



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad"

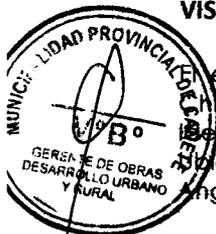
RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0270-2019-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 9 de Abril de 2019

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.

VISTO:



Expediente N° 08748-2018, presentado por el administrado Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote con RUC N° 20319956043 cuyo representante es Ing. Dr. Julio Benjamín Domínguez Granda identificado con DNI N°32992490, quien solicita Acumulación de Lotes sin cambio de uso, de los predios ubicados en el Jr. O'Higgins N° 423-425-427, Jr. Santa Rita N° 269-279, Jr. Santa Rita N° 237-Lote 3/ Jr. Angamos N° 134, Distrito de San Vicente, Cañete, Lima.

CONSIDERANDO:

Que, el Administrado ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al Alcalde mediante Carta de fecha 07.03.2019
- Solicitud dirigida al Alcalde mediante FUT N° 4384 de fecha 29.08.2018
- Partidas registrales de cada lote a acumular N° 90216813, N°90216821 y N°21186784.
- Plano de los lotes a acumular y Memoria descriptiva firmado por el Ing. Esteban P. Vega Rojas
- Recibo de pagos N° 21161 de fecha 29.08.2018 por el monto de \$/ 167.00

Que, los predios a acumular son los siguientes:

Lote 1

Propietario: Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote
Partida Registral N° 90216821
Ubicación: Calle O'HIGGINS N° 423-425-427
Distrito: San Vicente
Provincia: Cañete
Departamento: Lima

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Frente: Tramo A-B, colinda con Jr. O'higgins, mediante línea recta, con 9.80 m.l.
Fondo: Tramo C-D, colinda con Roberto Mendoza, mediante línea recta, con 9.80 m.l.
Entrando derecha: Tramo D-A, colinda con Testamentaria Luis A. Meza, mediante línea recta, con 20.00 m.l.
Entrando izquierda: Tramo B-C, colinda con Ediper Quino Garro, mediante línea recta, con 20.00 m.l.
Area: 196.00 m2.
Perímetro: 59.60 m.l.

Lote 2

Propietario: Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote
Partida Registral N° 90216813
Ubicación: Jr. Santa Rita N° 269-279
Distrito: San Vicente
Provincia: Cañete
Departamento: Lima

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Frente: Tramo B-C, colinda con Jr. Santa Rita, mediante línea recta, con 20.00 m.l.
Fondo: Tramo D-A, colinda con Lote 6, mediante línea recta, con 20.00 m.l.
Entrando derecha: Tramo A-B, colinda con Lote 3 de Juan Quiroz, mediante línea recta, con 35.00 m.l.
Entrando izquierda: Tramo C-D, colinda con Lote 1 de Eduardo Chinoje K, mediante línea recta, con 35.00 m.l.
Area: 700.00 m2.
Perímetro: 110.00 m.l.

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municipalidadgob.pe



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

“Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad”

Lote 3:

Propietario: Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote
Partida Registral N°: 21186784
Ubicación: Jr. Santa Rita N°237-Lote 3/ Jr. Angamos N° 134 Sub Lote 7-A
Distrito: San Vicente
Provincia: Cañete
Departamento: Lima

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Frente: Tramo F-A, colinda con Jr. Santa Rita, mediante línea recta, con 20.00 m.l.
Fondo: Tramo B-C, colinda con Jr. Angamos, mediante línea recta, con 10.00 m.l.
Entrando derecha: Tramo A-B, colinda con Lote 2 y Lote 8, mediante línea recta, con 65.00 m.l.
Entrando izquierda: Tramo E-F, colinda con Lote 4, Lote 6 y Sub Lote 7-B, mediante línea quebrada, con de 41.15 m.l., 10.00 m.l. y 23.85 m.l.
Área: 1,061.50 m2.
Perímetro: 170.00 m.l.

De la Acumulación

Propietario: Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote
Ubicación: Jr. O'Higgins N° 423-425-427
Jr. Santa Rita N° 269-279
Jr. Santa Rita N° 237-Lote 3/ Jr. Angamos N° 134 Sub Lote 7-A
Distrito: San Vicente
Provincia: Cañete
Departamento: Lima

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Frente: Tramo D-E, colinda con Jr. Santa Rita, mediante línea recta, con 40.00 m.l.
Fondo: Tramo H-I, colinda con Jr. Angamos, mediante línea recta, con 10.00 m.l.
Entrando derecha: Tramos I-J, J-K, K-L, L-A, A-B, B-C y C-D, colinda con Lote 6, Testamentaria Luis A. Meza, Jr. O'higgins, Ediper Quino Garro y Lote 3 de Juan Quiroz, mediante línea quebrada, con 30.00 m.l., 20.00 m.l., 10.22 m.l., 20.00 m.l., 9.80 m.l., 20.00 m.l., y 14.98 m.l.
Entrando izquierda: Tramos E-F, F-G y G-H, colinda con Lote 4, Lote 6 y Sub Lote 7-B, mediante línea recta, con 41.15 m.l., 10.00 m.l. y 23.85 m.l.
Área: 1,957.50 m2.
Perímetro: 250.00 m.l.

Que, en atención al Reglamento de Inscripción de Predios N°097-2013- SUNARP/SN, Art. 20°, 66°.

Que, mediante informe N°522-2019-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 9.04.19, se pronuncia por la procedencia de la Acumulación de lotes y el Certificado de Acumulación solicitado;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo del TUO de la Ley N°27444 (Ley del Procedimiento Administrativo General);

Que, en merito a las atribuciones conferidas en la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972 y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Desconcentración de Procesos Decisorios;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar la Acumulación de lotes y el Certificado de Acumulación N° 04-2019 – SGPUC-GODUR-MPC, solicitado por el administrado Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote con RUC N° 20319956043 cuyo representante es Ing. Dr. Julio Benjamín Domínguez Granda Identificado con DNI N°32992490 quien solicita Acumulación de Lotes, del predio Ubicado en la jurisdicción del distrito de San Vicente, provincia de Cañete, región Lima Provincia; y los considerandos expuestos.

“Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional”

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web www.municipalidaddecanete.gob.pe



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

“Año de la lucha contra la corrupción y la impunidad”

Artículo 2°- Aprobar la acumulación de lotes de la siguiente manera:

Propietario: Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote
De la Acumulación
Ubicación: Jr. O'Higgins N° 423-425-427
Jr. Santa Rita N° 269-279
Jr. Santa Rita N° 237-Lote 3/ Jr. Angamos N° 134 Sub Lote 7-A
Distrito: San Vicente
Provincia: Cañete
Departamento: Lima

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Frente: Tramo D-E, colinda con Jr. Santa Rita, mediante línea recta, con 40.00 m.l.
Fondo: Tramo H-I, colinda con Jr. Angamos, mediante línea recta, con 10.00 m.l.
Entrando derecha: Tramos I-J, J-K, K-L, L-A, A-B, B-C y C-D, colinda con Lote 6, Testamentaria Luis A. Meza, Jr. O'higgins, Ediper Quino Garo y Lote 3 de Juan Quiroz, mediante línea quebrada, con 30.00 m.l., 20.00 m.l., 10.22 m.l., 20.00 m.l., 9.80 m.l., 20.00 m.l., y 14.98 m.l.
Entrando izquierda: Tramos E-F, F-G y G-H, colinda con Lote 4, Lote 6 y Sub Lote 7-B, mediante línea recta, con 41.15 m.l., 10.00 m.l. y 23.85 m.l.
Area: 1,957.50 m2.
Perímetro: 250.00 m.l.

Artículo 3°- Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 33° del TUO de la Ley 27444; DS N° 006-2017- JUS.

Artículo 4°- Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y derívese copia a la Gerencia General para su conocimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
ING. MARIA FLOR PAICO RUIZ
GERENTE DE OBRAS DE DESARROLLO URBANO Y RURAL
Reg. CIP N° 128062



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

CERTIFICADO ACUMULACION DE LOTES

Nº 04-2019-SGPCUC-GODUR-MPC

SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

Se, en atención al Expediente N°08748-18 y en aplicación al Reglamento de Inscripción de Predios N°097-2013- SUNARP/SN, Art. 66, sobre Acumulación de predio sin cambio de uso ubicados en el Jr. O'Higgins N° 423-425-427, Jr. Santa Rita N° 269-279, Jr. Santa Rita N° 237-Lote 3/ Jr. Angamos N° 134, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, Habiendo cumplido con cancelar los derechos respectivos:

Se a acumular:

Lote 1:

Propietario: Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote
Partida Registral N° 90216821
Ubicación: Calle O'HIGGINS N° 423-425-427
Distrito: San Vicente
Provincia: Cañete
Departamento: Lima

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Frente: Tramo A-B, colinda con Jr. O'higgins, mediante línea recta, con 9.80 m.l.
Fondo: Tramo C-D, colinda con Roberto Mendoza, mediante línea recta, con 9.80 m.l.
Entrando derecha: Tramo D-A, colinda con Testamentaria Luis A. Meza, mediante línea recta, con 20.00 m.l.
Entrando izquierda: Tramo B-C, colinda con Ediper Quino Garro, mediante línea recta, con 20.00 m.l.
Area: 196.00 m2.
Perímetro: 59.60 m.l.

Lote 2:

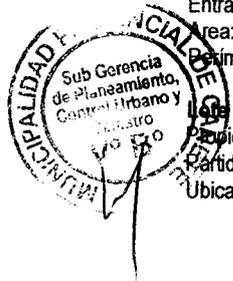
Propietario: Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote
Partida Registral N° 90216813
Ubicación: Jr. Santa Rita N° 269-279
Distrito: San Vicente
Provincia: Cañete
Departamento: Lima

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Frente: Tramo B-C, colinda con Jr. Santa Rita, mediante línea recta, con 20.00 m.l.
Fondo: Tramo D-A, colinda con Lote 6, mediante línea recta, con 20.00 m.l.
Entrando derecha: Tramo A-B, colinda con Lote 3 de Juan Quiroz, mediante línea recta, con 35.00 m.l.
Entrando izquierda: Tramo C-D, colinda con Lote 1 de Eduardo Chinoje K, mediante línea recta, con 35.00 m.l.
Area: 700.00 m2.
Perímetro: 110.00 m.l.

Lote 3:

Propietario: Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote
Partida Registral N°: 21186784
Ubicación: Jr. Santa Rita N°237-Lote 3/ Jr. Angamos N° 134 Sub Lote 7-A
Distrito: San Vicente
Provincia: Cañete
Departamento: Lima



LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Frente: Tramo F-A, colinda con Jr. Santa Rita, mediante línea recta, con 20.00 m.l.
 Fondo: Tramo B-C, colinda con Jr. Angamos, mediante línea recta, con 10.00 m.l.
 Entrando derecha: Tramo A-B, colinda con Lote 2 y Lote 8, mediante línea recta, con 65.00 m.l.
 Entrando izquierda: Tramo E-F, colinda con Lote 4, Lote 6 y Sub Lote 7-B, mediante línea quebrada, con de 41.15 m.l., 10.00 m.l. y 23.85 m.l.
 Área: 1,061.50 m2.
 Perímetro: 170.00 m.l.

De la Acumulación

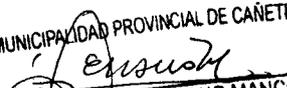
Propietario: Universidad Católica Los Ángeles de Chimbote
 Ubicación: Jr. O'Higgins N° 423-425-427
 Jr. Santa Rita N° 269-279
 Jr. Santa Rita N° 237-Lote 3/ Jr. Angamos N° 134 Sub Lote 7-A
 Distrito: San Vicente
 Provincia: Cañete
 Departamento: Lima

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMETRICAS:

Frente: Tramo D-E, colinda con Jr. Santa Rita, mediante línea recta, con 40.00 m.l.
 Fondo: Tramo H-I, colinda con Jr. Angamos, mediante línea recta, con 10.00 m.l.
 Entrando derecha: Tramos I-J, J-K, K-L, L-A, A-B, B-C y C-D, colinda con Lote 6, Testamentaria Luis A. Meza, Jr. O'higgins, Ediper Quino Garro y Lote 3 de Juan Quiroz, mediante línea quebrada, con 30.00 m.l., 20.00 m.l., 10.22 m.l., 20.00 m.l., 9.80 m.l., 20.00 m.l., y 14.98 m.l.
 Entrando izquierda: Tramos E-F, F-G y G-H, colinda con Lote 4, Lote 6 y Sub Lote 7-B, mediante línea recta, con 41.15 m.l., 10.00 m.l. y 23.85 m.l.
 Área: 1,957.50 m2.
 Perímetro: 250.00 m.l.

Se otorga el presente certificado de Acumulación sin cambio de Uso, para los fines que el interesado crea conveniente.

San Vicente de Cañete, 9 de Abril de 2019

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE

 ARQ. CARMEN ROSA LESCANO MANCO
 SUB GERENTE DE PLANIFICACION CONTROL URBANO Y CATASTRO

