



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"  
"Perú Suyuna Paya Pataka Marapa: paya pataka t'aqwaqtawi maranaka"*

Visto, los Expedientes N° 2021-52500 y N° 2021-88805;

### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante el expediente N° 2021-52500, la señora Alida Ninfa Flores Azañero solicita autorización sectorial para la emisión de la licencia de funcionamiento en bienes integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación, para uso de Venta al por menor en minimarket y bodegas, en el establecimiento ubicado en jirón Lampa N° 210, en el distrito, provincia y departamento de Lima;

Que, el establecimiento ubicado en jirón Lampa N° 210, forma parte de una edificación matriz, signada como jirón Ancash N° 294, 296, 298 esquina jirón Lampa N° 200, 206, 208, 210, en el distrito, provincia y departamento de Lima, declarado como Monumento con Resolución Jefatural N° 009-89/INC de fecha 12 de enero de 1989. Asimismo, es conformante de la Zona Monumental de Lima, declarada mediante la Resolución Suprema N° 2900-72-ED de fecha 28 de diciembre de 1972;

Que, mediante Informe N° 000164-2021-DPHI-IDL/MC de fecha 13 de septiembre del 2021, personal técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble evalúa el expediente presentado, dando cuenta de la inspección ocular realizada el 30 de junio del 2021, señalando que, el establecimiento forma parte de una unidad inmobiliaria mayor de dos niveles de sistema constructivo tradicional, compuesto estructuralmente por muros de adobe en el primer nivel y quincha en el segundo nivel, entrepiso de vigas y viguetas de madera. Al establecimiento se accede directo desde la vía pública a través de un vano rectilíneo, comprende un ambiente para el uso de venta, un área de depósito con tabiquería de madera, servicio higiénico que presenta revestimiento cerámico en sus muros y piso, el establecimiento presenta acabado de piso cerámico. Observando que se ha realizado el acondicionamiento y colocación del mobiliario consistente en mostradores removibles, para el desarrollo de la actividad solicitada. El establecimiento se ubica en Zonificación de Tratamiento Especial 1 (ZTE-1), del Centro Histórico de Lima y el uso solicitado y verificado corresponde con el código G-47-1-1-2 "Venta al por menor en minimarket y bodegas", según el Anexo 06 - "Cuadro de Índice de Usos para el Centro Histórico de Lima", del Reglamento Único de Administración del Centro Histórico de Lima, aprobado mediante Ordenanza N° 2195-MML;

Que, revisado los antecedentes de archivo, no obran autorizaciones de obras respecto a las modificaciones constatadas en el establecimiento y se advierte que se habrían ejecutado intervenciones inconsultas al interior del inmueble según se detalla a continuación: construcción de un servicio higiénico con muros de albañilería de ladrillo, instalaciones sanitarias empotradas, revestimiento cerámico sin ventilación, cambio de los materiales de acabado del piso del establecimiento por piso cerámico; por lo que se concluyó solicitar a la administrada sus argumentaciones respecto a la ejecución de obras realizadas para el acondicionamiento del establecimiento, toda vez que estarían contraviniendo lo establecido en el artículo: 7° (literales 7.2.4 y 7.2.6) de la Norma A.140 del Reglamento Nacional de Edificaciones y los numerales 22.1 y 22.2 del artículo 22° de la Ley N° 28296 - Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, modificados por el artículo 60° de la Ley N° 30230 - Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión en el país;



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"*  
*"Perú Suyuna Paya Pataka Marapa: paya pataka t'aqwaqtawi maranaka"*

Que, mediante el Oficio N° 01428-2021-DPHI/MC de fecha 14 de septiembre del 2021, se solicita a la señora Marisol Custodio Brito, la presentación de sus argumentaciones respecto a las intervenciones realizadas en el establecimiento ubicado en jirón Lampa N° 210, distrito, provincia y departamento de Lima;

Que, mediante el expediente N° 2021-0088805, la señora Alida Ninfa Flores Azañero, presenta las argumentaciones en atención al Oficio N° 01428-2021-DPHI/MC, para su evaluación;

Que, mediante Informe N° 000242-2021-DPHI-IDL/MC de fecha 17 de noviembre de 2021, personal técnico de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble realiza la evaluación de las argumentaciones presentadas por la señora Alida Ninfa Flores Azañero, entre las que se adjunta: solicitud, memoria descriptiva de intervención en bienes culturales, Panel fotográfico, Plano de ubicación, Planos de arquitectura, Planos instalaciones sanitarias y eléctricas, Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones Básica Ex Ante N° 008669-2020 de fecha 19 de agosto de 2020, Resolución de Subgerencia N°012804-2020-MML-GGRD-SITSE, Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones Básica Ex Ante N° 010452-2018 de fecha 23 de agosto de 2018, Resolución de Gerencia N° 010203-2018-MML-GDCGRD, Licencia de Funcionamiento N° 03409 de fecha 05 de agosto de 2010, Resolución de División N° 004131-2010-SISLIC-DAMF, formatos correspondientes al trámite a la aplicación del régimen de excepción temporal dispuesto en la Segunda Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Legislativo N° 1255, asimismo en el escrito de respuesta, la administrada acepta haber realizado las modificaciones sobre dicho bien. Al respecto, en el presente procedimiento no se imputa cargos al administrado por las obras constatadas, sin embargo, se advierte que la documentación presentada no constituyen licencias de obra o autorizaciones emitidas por entes competentes respecto a las modificaciones verificadas en el Monumento, correspondientes a la construcción de un servicio higiénico con muros de albañilería de ladrillo, instalaciones sanitarias empotradas, revestimiento cerámico sin ventilación, cambio de los materiales de acabado del piso del establecimiento por piso cerámico; por tanto, no presenta algún medio probatorio que acredite la autorización del Ministerio de Cultura o licencias de obra emitidas para la ejecución de obras de acondicionamiento y remodelación efectuadas que han modificado las características y ordenamiento espacial del inmueble, así mismo del registro fotográfico anexado por el administrado se observa la implementación de tabiquería de madera instalado posteriormente a lo verificado en la inspección realizada; de lo expuesto, por las intervenciones y obras ejecutadas contravienen lo dispuesto en el artículo: 7° (literales 7.2.4 y 7.2.6) de la Norma A.140 del Reglamento Nacional de Edificaciones y los numerales 22.1 y 22.2 del artículo 22° de la Ley N° 28296 - Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, modificados por el artículo 60° de la Ley N° 30230 - Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión en el país; concluyendo que el inmueble no se encontraría apto para "Venta al por menor en minimarket y bodegas", de conformidad con lo establecido en el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las entidades del Poder Ejecutivo que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, de acuerdo a la Ley N° 28976, "Ley Marco de Licencia de Funcionamiento".

Que, el numeral 22.1 del artículo 22° de la Ley N° 28296 – Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, modificado por el artículo 60° de la Ley N° 30230 – "Ley que establece medidas tributarias, simplificación de procedimientos y permisos para la promoción y dinamización de la inversión en el país", establece: "Toda obra pública o privada de edificación nueva, remodelación, restauración, ampliación, refacción, acondicionamiento, demolición, puesta en valor o cualquier otra que involucre un bien



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"  
"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"  
"Perú Suyuna Paya Pataka Marapa: paya pataka t'aqwaqtawi maranaka"*

inmueble integrante del Patrimonio Cultural de la Nación, requiere para su ejecución de la autorización del Ministerio de Cultura”;

Que, el artículo 37° del Reglamento de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, aprobado por Decreto Supremo N° 011-2006-ED, establece: *“Está prohibido conceder autorización de ejecución de obra vinculada a bienes culturales inmuebles, en vía de regularización, que haya sido ejecutada sin autorización previa del Instituto Nacional de Cultura”*;

Que, el artículo 2° de la Ley N° 27580, “Ley que dispone medidas de protección que debe aplicar el Instituto Nacional de Cultura para la ejecución de obras en bienes culturales inmuebles”, establece: *“Las obras vinculadas a inmuebles del Patrimonio Cultural deben ejecutarse con arreglo a las especificaciones técnicas consignadas en la autorización que otorgue el Instituto Nacional de Cultura. La autorización en referencia siempre es anterior al inicio de la obra. Está prohibido, sin excepción alguna, conceder autorizaciones en vía de regularización, bajo responsabilidad penal de quien la autoriza”*;

Que, de la revisión, evaluación y análisis correspondiente, la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble del Ministerio de Cultura considera que el establecimiento no se encuentra apto para el uso solicitado de Venta al por menor en minimarket y bodegas, en el marco de lo establecido en el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento, de acuerdo a la Ley N° 28976, Ley Marco de la Licencia de Funcionamiento, por haber constatado que las obras ejecutadas contravienen lo dispuesto en el artículo: 7° (literales 7.2.4 y 7.2.6) de la Norma A.140 del Reglamento Nacional de Edificaciones; el artículo 22° de la Ley N° 28296 – Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación y el artículo 2° de la Ley N° 27580, “Ley que dispone medidas de protección que debe aplicar el Instituto Nacional de Cultura para la ejecución de obras en bienes culturales inmuebles”;

Que, mediante Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, publicado en el diario oficial El Peruano el 10 de enero de 2013, se aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo, que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976, “Ley Marco de Licencia de Funcionamiento”, publicada el 05 de febrero de 2007;

Que, el artículo 2° del Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, establece que las autorizaciones sectoriales son actos administrativos mediante los cuales, conforme a ley, la autoridad administrativa faculta, reconoce u otorga derecho a los administrados, o certifica que estos se encuentran aptos para ejercer actividades de comercio, industriales o de servicios, bajo su ámbito de competencia sectorial;

Que, mediante Ley N° 29565 se creó el Ministerio de Cultura, y a través del Decreto Supremo N° 001-2010-MC, se aprobó la fusión de, entre otros, el Instituto Nacional de Cultura en el citado Ministerio, por lo que toda referencia normativa al INC se debe entender al Ministerio de Cultura;

Que, por medio del Decreto Supremo N° 005-2013-MC publicado en el diario oficial El Peruano de fecha 20 de junio de 2013, se aprobó el Reglamento de Organización y Funciones (ROF), estableciéndose la estructura orgánica del Ministerio de Cultura;

Que, mediante el artículo 2 del Decreto Supremo N° 007-2020-MC – Decreto Supremo que modifica el Reglamento de la Ley N° 28296, Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación, aprobado por Decreto Supremo N° 011-2006-ED, publicado en el



*"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"*  
*"Año del Bicentenario del Perú: 200 años de Independencia"*  
*"Perú Suyuna Paya Pataka Marapa: paya pataka t'aqwaqtawi maranaka"*

diario oficial El Peruano, de fecha 05 de junio del 2020, se incorporó el artículo 28-A-4, que establece el procedimiento de autorización sectorial para la emisión de licencia de funcionamiento en Monumentos integrantes del Patrimonio Cultural de la Nación;

Que, a través de la Resolución Ministerial N° 350-2019-MC con fecha 23 de agosto de 2019, se designa al señor Gary Francisco Mariscal Herrera para que ejerza el cargo de Director de la Dirección de Patrimonio Histórico Inmueble de la Dirección General de Patrimonio Cultural del Ministerio de Cultura;

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N° 29565, Ley de creación de Ministerio de Cultura; el Decreto Supremo N° 001-2010-MC, Fusiones de entidades y órganos en el Ministerio de Cultura; la Ley N° 28296, Ley General de Patrimonio Cultural de la Nación; el Artículo 28-A-4 del Decreto Supremo N° 007-2020-MC que modifica el Decreto Supremo N° 011-2006-ED, que aprueba el Reglamento de la Ley General del Patrimonio Cultural de la Nación; el Decreto Supremo N° 046-2017-PCM, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 28976, Ley Marco de Licencia de Funcionamiento y los Formatos de Declaración Jurada; el Decreto Supremo N° 006-2013-PCM, que aprueba la relación de autorizaciones sectoriales de las Entidades del Poder Ejecutivo que deben ser exigidas como requisito previo para el otorgamiento de la licencia de funcionamiento de acuerdo a la Ley N° 28976; y el Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General;

#### **SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.- DENEGAR** la autorización sectorial requerida para el otorgamiento de licencia de funcionamiento para el uso de Venta al por menor en minimarket y bodegas, en el establecimiento ubicado en jirón Lampa N° 210, distrito, provincia y departamento de Lima, por las razones expuestas en la parte considerativa de la presente Resolución.

**ARTÍCULO 2º.-** La emisión de la presente resolución no impide la interposición de los recursos administrativos señalados en el artículo 218° de la Ley 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, dentro de los plazos establecidos de acuerdo a Ley.

**ARTÍCULO 3º.-** Publíquese la presente Resolución en el Portal de Internet del Ministerio de Cultura ([www.cultura.gob.pe](http://www.cultura.gob.pe)).

#### **REGÍSTRESE y COMUNÍQUESE.**

Documento firmado digitalmente

**GARY FRANCISCO MARISCAL HERRERA**  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO HISTÓRICO INMUEBLE