



# MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE - LIMA

"Año de la lucha contra la corrupción e impunidad"

## RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

N° 0442-2019-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 07 de Junio de 2019

**LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.**

**VISTO:**

El expediente N°04616-2019, presentado por la administrada Sr. CHRISTIAM ANGEL LLIUYA DE LA CRUZ identificado con DNI N° 45624213, quien solicita CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO del predio ubicado en el C.P. Playa Hermosa Mz B Lote N° 17-A, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, con un área de 302.00 m<sup>2</sup>.

**CONSIDERANDO:**

Que, el administrado ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 28.05.2019;
- Copia de DNI del Sr. CHRISTIAM ANGEL LLIUYA DE LA CRUZ
- Resolución de Gerencia N° 334-2019-GODUR-MPC de subdivisión de Lote
- Certificado Literal del C.P. Playa Hermosa Mz B Lote N° 17-A
- Plano de Localización - Ubicación del predio C.P. Playa Hermosa Mz B Lote N° 17-A
- Recibo de pago N° 16220 de fecha 28.05.19, con un monto de S/. 115.00

Que, con INFORME N°0819-2019-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 07.06.19 que da opinión procedente al Certificado Negativo de Catastro, del predio ubicado en el C.P. Playa Hermosa Mz B Lote N° 17-A, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, por cumplir con los requisitos exigidos en el TUPA y las normas vigentes;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo el TUO de la Ley N° 27444 -Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, el D.S. N° 027-2003-Vivienda, DS N° 005-2006-JUS Art. 3° literal f); y el plano de COFOPRI N° 1920-COFOPRI-2000-GT de Fecha 20/06/200;

Que, de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, a la Resolución de Alcaldía N° 332-90-AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios a la Resolución N° 383-2001-AL, sobre delegación de facultades y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo expuesto;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1°.-** Aprobar el CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO N°031-2019-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 07.06.19 solicitado por el administrado Sr. CHRISTIAM ANGEL LLIUYA DE LA CRUZ identificado con DNI N° 45624213, del predio ubicado en C.P. Playa Hermosa Mz B Lote N° 17-A, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, con un área de 302.00 m<sup>2</sup>.

**Artículo 2°.-** Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 33° del TUO de la Ley 27444; DS N° 006-2017- JUS.

**Artículo 3°.-** Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y derívese copia a la Gerencia General para su conocimiento.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**

  
MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
ING. MARIA FLOR PAICO RUIZ  
GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL  
Reg. CIP N° 128062

"Cañete, Cuna y Capital del Arte Negro Nacional"

Jr. BOLOGNESI N° 250, SAN VICENTE, PROVINCIA CAÑETE, REGION LIMA, TELEF. (01) 581-2387

Pág. Web [www.municipaquete.gob.pe](http://www.municipaquete.gob.pe)



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

## CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL

**Nº 031-2019-SGPCUC-GODUR-MPC**

Exp. Nº 4616-19

SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

Que, en aplicación al Decreto Supremo Nº 08-2000-MTC, D.S. Nº 027-2003-Vivienda, DS Nº 005-2006-JUS Art. 3º literal f); se emite el presente **CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL**, del predio urbano con un área de 302.00 m2, ubicado en C.P. Playa Hermosa Mz. B Lt. 17-A, del distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Región Lima Provincias, según Resolución de Gerencia Nº 334-2019-GODUR-MPC, habiendo cumplido con cancelar los derechos respectivos.



**CERTIFICA:**

**SOLICITANTE(S)**

**: CHRISTIAM ANGEL LLIUYA DE LA CRUZ**

**UBICACIÓN**

**: C.P. Playa Hermosa Mz. B Lote Nº 17-A  
Distrito de San Vicente  
Provincia de Cañete  
Región Lima Provincias.**

Que, en el Distrito de San Vicente no existe el Catastro correspondiente, por lo cual no se asignado el Código Único Catastral a los Predios que se encuentran dentro de su jurisdicción por lo tanto el predio descrito se encuentra ubicado sobre un **AREA NO CATASTRADA**.

Se otorga el presente certificado para los fines que el interesado crea conveniente.

San Vicente de Cañete, 07 de Junio de 2019

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE  
  
CARMEN ROSA LESCANO MANCO  
SUB GERENTE DE PLANEAMIENTO CONTROL URBANO Y CATASTRO

**Vigencia: 36 meses**