

GOBIERNO REGIONAL
AREQUIPA



PRESIDENCIA DEL GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

Resolución Ejecutiva Regional

N° 060 -2012-GRA/PR

VISTOS:

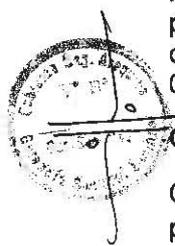
El Informe No. 18-2012—GRA/FAPEE, Informe No. 001-2012-GRA/FAPEE/FMH, Informe Técnico de Tasación de fecha 28 de octubre del 2011 y Resolución Ejecutiva Regional N° 910-2009-GRA/PR, mediante los cuales se determina, identifica y valoriza el predio materia de expropiación, el mismo que se encuentra signado como Predio No. 28 con un área de 100.74 m², ubicado en Calle Las Azucenas No. 106-B, Mza 014, Sector 03, Zona 02, del Distrito de Cayma, Provincia y Departamento de Arequipa y,

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley No. 29434, de 08 de noviembre de 2009, se declara de necesidad pública la ejecución del Proyecto de Inversión Pública: "Construcción Vía Troncal Interconectora de Los Distritos De Miraflores, Alto Selva Alegre, Yanahuara, Cayma y Cerro Colorado de la provincia de Arequipa"; que dicha norma autoriza al Gobierno Regional de Arequipa, para que mediante la emisión de Resoluciones Regionales se lleve a cabo la expropiación de los inmuebles de propiedad privada que se encuentren en el trazado de la precitada vía;

Que, mediante Resolución Ejecutiva Regional N° 910-2009-GRA/PR de 23 de diciembre de 2009 debidamente notificada, se determinó en forma provisional que el inmueble de propiedad privada del señor Edwin Víctor Llaro Chávez, identificado como Predio No. 28, con un área de 100.74 m², y, encerrado en su respectivo cuadro de coordenadas UTM, se encuentra en el trazo de la vía del Proyecto de Inversión Pública referido; por lo tanto, en atención al estado administrativo del proceso, corresponde la emisión de la Resolución definitiva que comprenda los datos precisos del predio materia de expropiación, los mismos que se describen y precisan en el Informe Técnico de Tasación de fecha 28 de octubre del 2011;

Que, mediante plano perimétrico y memoria descriptiva formulados por la Dirección Nacional de Construcción, se determinaron e identificaron los bienes materia de expropiación, los cuales sirvieron de base el Informe Técnico de Tasación – Valuación Comercial del Inmueble de fecha 28 de octubre del 2011, emitido por el Área de Valuaciones la Dirección Nacional de Construcción del Vice Ministerio de Construcción y Saneamiento. Que, en efecto, obra la Tasación del predio No.28 con un área de 100.74 m², ubicado en Calle Las Azucenas No. 106-B, Mza 014, Sector 03, Zona 02, del Distrito de Cayma, Provincia y Departamento de Arequipa, el mismo que forma parte de la Partida Registral No. 11098178 de la Zona Registral No. XII Sede Arequipa-SUNARP, teniendo como único propietario al señor Edwin Víctor Llaro Chávez, encontrándose expedito para ser adquirido;



SE RESUELVE

Artículo 1°.- Autorizar la adquisición del inmueble de propiedad privada, conforme se detalla a continuación:

Entidad	Gobierno Regional Arequipa
Obra Pública	Construcción Vía Troncal Interconectora de Los Distritos De Miraflores, Alto Selva Alegre, Yanahuara, Cayma y Cerro Colorado de la provincia de Arequipa
Propietarios	Edwin Víctor Llaro Chávez
Inmueble	No. 28
Inscripción Registral	No11098178-XII Zona Registral Arequipa
Áreas	Área de terreno: 100.74 m2
Justiprecio	Tasación Valor Comercial: S/. 280,176.66 (Doscientos Ochenta Mil Ciento Setenta y Seis con 66/100 Nuevos Soles)
Adicional (%)	El porcentaje autorizado por Ley siempre que la adquisición sea por trato directo
Base Legal	Autorizada por la Ley 29434 en concordancia con la Ley 27628
Gravámenes	Hipoteca a favor del Banco de Crédito del Perú por S/. 140 06.25 (Ciento Cuarenta Mil Trescientos Seis con 25/100)

Artículo 2°.- Se dispone que, de no producirse el trato directo se autoriza la ejecución de la expropiación conforme a Ley

Artículo 3° Disponer la consignación en el Banco de la Nación del monto necesario para asegurar el pago de las cargas, gravámenes, embargos u otras medidas judiciales o extrajudiciales que pudiera registrar el predio materia de expropiación de ser el caso y con conocimiento del interesado.

Artículo 4°.- Notifíquese la presente en la forma que la Ley lo exige.

Dada en la Sede Central del Gobierno Regional de Arequipa el **VEINTIUNO** de Enero del 2012.

Regístrese, Comuníquese y Publíquese.


GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA

Juan Manuel Guillón Benavides
PRESIDENTE