



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0258-2019-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 04 de Abril de 2019

**LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.**

**VISTO:**

El expediente N°01607-2019, presentado por el administrado Sr. ANDRES FREDY ESPICHAN CALAGUA identificado con DNI N°15381135, representante de la E.T. de Pasajeros de Servicio Rápido Señor de la Ascensión de Cachuy N° 01 S.A., quien solicita VISACION DE PLANOS con fines de trámite administrativo ante Osinergmin, del predio 1 Limoncillo Sector Cerro Blanco Parcela 6, U.C. 100279, (antigua Carretera Panamericana Sur altura del Km 145.00), Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, con un área de 1.1182 Has.

**CONSIDERANDO:**

Que, el administrado ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 20.02.2019
- Copia Certificado Literal de Predio Partida N° P17055495
- Plano de Ubicación U-01 y Memoria Descriptiva firmado por el Ing. Walter Odria Madueño CIP N° 6093
- Certificado de Vigencia
- Recibo de pago N°4020 de fecha 15.02.19, con un monto de S/ 115.00

Que, con informe N°0491-2019-CRLM-SGCUC-GODUR-MPC, de fecha 03.04.19, emite la procedencia de la Visación de Plano de Ubicación y Memoria Descriptiva, del predio 1 Limoncillo Sector Cerro Blanco Parcela 6, U.C. 100279, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región de Lima, con un área de 1.1182 Has;

Que, la visación de planos es un acto administrativo que no genera Derechos Patrimoniales, constituye un requisito exigido por el Art. 505 Inc. 2) del Código Procesal Civil para admitir una Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio, de tal manera que es la Autoridad Jurisdiccional quien está conferida de competencias para otorgar, restituir o desconocer derechos de carácter patrimonial o la vía notarial decisión que la toma el recurrente;

Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 006-2017-JUS, Artículo 49.- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 49.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, de conformidad a la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, el TUO de la Ley de Procedimientos Administrativo General DS N° 006-2017-JUS, la Resolución de AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios, Resolución N° 383-2001- AL sobre Delegación de facultades y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo expuesto;

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web [www.municipalidadprovincialdecanete.gob.pe](http://www.municipalidadprovincialdecanete.gob.pe)



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aprobar la VISACIÓN DEL PLANO de Ubicación y Memoria Descriptiva, elaborados y firmado por el Arq. Walter Odria Madueño CAP N° 6093, del predio 1 Limoncillo Sector Cerro Blanco Parcela 6, U.C. 100279 (antigua Carretera Panamericana Sur altura del Km 145.00), Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, con las siguientes especificaciones técnicas:

**PROPIETARIO(s) :** E.T. DE PASAJEROS DE SERVICIO RÁPIDO SEÑOR DE LA ASCENCIÓN DE CACHUY N° 01 S.A.  
**REPRESENTANTE:** ANDRES FREDY ESPICHAN CALAGUA  
**UBICACIÓN :** Predio 1 Limoncillo Sector Cerro Blanco Parcela 6 – U.C. 100279 (Antigua Carretera Panamericana Sur altura del Km 145.00)  
**DISTRITO :** San Vicente  
**PROVINCIA :** Cañete  
**REGION :** Lima  
**MEDIDAS Y LINDEROS**  
**Frente :** Colinda con ant. Carretera Panamericana Sur, en el tramo 24-1 con 102.66 ml.  
**Derecha :** Colinda con Predio 2, en el tramo 28-24, con 144.50 ml  
**Izquierdo :** Colinda con Predio Remanente, en 3 tramos 1-25, 25-26 y 26-27 con 76.62 ml, 47.53 ml y 45.00 ml. respectivamente.  
**Fondo :** Colinda con Predio Remanente, en el tramo 27-28 con 45.00 ml.  
**Área :** 1.1182 Has  
**Perímetro :** 461.31 ml

**Artículo 2°.-** Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 33° del TUO de la Ley 27444; DS N° 006-2017- JUS.

**Artículo 3°.-** Notificar a la administrada lo dispuesto en la presente Resolución y dérvese copia a la Gerencia General para su conocimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ING. MARIA FLOR PAICO RUIZ  
GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Reg. CIP N° 128062

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web [www.municipalidaddecañete.gob.pe](http://www.municipalidaddecañete.gob.pe)