

SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO N° 04

FECHA: Viernes 5 de febrero de 2021.

HORA : 08:00 a.m.

Sala Virtual para Sesión de Concejo Metropolitano de la MML. Plataforma MEET de GOOGLE.

AGENDA

1. APROBACIÓN DE ACTA.

Acta de Sesión Ordinaria N° 20 de fecha 2 de julio de 2020.

2. DESPACHO.

3. INFORMES.

4. PEDIDOS.

5. ORDEN DEL DÍA.

ORDENANZAS

5.1 ORDENANZA QUE INCORPORA DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS E INFRACCIONES A LA ORDENANZA N° 1693.

Proyecto de Ordenanza que incorpora disposiciones complementarias e infracciones a la Ordenanza N° 1693, ordenanza marco que regula el servicio de transporte público especial de pasajeros y carga en vehículos menores motorizados o no motorizados en Lima Metropolitana y establece disposiciones especiales para el servicio de transporte en vehículos menores en el Cercado de Lima, para la prevención del COVID-19.

DICTAMEN N° 003-2020-MML-CMCDCTU de fecha 31 de julio de 2020, de la Comisión Metropolitana de Comercialización, Defensa del Consumidor y Transporte Urbano, aprobado por **UNANIMIDAD**.

5.2 ORDENANZA QUE MODIFICA EL TEXTO ÚNICO DE PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS DE LA MUNICIPALIDAD METROPOLITANA DE LIMA, APROBADO POR ORDENANZA N° 1874.

Proyecto de Ordenanza que modifica el Texto Único de Procedimientos Administrativos de la Municipalidad Metropolitana de Lima, aprobado por Ordenanza N° 1874, en lo concerniente a los procedimientos administrativos y servicios exclusivos de la Gerencia de Desarrollo Urbano.

DICTAMEN N° 120-2020-MML/CMAEO de fecha 4 de diciembre de 2020, de la Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y Organización, aprobado por **UNANIMIDAD**.

DICTAMEN N° 100-2020-MML-CMAL de fecha 14 de diciembre de 2020, de la Comisión Metropolitana de Asuntos Legales, aprobado por **UNANIMIDAD**.

5.3 ORDENANZA QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE ORGANIZACIÓN Y FUNCIONES DEL INSTITUTO CATASTRAL DE LIMA – ICL.

Proyecto de Ordenanza que aprueba el Reglamento de Organización y Funciones del Instituto Catastral de Lima - ICL.

DICTAMEN N° 119-2020-MML/CMAEO de fecha 4 de diciembre de 2020, de la de la Comisión Metropolitana de Asuntos Económicos y Organización, aprobado por **UNANIMIDAD**.

DICTAMEN N° 101-2020-MML-CMAL de fecha 14 de diciembre de 2020, de la Comisión Metropolitana de Asuntos Legales, aprobado por **UNANIMIDAD**.

DESARROLLO URBANO

CAMBIO DE ZONIFICACIÓN

5.4 CAMBIO ESPECÍFICO DE ZONIFICACIÓN EN EL CERCADO DE LIMA.

Proyecto de Ordenanza que declara desfavorable solicitud de Cambio de Zonificación de Vivienda Taller (VT) a Industria Elemental y Complementaria (I1) para el predio con un área de 520.73 m², ubicado en Jr. Eleazar Guzmán y Barrón esquina con el pasaje Borja N° 145, lote 12 de la Manzana Z-1 de la Urbanización Elio, Segunda Etapa, Cercado de Lima, provincia y departamento de Lima, presentado por José Manuel Lee Tang y Zoraida Estrella Freire Gómez, mediante el expediente N° 120551-2015.

DICTAMEN N° 069-2020-MML-CMDUVN de fecha 11 de marzo de 2020, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA.**

5.5 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE LA VICTORIA.

Proyecto de Ordenanza que aprueba el cambio de zonificación de Comercio Zonal (CZ), Residencial de Densidad Media (RDM) a Comercio Zonal (CZ), del predio de 4,315.50 m², inscrito en la Partida N° 07043604, ubicado en la Av. Paseo de la República N° 2211, distrito de La Victoria, provincia y departamento de Lima, solicitado por la empresa Vigenta Inmobiliaria S.A.C., representada por Gustavo José Noriega Bentín, mediante el expediente N° 224568-2019.

DICTAMEN N° 078-2020-MML-CMDUVN de fecha 15 de abril de 2020, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD.**

5.6 CAMBIO ESPECÍFICO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la solicitud de cambio de zonificación de Residencial de Densidad Baja (RDB) a Residencial de Densidad Media (RDM) del predio de 1,270.25 m², ubicado en Calle Los Sauces N° 145, constituido por el Lote A-2, que formó parte del Lote 3, Mz. B, Lotización Semirústica El Cortijo de Monterrico, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, presentado por Mónica Isabel Chocano Barreto, mediante el expediente N° 156394-2019.

DICTAMEN N° 077-2020-MML-CMDUVN de fecha 15 de abril de 2020, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD.**

5.7 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE VILLA MARIA DEL TRIUNFO.

Proyecto de Ordenanza que aprueba el cambio de zonificación de Residencial de Densidad Media (RDM) a Comercio Zonal (CZ), del predio de 200.00m², constituido por el Pueblo Joven José Carlos Mariátegui Mz. Y, Lote 4, Primera Etapa, distrito de Villa María del Triunfo, provincia y departamento de Lima, solicitado por la Sociedad Conyugal conformada por Juan Reyes López y Ana María Rossana Llanos Chávez, mediante el expediente N° 327341-2019.

DICTAMEN N° 0119-2020-MML-CMDUVN de fecha 2 de setiembre de 2020, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA.**

5.8 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO.

Proyecto de Ordenanza que aprueba el cambio de zonificación de Residencial de Densidad Baja (RDB) y Residencial de Densidad Media (RDM) a Comercio Zonal (CZ) de los predios de 627.86m² y 600.41m², ubicados en Calle Cañon del Pato N° 103 esquina con la Av. Caminos del Inca N° 508 y en calle M Mz. K, Lote 17, Urbanización de parte del Fundo Teves, respectivamente, haciéndose extensiva la calificación a los lotes con frente a la Av. Caminos del Inca comprendidos entre la Calle La Pampilla y la Calle Brea y Pariñas, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, solicitado por Rafael Antonio Torres Morales, Silvia Abigail Mercedes Morales Corrales, Claudia Astrid Palacios Silva Santiesteban, Carlos Victor Guillermo Torres Morales, Britta

Marie Ravina Olsen, Sonia Esther Maldonado Díaz e Indira Navarro Palacios, mediante el expediente N° 195212-2019.

DICTAMEN N° 132-2020-MML-CMDUVN de fecha 23 de setiembre de 2020, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA.**

5.9 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE ATE.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la propuesta de cambio de zonificación de vivienda Taller (VT) a Industria Liviana (L2) de un área total de 5,322.62m² (1572.53m², 1573.14m² y 2176.95m²), correspondientes a los Lotes 9A, 9B y 10 (Calle San Carlos) de la manzana A Lote 9 y 10, Zona Lotización Santa Marta, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima, solicitado por la Empresa DON GEORGE S.A. (Partida N°01196162), representada por su Gerente General Erika Del Carmen Chavieri Delgado, mediante el expediente N° 367146-2018.

DICTAMEN N° 129-2020-MML-CMDUVN de fecha 23 de setiembre de 2020, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA.**

5.10 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la propuesta de cambio de zonificación de Residencial de Densidad Baja (RDB) a Educación Superior Tecnológica (E2), del predio de 821.47 m², constituido por el Lote 4, de la Mz. G de la Urbanización Valle Hermoso de Monterrico, ubicado actualmente en el Jr. Jacaranda, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, solicitado por Pilar Deza Bueno, mediante el expediente N° 97815-2019.

DICTAMEN N° 152-2020-MML-CMDUVN de fecha 21 de octubre de 2020, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD.**

5.11 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE BREÑA.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la propuesta de cambio de zonificación de Residencial de Densidad Alta (RDA) a Comercio Zonal (CZ) del predio de 111.00 m², constituido por parte de los Lotes 14 y 16 de la Manzana D, ubicado con frente a la Calle Huaraz (actualmente Jr. Huaraz) N° 1134, distrito de Breña, provincia y departamento de Lima, solicitado por Gino Eduardo Enríquez Torres, Gerente General de la Empresa Gasbel Equipos & Asesoría S.A.C, mediante el expediente N° 371038-2019.

DICTAMEN N° 0155-2020-MML-CMDUVN de fecha 28 de octubre de 2020, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA.**

5.12 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO.

Proyecto de Acuerdo de Concejo que declara desfavorable la propuesta de cambio de zonificación de Residencial de Densidad Media (RDM) a Comercio Zonal (CZ), del predio de 400.00 m², constituido por el Lote 30 de la Manzana H-1, Urbanización Centro Comercial de Monterrico, ubicado en la Avenida El Polo N° 376-378, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, solicitado por la empresa Corporación Bella Farfalla S.A.C, representada por su Gerente General Pier Fernández Carrillo, mediante el expediente N° 204656-2019.

DICTAMEN N° 0156-2020-MML-CMDUVN de fecha 28 de octubre de 2020 de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD.**

5.13 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN EN EL DISTRITO DE ATE.

Proyecto de Ordenanza que aprueba el cambio de zonificación de Residencial de Densidad Baja (RDB) a Comercio Zonal (CZ), del predio de 384.00 m², denominado Acumulación de los Lotes 9-10 Mz. S de la Urbanización Mayorazgo IV Etapa, distrito de Ate, provincia y departamento de Lima; precisando que se hace extensivo el cambio de zonificación a Comercio Zonal (CZ) a los lotes de la Manzana S que dan frente a la Av. Aragón, solicitado por la sociedad conyugal conformada por Pablo Ernesto Pereyra Rivera y Betty Epifania Paz Ali, mediante el expediente N° 401552-2019.

DICTAMEN N° 0157-2020-MML-CMDUVN de fecha 28 de octubre de 2020, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA**.

5.14 MODIFICACIÓN DEL ÍNDICE DE USOS PARA LA UBICACIÓN DE ACTIVIDADES URBANAS ATN I DE LIMA METROPOLITANA, DEL PLANO DE REAJUSTE INTEGRAL DE ZONIFICACIÓN DE LOS USOS DEL SUELO DE UNA PARTE DEL DISTRITO DE VILLA EL SALVADOR.

Proyecto de Ordenanza que aprueba la modificación del Índice de Usos para la Ubicación de Actividades Urbanas ATN I (Área de Tratamiento Normativo I) de Lima Metropolitana, del Plano de Reajuste Integral de Zonificación de los Usos del Suelo de una parte del distrito de Villa El Salvador, aprobado por Ordenanza N° 933, efectuando la reclasificación de la actividad económica de "Almacenamiento de Combustibles Líquidos y Gas Licuado de Petróleo", a efectos de que sea compatible con la clasificación Industria Liviana - I2, solicitado por la empresa Monte Azul Centro S.A.C. mediante el D/S N° 112431-2020 y D/S N° 79615-2020.

DICTAMEN N° 0158-2020-MML-CMDUVN de fecha 28 de octubre de 2020, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **MAYORÍA**.

5.15 CAMBIO DE ZONIFICACIÓN DEL DISTRITO DE CHACLACAYO.

Proyecto de Ordenanza que aprueba el cambio específico de zonificación de Otros Usos (OU) a Residencial de Densidad Baja (RDB) del predio de un área de 400.00 m², ubicado en la Unidad Inmobiliaria N° A-2, Av. Los Cedros N° 1014, Fundo Chaclacayo, en el distrito de Chaclacayo, provincia y departamento de Lima, solicitado por Rosa Violeta Sousa Mendoza, mediante el expediente N° 55638-2020.

DICTAMEN N° 0165-2020-MML-CMDUVN de fecha 11 de noviembre de 2020, de la Comisión Metropolitana de Desarrollo Urbano, Vivienda y Nomenclatura, aprobado por **UNANIMIDAD**.

Lima, 1 de febrero de 2021.