107	9612458.9712
60	60-61	.72	177°2'29"	583495.3525	9612458.4725
61	61-62	.72	177°2'30"	583494.7897	9612458.0196
62	62-63	.72	177°2'29"	583494.2041	9612457.5663
63	63-64	.72	177°2'29"	583493.5975	9612457.2036
64	64-65	.72	177°2'29"	583492.9714	9612456.8431
65	65-66	.72	177°2'29"	583492.3276	9612456.5182
66	66-67	.72	177°2'29"	583491.6676	9612456.2210
67	67-68	.72	177°2'29"	583490.9934	9612455.9612
68	68-69	.72	177°2'29"	583490.3067	9612455.7366
69	69-70	.72	177°2'30"	583489.6092	9612455.5476
70	70-71	.72	177°2'29"	583488.9030	9612455.3951
71	71-72	.72	177°2'29"	583488.1896	9612455.2792
72	72-73	.72	177°2'29"	583487.4716	9612455.2002
73	73-74	.72	177°2'29"	583486.7503	9612455.1563
74	74-75	.72	177°2'30"	583486.0278	9612455.1536
75	75-76	.72	177°2'29"	583485.3060	9612455.1665

CUADRO DE DATOS TECNICOS POLIGONO 3C
COORDENADAS UTM PSAD 56

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
76	76-77	.72	177°2'29"	583484.5868	9612455.2565
77	77-78	.99	177°2'30"	583483.8722	9612455.3635
78	78-79	30.94	178°31'15"	583482.9616	9612455.5483
79	79-80	32.30	270°0'0"	583482.8114	9612462.4829
80	80-81	23.68	270°0'0"	583445.6386	9612431.2971
81	81-82	142.89	50°30'41"	583468.7208	9612425.9882
82	82-83	164.42	240°0'0"	583355.4440	9612338.8935
83	83-84	13.22	103°19'34"	583377.0724	9612175.8992
84	84-85	7.00	179°25'37"	583367.5205	9612172.2446
85	85-86	7.00	179°25'37"	583365.9559	9612169.8148
86	86-87	7.00	179°25'37"	583354.3672	9612167.4506
87	87-88	7.00	179°25'37"	583347.7553	9612165.1525
88	88-89	7.00	179°25'37"	583341.1207	9612162.8206
89	89-90	7.00	179°25'37"	583334.4641	9612160.7552
90	90-91	7.00	179°25'37"	583327.7862	9612158.6565
91	91-92	7.00	179°25'37"	583321.0877	9612156.6246
92	92-93	7.00	179°25'37"	583314.3691	9612154.6598
93	93-94	7.00	179°25'37"	583307.6313	9612152.7623
94	94-95	7.00	179°25'37"	583300.8748	9612150.9323
95	95-96	9.80	179°19'3"	583294.1003	9612149.1699
96	96-97	7.75	179°18'3"	583284.5910	9612146.8167
97	97-98	8.19	179°27'1"	583277.0460	9612145.0469
98	98-99	9.08	179°28'47"	583269.0553	9612143.2533
99	99-100	3.91	178°59'1"	583260.1767	9612141.3480
100	100-101	10.81	179°39'52"	583256.3471	9612140.5483
101	101-102	13.10	179°34'3"	583245.7499	9612138.4008
102	102-103	29.89	179°34'4"	583232.8897	9612135.8380
103	103-104	639.67	179°52'45"	583203.5057	9612130.4393
104	104-105	556.58	179°59'15"	582674.4697	9612014.2824
105	105-106	9.42	90°0'0"	582027.1292	9611913.3083
106	106-107	29.75	85°58'52"	582025.4200	9611922.5700
107	107-108	192.08	183°12'49"	582053.9300	9611826.2900
108	108-109	368.96	179°28'31"	582242.7000	9611961.7900
109	109-110	165.39	225°36'28"	582605.0300	9612026.4700
110	110-111	78.92	264°0'47"	582698.1600	9612163.1500
111	111-112	70.98	178°58'29"	582837.9300	9612214.1500
112	112-113	54.72	178°58'46"	582594.5900	9612260.8900
113	113-114	448.40	108°19'17"	582544.1186	9612297.8088
114	114-115	139.97	247°23'34"	582726.3600	9612707.5000
115	115-116	125.05	183°42'26"	582634.2900	9612804.8200
116	116-117	24.53	183°48'17"	582542.6600	9612889.9100
117	117-118	101.98	210°4'59"	582523.6200	9612905.3700
118	118-119	107.92	181°33'55"	582423.7800	9612921.1700
119	119-120	74.55	179°22'39"	582316.7700	9612935.1200
120	120-121	78.74	179°36'28"	582242.9500	9612945.5600
121	121-122	86.70	177°17'43"	582165.0600	9612957.1200
122	122-123	77.22	182°55'12"	582060.0000	9612973.8800
123	123-124	63.71	191°7'57"	582003.5700	9612984.9300
124	124-125	66.80	205°13'38"	581939.9400	9612981.7000
125	125-126	165.83	39°23'49"	581881.0311	9612950.2018
126	126-127	178.37	99°11'18"	581947.0799	9613102.3092
127	127-128	302.21	268°26'37"	582119.1462	9613055.2908
128	128-129	97.62	281°54'53"	582255.5933	9613324.9451
129	129-130	73.16	282°22'4"	582161.2645	9613350.0884
130	130-131	134.98	91°52'24"	582158.0000	9613277.0000
131	131-1	129.69	89°59'23"	582023.6317	9613278.6344
TOTAL		9692.85	23219°59'54"		

MINISTERIO - PFB
Of. Asesoría Legal

POLIGONOS	SIMBOLOGIA	AREA Hás / m2.
POLIG. MATRIZ 3C		90 Has 9,349.83 m2
POLIG. EXCLUIDOS 01		4 Has 5,302.44 m2
POLIG. EXCLUIDOS 02		4 Has 1,246.32 m2
AREA REMANENTE - POLIGONO 3C		82 Has 2,801.07 m2
AREA ADICIONAL 01		1,473.29 m2

ARQ. JUNIOR MICHELL RODRIGUEZ MURILLO
CAP. N° 14557

UNDA 02

	NORTE (Y)
54	9612336.0603
50	9612347.9458
50	9612144.9953
13	9612106.1451
47	9612238.9671
20	9612291.5457
39	9612315.9777

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES
GERENCIA REGIONAL DE PLANEAMIENTO, PRESUPUESTO Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL
SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL

PROYECTO: **TRANSFERENCIA DEL POLIGONO 3C A FAVOR DEL GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES**

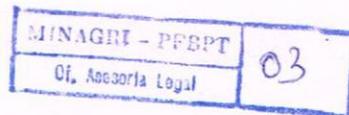
PRES. REG.: ARQ. RICARDO FLORES DIOS	PLANO: PERIMETRICO POLIGONO 3C	LAMINA: A-04
PROYECTISTA: ARQ. JUNIOR MICHELL RODRIGUEZ MURILLO	GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES	ESCALA: 1 / 7500
REVISADO:		HOJA: 04/04
Y/B: ECON. CRISTIAN DIOS ROMERO		
DIBUJO: JR&ISAC	FECHA: JUNIO 2015	

Dpto: TUMBES
Prov: ZARUMILLA
Dist: ZARUMILLA
Lugar:



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y
Acondicionamiento Territorial
Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial



"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

MEMORIA DESCRIPTIVA

TERRENO PUESTA A DISPOSICION

DATOS DEL SOLICITANTE:

GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES.

DATOS DEL TITULAR:

PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES - PEBPT

UBICACIÓN GEOGRAFICA:

Departamento: Tumbes.
Provincia: Zarumilla.
Distrito: Zarumilla.
Sector: Polígono 03 - PEBPT.

UBICACIÓN:

El terreno se encuentra ubicado en Predio Rustico "Hacienda Plateritos", del Distrito Canoas de Punta Sal, Provincia Contra Almirante Villar y Departamento de Tumbes.

ANTECEDENTES:

Predio Rustico Inscrito en el Tomo 12 – Asiento 1972 de la Ficha N°207, independizado a favor del Proyecto Especial Binacional Puyango Tumbes inscrito en la Partida Electrónica N°11007068 – ORT del Registro de Propiedad Inmueble de Tumbes.

OBJETIVO:

La presente memoria tiene por finalidad proceder a efectuar "La Puesta a Disposición del Terreno", ubicado en el Polígono 03, a favor del Gobierno Regional de Tumbes, para su inscripción en Registros Públicos de Tumbes.

DESCRIPCION DEL TERRENO PUESTA A DISPOSICION:

El terreno tiene una geomorfología variada, la forma es un polígono irregular, cuya colindancia y medidas perimétricas son:

Por El Norte: Colinda con Propiedad de terrenos Municipal "EX ZOTUM", mediante una línea quebrada de dos (02) tramos que miden:

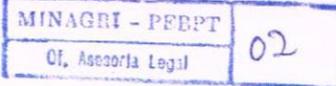
- Tramo 1-2 con 446.54 ml.
- Tramo 2-3 con 332.99 ml.

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y Acondicionamiento Territorial
CAP. N° 14357



GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES

Gerencia Regional de Planeamiento, Presupuesto y
Acondicionamiento Territorial
Sub Gerencia de Acondicionamiento Territorial



"Año de la Diversificación Productiva y del Fortalecimiento de la Educación"

Por El Sur: Colinda con "Terrenos de Terceros" y CETICOS, mediante una línea quebrada de dos (02) tramos que miden:

- Tramo 7-8 con 338.70 ml.
- Tramo 8-9 con 185.20 ml.

Por El Este: Colinda con "Terrenos de Terceros" y CETICOS, mediante una línea quebrada de cuatro (04) tramos que miden:

- Tramo 3-4 con 115.11ml.
- Tramo 4-5 con 82.96 ml.
- Tramo 5-6 con 116.14 ml.
- Tramo 6-7 con 143.53 ml.

Por El Oeste: Colinda con Propiedad de terrenos Municipal "EX ZOTUM", mediante una línea recta que mide:

- Tramo 9-1 con 457.03 ml.

Área:

El área total es de 15 Has 7,207.47 m².

Perímetro:

Su perímetro encierra una poligonal que es de 2,218.20 ml.

CUADRO - DATOS TÉCNICOS
COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56 - ZONA 17 TERRENO
TERRENO PUESTA A DISPOSICION

(Ver Plano Perimétrico A-05).

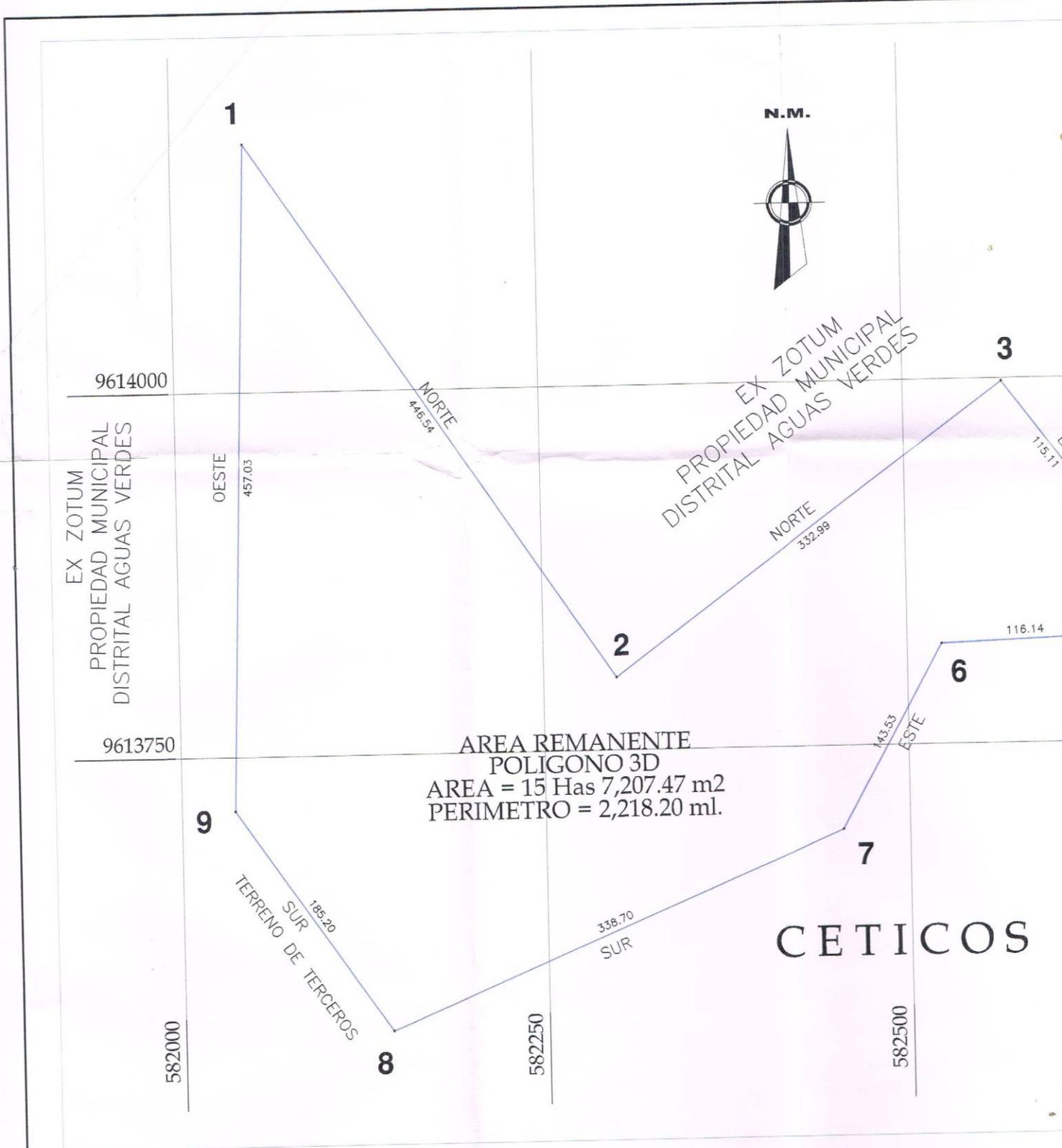
PLANOS:

La Presente Memoria Descriptiva consta de:

- Plano de Ubicación - Localización.
- Plano Perimétrico A-C. (Plano Polígono 3D).

Tumbes, Junio del 2015.

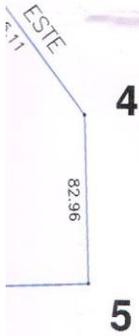
ARQ. JHONATAN R. MURILLO
CAP. N° 4357



**CUADRO DE DATOS TECNICOS POLIGONO 3C
COORDENADAS UTM PSAD 56**

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	446.54	35°44'25"	582050.0050	9614170.0000
2	2-3	332.99	272°23'55"	582300.0050	9613800.0000
3	3-4	115.11	90°29'2"	582567.8740	9613997.8109
4	4-5	82.96	144°56'17"	582637.0350	9613905.7916
5	5-6	116.14	90°16'32"	582639.7371	9613822.8716
6	6-7	143.53	238°58'26"	582523.6780	9613818.5305
7	7-8	338.70	141°45'52"	582454.3500	9613692.8600
8	8-9	185.20	101°57'43"	582142.3001	9613561.1701
9	9-1	457.03	143°27'47"	582036.4915	9613713.1676
TOTAL		2218.20	1259°59'59"		

POLIGONO	SIMBOLOGIA	AREA Hás / m2.
POLIGONO 3D		15 Has 7,207.47 m2



MINAGRI - PSEPT
CI. Agrícola Log

[Handwritten Signature]
ARQ. JUNIOR MICHELL RODRIGUEZ MURILLO
CAP. N° 14351

	GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES GERENCIA REGIONAL DE PLANEAMIENTO, PRESUPUESTO Y ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL SUB GERENCIA DE ACONDICIONAMIENTO TERRITORIAL	
	PROYECTO: TRANSFERENCIA DEL POLIGONO 4C A FAVOR DEL GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES	Dpto: TUMBES Prov: ZARUMILLA Dist: ZARUMILLA Lugar:
PRES. REG.: ARQ. RICARDO FLORES DIOSES PROYECTISTA: ARQ. JUNIOR MICHELL RODRIGUEZ MURILLO REVISADO: VIB: ECON. CRISTHIAN DIOS ROMERO DIBUJO: JR&ISAC	PLANO: PERIMETRICO POLIGONO 3D DONATARIO: GOBIERNO REGIONAL DE TUMBES FECHA: JUNIO 2015	LAMINA: A-05 ESCALA: 1 / 1000 HOJA: 05/05

PRODUCED BY AN