



# Municipalidad Distrital de Pachacamac

Año de la Consolidación del Estado Civil

## RESOLUCION DE ALCALDIA N° 407-2016-MDP/A

Pachacamac, 29 de Diciembre del 2016

### EL ALCALDE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACAMAC

#### VISTO:

El Memorando N° 903-2016-MDP/GDLR/SOGRORHU de fecha 18 de Diciembre del 2016, Informe N° 142-2016-MDP/GR de fecha 21 de Diciembre del 2016, Informe N° 150-2016-MDP/GR/SEC de fecha 29 de Diciembre del 2016 e Informe N° 415-2016-MDP/GAJ de fecha 28 de Diciembre del 2016, emitido por la Sub Gerencia de Obras Privadas, Catastro y Habitación Urbanas, Gerencia de Rentas, Sub Gerencia de Ejecución Operativa y la Gerencia de Asesoría Jurídica sobre "Declarar de Oficio la Nulidad de la Resolución de la Gerencia Municipal N° 009-2015-GM/MDP en virtud de los alcances del artículo 202 de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General modificada por el Decreto Legislativo N° 1272" y

#### CONSIDERANDO:

Que el Artículo 149 de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley N° 30605 "Ley de Reforma Constitucional" precisa que las Municipalidades provinciales y distritales son órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, en concordancia con el Artículo 1 de Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades.

Que el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades establece que la autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración con sujeción al ordenamiento jurídico.

Que mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2015-GM/MDP de fecha 03 de Febrero del 2015, se resolvió declarar Fundado el Recurso de Apelación interpuesto por la administrada Carrera Alvarez Cabezas Balboa mediante Documento Simple N° 9717 de fecha 24 de Octubre del 2014.

Que mediante Memorando N° 903-2016-MDP/GDLR/SOGRORHU de fecha 18 de Diciembre del 2016, la Sub Gerencia de Obras Privadas, Catastro y Habitación Urbanas, los órganos notarios que el camino expuesto se constituyó como un área referente destinada a camino de uso común exclusivo para los predios independizados de la Planificación Electrónica N° RG249032 adscrita en el título registral archivado N° 0002001317 inscrito el 05 de Febrero del 2002 en la Oficina Registral de Lima y Callao SUNAFIP constando con un área de 3,193 M<sup>2</sup> (0,3193 HAS) inscrito en la partida mencionada como área romancada debido a la independización. Por consiguiente el predio (camino de uso común) es de uso privado de propiedad de los señores Luis Alberto Gómez Sánchez López y Antonio Miguel Espinoza Morúa de acuerdo a la Partida N° RG249032.

Que mediante Informe N° 142-2016-MDP/GR de fecha 21 de Diciembre del 2016, la Gerencia de Rentas solicita la Gerencia de Asesoría Jurídica en virtud de la exposición al Memorando N° 903-2016-MDP/GDLR/SOGRORHU, leerla y emitir pronunciamiento conforme a sus facultades.

Que a través del Informe N° 415-2016-MDP/GAJ de fecha 28 de Diciembre del 2016, la Gerencia de Asesoría Jurídica concluye que debe suspenderse de inmediato la ejecución de la medida complementaria.





# Municipalidad Distrital de Pachacámac

"Año de la Consolidación del Mar de Grau"



de corrección dada en el Expediente N° 004-2015-MC/MDC en virtud de la información vertida en el Memorando N° 003-2015-MDP/GDIR-SGOFCHU, por hacerse configurado la nulidad por acto administrativo, por defecto en requisitos para su validez y por ser un acto administrativo que es constitutivo de infracción penal, o que se derive como consecuencia de la misma. Asimismo mediante Resolución de Alcaldía se debe declarar de oficio la nulidad de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2015-GM/MDP, en virtud de los alcances del artículo 202 de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General modificada por el Decreto Legislativo N° 1272, en la medida que el precepto materia de elección se encontraba en un ámbito de dominio privado, en atención al término contenido en el Memorando N° 004-2015-MDREGUR-SGOFCHU, de fecha 16 de Diciembre de 2015 de la Sub Gerencia de Obras, Vivienda, Catastro y Habitaciónes Urbanas.

Que, de acuerdo a los fundamentos del artículo 202 de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General modificada por el Decreto Legislativo N° 1272, en cualquiera de los casos numerales de este Artículo 10, puede declararse de oficio la nulidad de los actos administrativos, aun cuando hayan quedado firmes, siempre que agraven el interés público o lesionen derechos fundamentales, la nulidad de oficio solo puede ser declarada por el funcionario jerárquico superior al que aprobó o solo que se invalida. La facultad para declarar la nulidad de oficio de los actos administrativos prescribe en el plazo de dos (2) años, contado a partir de la fecha en que se haya quedado consentida. Por lo que, dentro de este lapso, cabe señalar que si bien es cierto, la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2015-GM/MDP del 03 de Febrero del 2015 a la fecha no quedo consentida dado el tiempo de recurso, cabe tenerse en consideración lo dispuesto en la normativa invocada para la declaración de nulidad, esto es, que a la fecha se encuentra dentro del plazo de 2 años para declarar la nulidad de oficio.

Que, en respecto al artículo 10 de la mencionada Ley N° 27444, son vicios del acto administrativo, que causan nulidad de oficio cuando los siguientes: 1) La contravención a la Constitución o las leyes o las normas reglamentarias. 2) El defecto o la omisión de alguno de sus requisitos de validez, salvo que se presente alguno de los supuestos de conservación del acto a que se refiere el Artículo 14. 3) Los actos expresos o los que resulte como consecuencia de una aprobación automática o consentimiento administrativo positivo, por los que se adquiere facultades, o derechos, cuando son contrarios al ordenamiento jurídico, o cuando no se cumplen con los requisitos de documentación o trámite establecidos para su ejecución. 4) Los actos administrativos que sean constitutivos de infracción penal, o que se deriven como consecuencia de la misma.

Que, de acuerdo a las consideraciones expuestas y de conformidad a lo establecido en el artículo 20 de la Ley N° 27072, Ley Orgánica Municipalidades, se:

## RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** DECLARAR LA NULIDAD DE OFICIO de la Resolución de Gerencia Municipal N° 003-2015-GM/MDP de fecha 03 de Febrero del 2015, por los fundamentos expuestos en la parte correspondiente del presente expediente.

**ARTICULO SEGUNDO:** RETROTRAER al procedimiento administrativo hasta la calificación del Resolución Administrativa de Aprobación de selección presentada por la administrada Carmen



# Municipalidad Distrital de Pachacámac

"Año de la Consolidación del Valle Grande"

Avanza Cacería de Salud mediante Documento Único N° 0717-2014 de fecha 20 de Octubre del 2014.

**ARTICULO TERCERO:** DERIVESE copia certificada de los presentes estatutos a la Secretaría Técnica de Procedimientos Administrativos Disciplinarios para el inicio de las acciones y se determine la responsabilidad Administrativo que correspondas, en virtud de los prescrito en el artículo 113 del Artículo 130 de la Ley N° 27444 - Ley de Procedimiento Administrativo General modificada por el Decreto Legislativo N° 1272.

**ARTICULO CUARTO:** ENCARGAR a la Gerencia Municipal el cumplimiento de la presente Resolución.

**ARTICULO QUINTO:** ENCARGAR a la Secretaría General la notificación con la presente Resolución para los fines pertinentes.

**ARTICULO SEXTO:** DISPONER que a Su Gerencia de Estadística e Informática cumpla con realizar la publicación de la presente resolución en la Página Web del Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de Pachacámac.

REGISTRESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACÁMAC

Gerente Municipal  
Miguel Ángel Rodríguez

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACHACÁMAC  
Gerente Municipal  
Miguel Ángel Rodríguez