Establecen disposiciones para facilitar el acceso de los trabajadores del sector público a la propiedad privada de vivienda, a través de préstamos otorgados con recursos del Fondo MIVIVIENDA

DECRETO SUPREMO Nº 066-2002-EF

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA

CONSIDERANDO:

Que, mediante la Ley Nº 26912, modificada por los Decretos de Urgencia Nºs. 091-2000, 020-2001 y 072-2001 y las Leyes Nºs. 27089 y 27511, se creó el Fondo Hipotecario de Promoción de la Vivienda - Fondo MIVIVIENDA, con la finalidad de promover el acceso de la población a la propiedad privada de vivienda, mediante la creación de mecanismos de financiamiento con participación del sector privado;

Que, mediante Decreto Supremo Nº 006-2002-EF se aprobó el Reglamento de la Ley Nº 26912, modificado por Decreto Supremo Nº 046-2002-EF;

Que, es necesario dictar disposiciones que facilite el acceso de los trabajadores del sector público a la propiedad privada de vivienda a través de préstamos otorgados por Instituciones Financieras Intermediarias con recursos del Fondo MIVIVIENDA y/o con otros recursos financieros;

De conformidad con el inciso 8) del Artículo 118 de la Constitución Política del Perú;

Con el voto aprobatorio del Consejo de Ministros;

DECRETA:

Artículo 1.- Para efectos de la presente norma, se considerarán las siguientes definiciones:

- Beneficiario: Persona natural que cumple los requisitos del Artículo 6 de la Ley Nº 26912 y sus normas modificatorias.

- IFI: Institución Financiera Intermediaria.

- Préstamo MIVIVIENDA: Préstamo hipotecario otorgado por una IFI con recursos del Fondo MIVIVIENDA, o préstamo hipotecario garantizado por el Fondo MIVIVIENDA.

- Otros préstamos para vivienda: préstamos hipotecarios otorgados por una IFI con recursos propios o préstamos otorgados por inversionistas, tales como Fondos de Pensiones o Compañías de Seguros, con garantía del Fondo MIVIVIENDA o garantías equivalentes de otras fuentes.

- Trabajador: Funcionario o servidor público regidos por el Decreto Legislativo Nº 276 y aquel al que le resulta aplicable el régimen establecido en el Decreto Legislativo Nº 728; igualmente será considerado trabajador el servidor de los Institutos de las Fuerzas Armadas y de la Policía Nacional del Perú; del Magisterio Nacional y de Salud.

- Empleador: Entidad del sector público que cuenta con personal sujeto al régimen de la carrera administrativa regulada por el Decreto Legislativo Nº 276 y al régimen establecido en el Decreto Legislativo Nº 728 y las entidades correspondientes del Magisterio Nacional, de Salud y de los Institutos de las Fuerzas Armadas y de la Policía Nacional del Perú.

Artículo 2.- A partir de la vigencia del presente dispositivo, los préstamos para vivienda otorgados por las IFIs con recursos o garantías del Fondo MIVIVIENDA o con otros recursos a los trabajadores beneficiarios, podrán ser garantizados adicionalmente a la garantía hipotecaria, con los

depósitos e intereses correspondientes a la Compensación por Tiempo de Servicios - CTS del trabajador beneficiario; el monto de esta garantía no podrá exceder del 50% de libre disposición, a que tienen derecho los trabajadores sujetos al régimen laboral de la actividad privada, de conformidad con lo establecido en el Decreto Supremo N° 001-97-TR.

Artículo 3.- El empleador, a solicitud del trabajador beneficiario, retendrá de su remuneración mensual el importe de la cuota correspondiente al préstamo otorgado de acuerdo al presente Decreto Supremo.

La retención a que se hace referencia en el párrafo anterior, no podrá exceder del 30% de la remuneración mensual y deberá constar en una cláusula del contrato de préstamo a suscribirse entre el trabajador beneficiario y la IFI.

Dicha cláusula de retención es irrevocable, hasta el cumplimiento total del pago originado por el préstamo otorgado por la IFI o la culminación de la relación laboral ente el trabajador beneficiario y el empleador.

El empleador trasladará a la IFI el importe de la cuota retenida correspondiente al préstamo otorgado para vivienda, en la oportunidad del pago de la remuneración respectiva.

Artículo 4.- El Directorio del Fondo MIVIVIENDA, precisará y complementará lo dispuesto por el presente dispositivo.

Artículo 5.- El presente Decreto Supremo será refrendado por el Presidente del Consejo de Ministros, el Ministro de Economía y Finanzas, el Ministro de Transporte, Comunicaciones, Vivienda y Construcción y el Ministro de Trabajo y Promoción Social.

Dado en la Casa de Gobierno, en Lima, a los once días del mes de abril del año dos mil dos.

RAÚL DIEZ CANSECO TERRY
Primer Vicepresidente de la República
Encargado del Despacho Presidencial

ROBERTO DAÑINO ZAPATA
Presidente del Consejo de Ministros

PEDRO PABLO KUCZYNSKI
Ministro de Economía y Finanzas

LUIS CHANG REYES
Ministro de Transportes, Comunicaciones,
Vivienda y Construcción

FERNANDO VILLARÁN DE LA PUENTE
Ministro de Trabajo y Promoción Social