

# Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

“Año de la lucha contra la corrupción e impunidad”

**RESOLUCION DE GERENCIA N° 453-2019-GODUR-MPC**

Cañete, 12 de Junio del 2019

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE.

Visto, el expediente N° 4176-2019 de fecha 14-05-2019, mediante el cual el Sr. LUIS MARIANO LOO CALAGUA, solicita la Licencia de edificación para obra Nueva Modalidad de aprobación “A”, dentro del Programa Techo propio bajo la modalidad de Construcción en sitio Propio para el predio ubicado en el Centro Poblado Boca del Rio Mz. B Lote 19, de la jurisdicción del distrito, de San Vicente, Provincia de Cañete Región Lima.

## CONSIDERANDO:

Que, el administrado ha cumplido con presentar la documentación señalada en el TUPA-Vigente de la Municipalidad Provincial de Cañete, tales como:

Expediente N° 004176-2019

FUE. Fdo. por el Ing. Civil FRISTZ ALBERTO DEL RIO ALTAMIRANO con Reg. CIP 75235

Carta de responsabilidad de Obra Fdo. por el Ing. Civil FRISTZ ALBERTO DEL RIO ALTAMIRANO con Reg. CIP 75235

Copia literal de inscripción en los Registros públicos  
DNI

Presupuesto de Módulo de Vivienda de interés social Obra Fdo. por el Ing. Civil FRISTZ ALBERTO DEL RIO ALTAMIRANO con Reg. CIP 75235

➤ Memoria descriptiva e Especificaciones Técnicas. Fdo. por el Ing. Civil FRISTZ ALBERTO DEL RIO ALTAMIRANO con Reg. CIP 75235

➤ Planos (02) juegos de planos, del proyecto compuesto:

➤ Plano de Ubicación Lamina Lit. 1 Fdo. por el Arq. Arturo Novelli Pezzia Reg. CAP 4877

➤ Planos de Arquitectura A-01, A-02 Fdo. por el Arq. Arturo Novelli Pezzia Reg. CAP 4877

➤ Planos de estructura E-01, E-02 Fdo. por el Ing. Civil FRISTZ ALBERTO DEL RIO ALTAMIRANO con Reg. CIP 75235

➤ Planos de instalaciones eléctricas IE-01 Fdo. por el Ing. Mecánico Electricista Héctor Sotteccani Mamari Reg. CIP 143668

➤ Planos de instalaciones sanitarias IS-01, IS-02 y IS-03 Fdo. por el Ing. Mario Aliaga Melgar Reg. CIP 74142

➤ Recibos de pagos según el TUPA vigente:

Recibo de Pago N° 15026	131.00
Recibo de pago N° 17308	245.34

Que mediante Informe N° 346-2019-SGOP-GODUR-MPC de fecha 12 de Junio del 2019 del Ing. DANTE JAVIER YAYA CHUMPITAZ, SUB GERENTE DE OBRAS PRIVADAS, comunica que se ha revisado el expediente de Licencia de Edificación para Obra de Vivienda de Interés Social bajo la modalidad de aprobación “A”, con firma de Profesionales responsable, se constata que el proyecto se adecua a lo establecido en el Reglamento Nacional de Edificación y lo ha establecido en el Certificado de Parámetro Urbanístico y edificatorio del Programa techo propio, se constata que el proyecto respeta los parámetros urbanísticos y edificatorios aprobado, por lo que opina por la procedencia de los solicitado por el interesado.

Que se ha procedido teniendo como marco normativo la Ley N° 27444 (Ley del Procedimiento Administrativo General), el Reglamento Nacional de edificaciones, la Ley N° 29090 y sus modificatorias Ley 29476 y Ley 29566 en lo que fuera aplicable y el Plano de Zonificación de la ciudad de Cañete aprobado mediante Ordenanza N° 017-2013-MPC.

Que en merito a lo expuesto y de conformidad a la Ley 27972 Orgánica de Municipalidades; 27444 Ley de Procedimientos Administrativos General y a la Resolución de Alcaldía N° 383-2001-AL sobre Delegación de Facultades.

## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO 1°** Aprobar el Proyecto de Vivienda de Interés SOCIAL TECHO PROPIO bajo la modalidad de Construcción en sitio propio, presentado por la entidad Técnica debidamente representada por el Sr. FRISTZ ALBERTO DEL RIO ALTAMIRANO, para el Proyecto de VIVIENDA UNIFAMILIAR, según el detalle siguiente:

### Prototipo I (1 Módulo):

1° PISO : 35.00 m2

“MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE-LIMA”  
CAÑETE, CUNA Y CAPITAL DEL ARTE NEGRO NACIONAL



# Municipalidad Provincial de Cañete - Lima

“Año de la lucha contra la corrupción e impunidad”

TOTAL

35.00 m2

Para el predio de propiedad del Sr. Sr. **LUIS MARIANO LOO CALAGUA**, ubicado en el Centro Poblado Boca del Rio Mz. “B” Lote 19, de la jurisdicción del distrito, de San Vicente, Provincia de Cañete Región Lima., de acuerdo a los planos que obran en el expediente N° 4176-2019 y conforme se indica en el Formulario Único de edificaciones (FUE) y demás documentación técnica aprobados por la Sub Gerencia de obras Privadas.

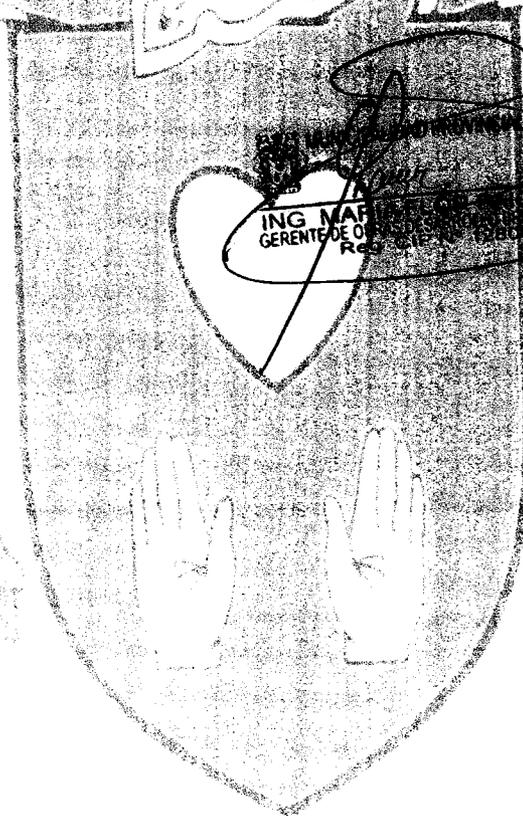
**ARTICULO 2°.**- La autorización tiene vigencia de 36 meses, contados a partir de la fecha de expedición de la presente Resolución.

**ARTICULO 3°.**-Precisar que la, Entidad Técnica, debidamente representada por el Sr. **FRITZ ALBERTO DEL RIO ALTAMIRANO**, deberá ceñirse estrictamente en su ejecución a lo señalado en la presente Resolución y en la documentación técnica aprobada, de lo contrario se aplicaran las sanciones respectivas.

**ARTICULO 4°.**-El presente acto administrativo es pasible de declaración de Nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización posterior establecido en el Art. 32° de la Ley 27444.

**ARTICULO 5°.**-Notifíquese al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y derívese copia a la Gerencia General Municipal, Oficina de Control Interno, asesoria Jurídica y archívese.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.**



“MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE-LIMA”  
CAÑETE, CUNA Y CAPITAL DEL ARTE NEGRO NACIONAL