RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

Nº 0834-2019-GODUR-MPC

San Vicente de Cañete, 25 de Octubre de 2019

LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE, PROVINCIA DE CAÑETE, REGION LIMA.

VISTO:

El expediente N°10342-2019, presentado por el administrado Sr. JUAN MELCHOR CAMA GODOY identificado con DNI N°15353905, quien solicita CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO del predio urbano ubicado en la Av. 9 de Diciembre N°1020, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 55.00 m2.

CONSIDERANDO:

Que, la administrada ha presentado la siguiente documentación:

- Solicitud dirigida al Alcalde de la Municipalidad Provincial de Cañete, de fecha 18.10.2019
- Copia simple de contrato de compra – venta a favor del Sr. Juan Melchor Cama Godoy
- Copia simple de DNI del Sr. Juan Melchor Cama Godoy
- Plano Perimétrico P-01 y Memoria Descriptiva firmado por la Ing. Katherine Vanessa Fierro Pisconti CIP 106936
- Recibo de pago N°13032 de fecha 19.10.19, con un monto de S/.115.00;

Que, con INFORME N°1326-2019-CRLM-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 25.10.19 que emite opinión de procedente al Certificado Negativo de Catastro, del predio urbano ubicado en la Av. 9 de Diciembre N°1020, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, por cumplir con los requisitos exigidos en el TUPA y las normas vigentes;

Que, se ha procedido teniendo como Marco Normativo el TUO de la Ley N° 27444 Ley del Procedimiento Administrativo General, el Reglamento Nacional de Edificaciones, el D.S. N° 027-2003-Vivienda, DS N° 005-2006-JUS Art. 3° literal f); y el plano de Zonificación de la ciudad de San Vicente aprobado según Ordenanza Municipal N° 017-2013- MPC;

Que, de acuerdo al TUO de la Ley de procedimientos administrativos Ley N° 27444, DS N° 004-2019-JUS, Artículo 51.- sobre Presunción de veracidad en el numeral; 51.1. Todas las declaraciones juradas, los documentos sucedáneos presentados y la información incluida en los escritos y formularios que presenten los administrados para la realización de procedimientos administrativos, se presumen verificados por quien hace uso de ellos, respecto a su propia situación, así como de contenido veraz para fines administrativos, salvo prueba en contrario. En caso de documentos emitidos por autoridades gubernamentales o por terceros, el administrado puede acreditar su debida diligencia en realizar previamente a su presentación las verificaciones correspondientes y razonables;

Que, de conformidad a la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, a la Resolución de Alcaldía N° 332-90-AL, sobre Desconcentración de Procesos Decisorios a la Resolución N° 383-2001-AL, sobre delegación de facultades y al Texto Único de Procedimientos Administrativos (TUPA) y estando a lo expuesto;

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobar el CERTIFICADO NEGATIVO DE CATASTRO N°065-2019-SGPCUC-GODUR-MPC, de fecha 25.10.19 solicitado por el administrado Sr. JUAN MELCHOR CAMA GODOY identificado con DNI N°15353905, del predio urbano ubicado en la Av. 9 de Diciembre N°1020, Distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, con un área declarada de 55.00 m2, y por los considerandos precedentes.

Artículo 2°.- Declarar que el presente acto administrativo es pasible de declaración de nulidad en virtud del procedimiento de fiscalización Posterior establecido en el artículo 34° del TUO de la Ley 27444; DS N° 004-2019- JUS.

Artículo 3°.- Notificar al administrado lo dispuesto en la presente Resolución y derívese copia a la Gerencia Municipal para su conocimiento.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CUMPLASE Y ARCHIVASE.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
ING. MARIA FLOR PAICO RUIZ
GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL
Reg. CIP N° 178062

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL

CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL

Nº 065-2019-SGPCUC-GODUR-MPC

EXP. N°10342-19

SUB GERENCIA DE PLANEAMIENTO, CONTROL URBANO Y CATASTRO DE LA GERENCIA DE OBRAS, DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE:

Que, en atención al Expediente 10342-2019 y en aplicación al Decreto Supremo Nº 08-2000-MTC, D.S. Nº 027-2003-Vivienda, DS N° 005-2006-JUS Art. 3° literal f); se emite el presente **CERTIFICADO NEGATIVO CATASTRAL**, del predio urbano con un área de 55.00 m2, ubicado en la Av. 9 de Diciembre N°1020, distrito de San Vicente, Provincia de Cañete, Departamento de Lima, habiendo cumplido con cancelar los derechos respectivos.

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
V°B°
GERENTE DE OBRAS DESARROLLO URBANO Y RURAL

CERTIFICA:

PROPIETARIOS(s) : **JUAN MELCHOR CAMA GODOY**

UBICACIÓN : **Av. 9 de Diciembre N°1020**
Distrito de San Vicente
Provincia de Cañete
Departamento de Lima.

Que, en el Distrito de San Vicente no existe el Catastro correspondiente, por lo cual no se asigna el Código Único Catastral a los Predios que se encuentran dentro de su jurisdicción por lo tanto el predio descrito se encuentra ubicado sobre un **AREA NO CATASTRADA**.

Se otorga el presente certificado para los fines que el interesado estime conveniente.

San Vicente de Cañete, 25 de Octubre de 2019

MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CAÑETE
SUB GERENTE DE PLANIFICACION CONTROL URBANO Y CATASTRO

CAMA GODOY PEDRO APARCADA
DNI 08915406
San Vicente Cañete
08-11-19.