



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL**

**N° 0309-019-GODUR-MPC**

San Vicente de Cañete, 22 de Abril de 2019

**LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.**

**VISTO:**

El expediente N° 002329-2019, y el FUT N°07975 presentado por JAVIER ERNESTO MAGGIOLO DIBOS con D.N.I. N° 06361919, y MARIA MONICA COOK LLOSA con D.N.I. N° 06361920 quien solicita reconsideración del Certificado de Zonificación y Vías, del predio con partida registral N°21183484, ubicado en la Parcela 2 Mz K-1 zona Huertos de Oro de San Hilarión Pampas y Hoyadas de Calanguillo, del distrito de Chilca, provincia de Cañete, región Lima Provincia;

**CONSIDERANDO:**

Que, el Administrado ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete sobre reconsideración de Certificado de Zonificación y vías, mediante FUT N°7974 de fecha 11.04.2019.
- Carta Poder otorgado a ERIKA TOLEDO JAIMES con DNI N° 42253110
- Copia de Ordenanza N°013-2018-MPC

Que, de acuerdo al Informe N°595-2019-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 22.04.2019 en vista de la presentación de nueva prueba, Ordenanza N°013-2018-MPC, y opina que es procedente la reconsideración solicitada, según normativa vigente;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo el TUO de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, la Ordenanza N°013-2018-MPC, que aprueba la propuesta de Planeamiento Integral y asignación de zonificación del distrito de Chilca, provincia de Cañete, departamento de Lima, a través de los procedimientos de anexión al área urbana y asignación de zonificación solicitada por JAVIER ERNESTO MAGGIOLO DIBOS y MARIA MONICA COOK LLOSA;

Que, de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, a la Resolución de Alcaldía N° 332-90-AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios a la Resolución N° 383-2001-AL, sobre delegación de facultades y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo expuesto:

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Dejar sin efecto el Certificado de Zonificación y Vías N° 065-2019-SGPCUC-GODUR-MPC y el artículo 1° de la Resolución de Gerencia N°0198-2019-GODUR-MPC.

**Artículo 2°.-** Aprobar el CERTIFICADO de Zonificación y Vías N° 0109-2019-SGPCUC-GODUR-MPC, del administrado JAVIER ERNESTO MAGGIOLO DIBOS con D.N.I. N° 06361919, y MARIA MONICA COOK LLOSA con D.N.I. N° 06361920, quienes solicitan reconsideración del Certificado de Zonificación y Vías, del predio ubicado en la Parcela 2 Mz K-1 zona Huertos de Oro de San Hilarión Pampas y Hoyadas de Calanguillo, del distrito de Chilca, provincia de Cañete, región Lima Provincia; con un área de 10,000.00 m2; y por los considerandos expuestos.

**Artículo 3°.-** Declarar que el presente acto administrativo es pasible de Nulidad en virtud del procedimiento de Fiscalización posterior establecido en el artículo 33 del TUO de la Ley N° 27444; DS N° 006-2017- JUS.

**Artículo 4°.-** Notificar al solicitante lo dispuesto en la presente Resolución y derfvese copia a la Gerencia General para su conocimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

  
285 MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ING. MARIA FLOR PAICO RUIZ  
GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Reg. CIP N° 128062

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web [www.municipalcanete.gob.pe](http://www.municipalcanete.gob.pe)



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL  
SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO

## CERTIFICADO DE ZONIFICACION Y VIAS

**Nº 0109 -2019-SGPCUC-GODUR-MPC**

EXP. Nº 2329-19

FUT Nº 07975

LA SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD  
PROVINCIAL DE CAÑETE:

### CERTIFICA:

Que, el predio ubicado en la Parcela 2 Mz K-1 zona Huertos de Oro de San Hilarión Pampas y Hoyadas de Calanguillo, jurisdicción del distrito de Chilca, Provincia de Cañete, Región Lima-Provincias, con Partida registral Nº 21183484 con un área de 10,000.00 m2, tiene la siguiente zonificación.

**ZONIFICACIÓN INDUSTRIAL PESADA BASICA (I4):** de acuerdo a la Ordenanza Nº 013-2018-MPC, cuyos parámetros normativos son los siguientes:

| USOS                          | LOTE MINIMO<br>EN (M2) | FRENTE MINIMO                   | ALTURA DE<br>EDIFICACIONES      | DENSIDAD NETA<br>(HAB/HA)       | AREA LIBRE                      |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| INDUSTRIA<br>PESADA<br>BASICA | SEGÚN<br>NECESIDAD     | SEGÚN<br>HABILITACION<br>URBANA | SEGÚN<br>HABILITACION<br>URBANA | SEGÚN<br>HABILITACION<br>URBANA | SEGÚN<br>HABILITACION<br>URBANA |

De fecha 19.04.2018

**REFERENCIA A VIAS.-** Se accede al predio a través de la carretera Panamericana Sur, camino carrozable interno Calle 13 con sección de vía de 12.00 ml, conforme su plano de ubicación.

El presente certificado se otorga a solicitud de (los) solicitante (s):

**JAVIER ERNESTO MAGGIOLO DIBOS**

DNI Nº 06361919

**MARIA MONICA COOK LLOSA**

DNI Nº 06361920

San Vicente de Cañete, 22 de Abril de 2019



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ARQ. CARMEN ROSA LESCANO MANCC  
SUB GERENTE DE PLANIFICACION CONTROL  
URBANO Y CATASTRO

Vigencia: 36 meses